

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Nordik Eksperdid

registrikood: 11059634

tänava/talu nimi, Sangla tn 63

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50407

telefon: +372 7348145, +372 5252295

faks: +372 7348766

e-posti aadress: info@elitekliinik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 16 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

OÜ Nordik Eksperdid on rendifirma ja põhitegevusalaks oli renditeenuste osutamine. 2017.a. renditi ruume välja meditsiinitehnika müümise- ja med.teenusega tegelevatele firmadele. Renditeenuseid osutati 43095 euro eest. 2018.a. jätkatakse endiselt renditeenuste osutamist samas mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 429	56 267	2
Nõuded ja ettemaksed	31	12 951	3
Kokku käibevarad	4 460	69 218	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	35 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	307 226	330 234	5
Kokku põhivarad	307 226	365 234	
Kokku varad	311 686	434 452	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	64	64	6
Võlad ja ettemaksed	2 897	2 734	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 961	2 798	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 604	147 176	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 604	147 176	
Kokku kohustised	4 565	149 974	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 666	283 514	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 643	-1 848	
Kokku omakapital	307 121	284 478	
Kokku kohustised ja omakapital	311 686	434 452	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	43 095	37 878	10
Muud äritulud	20 508	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 166	-16 635	12
Mitmesugused tegevuskulud	-787	-787	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 008	-23 008	5
Ärikasum (kahjum)	22 642	-2 552	
Muud finantstulud ja -kulud	1	704	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 643	-1 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 643	-1 848	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordik Eksperdid 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Lühendatud raamatupidamisaruanne

koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Nordik Eksperdid lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Rahavood äritegevusest on kajastatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum.

Vastavalt RTJ 6 alusel tuleks kajastada kinnisvarainvesteeringud, mille väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastada bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse ainult need kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Nordik Eksperdid OÜ kajastab kinnisvarainvesteeringud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Juhtkond on arvamisel, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei ole õigustatud.

Maad ei amortiseerita

Tulud

2017.a. toimus majandustegevus 01. jaanuarist 31. detsembrini.

OÜ Nordik Eksperdid on rendifirma ja põhitegevusalaks oli renditeenuste osutamine. 2017.a. renditi ruume välja meditsiinitehnika müügi- ja med.teenuse osutamisega tegelevatele firmadele. Renditeenuseid osutati 43095 euro eest.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksemääraks oli 2017.aastal 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Minimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	4 429	56 267

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	31	31	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31	31	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 251	12 251	
Muud nõuded	35 700	700	35 000
Laenu nõuded	35 000		35 000
Intressinõuded	700	700	
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 951	12 951	35 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	277	259
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	277	259

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	31 480	546 165	577 645
Akumuleeritud kulum		-224 403	-224 403
Jääkmaksumus	31 480	321 762	353 242
Amortisatsioonikulu		-23 008	-23 008
31.12.2016			
Soetusmaksumus	31 480	546 165	577 645
Akumuleeritud kulum		-247 411	-247 411
Jääkmaksumus	31 480	298 754	330 234
Amortisatsioonikulu		-23 008	-23 008
31.12.2017			
Soetusmaksumus	31 480	546 165	577 645
Akumuleeritud kulum		-270 419	-270 419
Jääkmaksumus	31 480	275 746	307 226

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	31 100	19 939
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 995	11 740

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised	64	64					
Lühiajalised laenud kokku	64	64					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 604	0	320	1 284	2%	EUR	2043.a.
Pikaajalised laenud kokku	1 604	0	320	1 284			
Laenukohustised kokku	1 668	64	320	1 284			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	147 240	64	320	146 856	2%	EUR	2043.a.
Pikaajalised laenud kokku	147 240	64	320	146 856			
Laenukohustised kokku	147 240	64	320	146 856			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	145	145	
Maksuvõlad	277	277	4
Lootuserand OÜ tagatisraha	2 000	2 000	
Kodumasinade Hooldus OÜ tagatisraha	475	475	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 897	2 897	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	259	259	4
Lootuserand OÜ tagatisraha	2 000	2 000	
Kodumasinade Hooldus OÜ tagatisraha	475	475	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 734	2 734	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	243 447	234 722
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	60 862	46 944
Kokku tingimuslikud kohustised	304 309	281 666

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Kokku müügitulu	43 095	37 878
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvaja ja käitlus	43 095	37 878
Kokku müügitulu	43 095	37 878

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	20 508	0
Kokku muud äritulud	20 508	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	11 995	11 740
Muud	5 171	4 895
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 166	16 635

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Riiklikud ja kohalikud maksud	787	787
Kokku mitmesugused tegevuskulud	787	787

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulud	1	704
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	704

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	0	35 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

OÜ Nordik Eksperdid (registrikood: 11059634) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS SÕRITSA	Juhatuse liige	27.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 643
Kokku	304 309
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	304 309
Kokku	304 309

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 643
Kokku	304 309
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	304 309
Kokku	304 309

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43095	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7348145
Faks	+372 7348766
Mobiiltelefon	+372 5252295
E-posti aadress	info@elitekliinik.ee