

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS Kesko Senukai Estonia

registrikood: 10026621

tänav a nimi: Pärnu mnt

maja number: 102c

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11312

telefon: +372 6257500

faks: +372 6257578, +372 6257563

e-posti aadress: info@keskosenukai.ee

veebilehe aadress: www.k-rauta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Aktsiakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

2017 aasta märksõnad

Aastal 2017 kujunes ettevõtte käibeks 88 270 tuhat eurot (2016. aastal oli käibeks 92 477 tuhat eurot). Vähenemine võrreldes aastaga 2016 oli 4,6% (võrdluseks 2016. aasta kasv 2015. aastaga oli 6%). Käibe vähenemise peamise põhjusena näeb ettevõtte Haabersti kaupluse renoveerimisest tulnud kaupluse kinni olekut aasta alguses ning Haabersti ringristmiku ehitusest tulenevaid liikluse piiranguid ja ebamugavust klientidele.

Ettevõtte müügitulu koos muude ärituludega aastal 2017 ulatus 88 344 tuhande euroni (2016. aastal 92 777 tuhat eurot). Ettevõtte 2017. aasta tulemiks kujunes kasum 2 747 tuhat eurot (2016. aastal oli kasumiks 6 123 tuhat eurot).

Kogu realiseerimise netokäibest andis müük eraklientidele 45% (aastal 2016 oli see 47%) ning müük äriklientidele 55% (aastal 2016 53%). Kõige suurema osa äriklientidele tehtud müükidest andis müük ehitusfirmadele. 36% kogu käibest andis üldehitusmaterjalide müük.

Ettevõtte äritegevust iseloomustavad suhtarvud olid:

	2017	2016
Ärikasumi marginaal ¹	3,0%	6,6 %
Puhaskasumi marginaal ²	3,1 %	6,6 %
Omakapitali tootlikkus ³	13,8 %	39,7 %

Ärikasumi marginaal¹ = ärikasum / müügituludega

Puhaskasumi marginaal² = puhaskasum / müügituludega

Omakapitali tootlikkus³ = puhaskasum / keskmise omakapitaliga kokku

Ettevõtte on teinud kõik kohandamaks oma protsessid ja kulud muutustega majanduskeskkonnas.

Finantsseisund

2017. aastal investeeris ettevõtte peamiselt Haabersti kaupluse renoveerimisse ja teiste kaupluste seadmete parendusse kokku 1 596 tuhat eurot (2016. aastal 311 tuhat eurot) ja immateriaalsesse varasse -16 tuhat eurot (2016. aastal 95 tuhat eurot).

Ettevõtte finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud olid:

	2017	2016
Omakapitali osakaal ¹	61,2 %	58,5 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ²	2,4	2,4
Debitoorse võlgnevuse laekumise kiirus päevades ³	20	20
Kaubavarude käibekiirus päevades ⁴	80	71

Omakapitali osakaal¹ = omakapital / bilansimahuga

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja² = käibevara / lühiajaliste kohustustega

Debitoorse võlgnevuse laekumise kiirus päevades³ = 365 / (müügitulud / keskmine debitoorne kolmandate osapoolte võlgnevus)

Kaubavarude käibekiirus päevades⁴ = 365 / (kaubakulud / keskmise varude saldoga)

Nõukogu ja juhatus

Seisuga 31.12.2017 kuulub ettevõtte nõukogusse 5 liiget (seisuga 31.12.2016 kuulus ettevõtte nõukogusse samuti 5 liiget), kelle põhitöökoht on seotud Kesko Senukai Estonia AS emal-ettevõtte või Kesko kontserniga. Ettevõtte nõukogu liikmetele tasu ei maksta.
Seisuga 31.12.2017 kuulub juhatusse 1 liige (seisuga 31.12.2016 kuulus juhatusse samuti 1 liige).

Plaanid aastaks 2018

Juhatus on seadnud eesmärgiks suurendada ettevõtte müügitulu ning seda peamiselt kaotatud klientide tagasi võitmise ja turukasvuga koos kasvamisele toetudes. Läbi müüdava kauba sortimendi laienemise ja sortimendi muutmise soovitakse kasvatada ettevõtte kasumlikkust, tagamaks seatud eesmärkide täitmine järgneva aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	899 976	3 327 046	2
Nõuded ja ettemaksed	16 206 178	12 831 627	3
Varud	15 549 543	14 065 656	4
Kokku käibevarad	32 655 697	30 224 329	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 858 872	642 700	6
Immateriaalsed põhivarad	146 343	219 401	
Kokku põhivarad	2 005 215	862 101	
Kokku varad	34 660 912	31 086 430	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 443 497	12 616 279	8
Kokku lühiajalised kohustised	13 443 497	12 616 279	
Kokku kohustised	13 443 497	12 616 279	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	2 585 600	2 585 600	9
Ülekurs	1 974 400	1 974 400	
Kohustuslik reservkapital	258 560	258 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 651 591	7 528 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 747 264	6 122 706	
Kokku omakapital	21 217 415	18 470 151	
Kokku kohustised ja omakapital	34 660 912	31 086 430	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M.A.
 Kuupäev/date 9.03.2018
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	88 270 419	92 476 919	10
Muud äritulud	73 227	299 720	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 969 895	-69 999 061	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 322 048	-9 019 918	
Tööjõukulud	-7 916 402	-7 396 112	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-436 542	-239 483	6
Muud ärikulud	-18 412	-28 403	
Ärikasum (kahjum)	2 680 347	6 093 662	
Muud finantstulud ja -kulud	66 917	29 044	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 747 264	6 122 706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 747 264	6 122 706	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M.A.
 Kuupäev/date 9.03.2018
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 680 347	6 093 662	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	436 542	239 483	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-6 401	0	
Kokku korrigeerimised	430 141	239 483	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	648 391	-384 636	3
Varude muutus	-1 483 886	-726 987	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	804 158	228 732	8
Laekunud intressid	7 791	26 044	
Kokku rahavood äritegevusest	3 086 942	5 476 298	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 556 696	-215 834	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	6 500	0	6
Antud laenud	-3 962 997	-7 500 000	14
Antud laenude tagasimaksed	0	5 186 315	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 513 193	-2 529 519	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-819	-876	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-819	-876	
Kokku rahavood	-2 427 070	2 945 903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 327 046	381 143	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 427 070	2 945 903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	899 976	3 327 046	2

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M. H.
 Kuupäev/date 9.03.2018
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2015	2 585 600	1 974 400	258 560	7 528 885	12 347 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	6 122 706	6 122 706
31.12.2016	2 585 600	1 974 400	258 560	13 651 591	18 470 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 747 264	2 747 264
31.12.2017	2 585 600	1 974 400	258 560	16 398 855	21 217 415

Vaata ka Lisa 9

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M.A.
 Kuupäev/date 9.03.2018
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kesko Senukai Estonia 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassades olevat raha, arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse kohustusena seotud osapoolte ees. Kontsernikonto positiivset saldot kajastatakse nõuetes seotud osapoolte vastu.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on arvele võetud ja kajastatud bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M.A.
Kuupäev/date 9.03.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

hinnaalandid ja dotatsioonid. Kaubavarude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, kasutatakse kauem kui üks aasta ja maksumusega masinatel, seadmetel ja muul inventaril üle 959 euro ning hoonetel ja rajatistel üle 30 038 euro. Kuludesse kantud inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Paremdustena arvele võetud põhivarad amortiseeritakse vastavalt nende kasulikule elueale, kuid mitte pikema perioodi jooksul kui põhivara enda kasulik eluiga.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille maksumus on alates 959 eurost. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Immateriaalse põhivarana on arvel tarkvara ja arvuti programme kasutus litsentsid.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-20%

* sh parendused ja renoveerimised 8-20%

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventar 20-50%

* sh arvutustehnika, serverid 35%

* sh näidisala 50%

Immateriaalne vara 20%

Maad ei amortiseerita

Intialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M.A.
Kuupäev/date 9.03.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis on võrdne või väiksem kui kolme eelneva majandusaasta keskmine dividendide väljamakse, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M-A.
Kuupäev/date 9.03.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks Kesko Senukai Estonia AS-le loetakse omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud), teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (Kesko OY teised tütarettevõtjad), tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	38 000	36 800
Arvelduskontod	64 681	3 263 551
Raha teel	797 295	26 695
Kokku raha	899 976	3 327 046

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 448 332	4 448 332	
Ostjatelt laekumata arved	4 672 332	4 672 332	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-224 000	-224 000	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 639 905	11 639 905	14
Muud nõuded	3 322	3 322	
Ettemaksed	114 619	114 619	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 206 178	16 206 178	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 074 516	5 074 516	
Ostjatelt laekumata arved	5 266 016	5 266 016	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-191 500	-191 500	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 608 719	7 608 719	14
Muud nõuded	1 736	1 736	
Ettemaksed	146 656	146 656	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 831 627	12 831 627	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/initials M.H.
 Kuupäev/date 9.03.2018
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	15 408 490	13 791 258
Ettemaksed varude eest	141 053	274 398
Kokku varud	15 549 543	14 065 656

Aruandeperioodi kulu kasutuskolbmata kaupade mahakandmisest on 559 tuhat eurot (2016. aastal oli vastav kulu 510 tuhat eurot).
Vaata ka Lisa 11

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	732 798	767 465
Üksikisiku tulumaks	119 711	126 220
Erioodustuse tulumaks	20 056	14 533
Sotsiaalmaks	367 542	294 773
Kohustuslik kogumispension	16 201	15 349
Töötuskindlustusmaksed	21 503	19 177
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 277 811	1 237 517

Vaata ka Lisa 8

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M.H.
 Kuupäev/date 9.03.2018
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	9 605	603 145	396 390	5 321 810	225 478	6 556 428
Akumuleeritud kulum	0	-477 285	-374 583	-5 061 860	0	-5 913 728
Jääkmaksumus	9 605	125 860	21 807	259 950	225 478	642 700
Ostud ja parendused	0	431 021	92 379	1 072 756	0	1 596 156
Amortisatsioonikulu	0	-62 747	-21 409	-225 542	0	-309 698
Müügid	0	-27 504	-99	-42 683	0	-70 286
Ümberliigitamised	0	0	0	153 550	-153 550	0
31.12.2017						
Soetusmaksumus	9 605	1 000 141	448 499	5 555 956	71 928	7 086 129
Akumuleeritud kulum	0	-533 511	-355 821	-4 337 925	0	-5 227 257
Jääkmaksumus	9 605	466 630	92 678	1 218 031	71 928	1 858 872

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017
Masinad ja seadmed	6 500
Kokku	6 500

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	4 978 454	4 949 232

AS Kesko Senukai Estonia rendib kasutusrendi korras kaupluse hooneid, büroopinda, lao pinda sõiduautosid, tõstukeid, värvi toonimiseseadmeid ja kile- ning papipresse.

2017. aasta kasutusrendikulu sisaldab rendimakseid seotud osapoolle ruumide kasutamise eest summas 728 tuhat eurot (2016. aastal oli vastav summa 1 845 tuhat eurot). Vaata ka Lisa 14

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M. A.
 Kuupäev/date 9.03.2018
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 597 029	7 597 029	0	0	
Võlad töövõtjatele	644 258	644 258	0	0	
Maksuvõlad	1 277 811	1 277 811	0	0	5
Saadud ettemaksed	553 254	553 254	0	0	
Võlad seotud osapooltele	3 371 145	3 371 145	0		14
Kokku võlad ja ettemaksed	13 443 497	13 443 497	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 858 059	8 858 059	0	0	
Võlad töövõtjatele	419 688	419 688	0	0	
Maksuvõlad	1 237 517	1 237 517	0	0	5
Saadud ettemaksed	481 739	481 739	0	0	
Võlad seotud osapooltele	1 619 276	1 619 276	0	0	14
Kokku võlad ja ettemaksed	12 616 279	12 616 279	0	0	

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	2 585 600	2 585 600
Aktsiate arv (tk)	404 000	404 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Seisuga 31.12.2017 oli Kesko Senukai Estonia AS emiteerinud 404000 aktsiat, nimiväärtusega 6,40 eurot, mis moodustab aktsiakapitaliks 2 585 600 eurot. Emiteeritud aktsiatest 4 000 aktsiat on emiteeritud ülekursiga 493,60 eurot, mis teeb ülekursiks kokku 1 974 400 eurot.

Ettevotte jaotamata kasum seisuga 31. detsembri 2017 moodustas 16 399 tuhat eurot (31. 12. 2016 võrdlusena jaotamata kasum 13 652 tuhat eurot). Seisuga 31. 12. 2017 on ettevõtte omakapitali 16 399 tuhat eurot, mida võiks dividendidena välja maksta (seisuga 31. 12. 2016 oli selleks summaks 13 652 tuhat eurot).

2018. aastal dividendide valjamaksimisel kaasneks sellega tulumaksu kulu summas 3 280 tuhat eurot (maksumäär 20/80).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M.A.
 Kuupäev/date 9.03.2018
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Soome	575 017	511 107	14
Rootsi	40 461	14 777	
Läti	95 743	265 231	14
Eesti	87 511 871	91 648 287	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	6 435	844	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	88 229 527	92 440 246	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Norra	287	777	
Venemaa	40 605	35 896	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	40 892	36 673	
Kokku müügitulu	88 270 419	92 476 919	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ehitus- ja majapidamiskaubad	88 270 419	92 476 919	
Kokku müügitulu	88 270 419	92 476 919	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	559 135	509 863	4
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	65 783 794	68 220 118	
Transpordikulud	1 500 327	1 071 501	
Logistikakulud	126 639	197 579	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	67 969 895	69 999 061	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M. H.
 Kuupäev/date 9.03.2018
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	4 978 454	4 949 232	7
Energia	569 671	563 946	
Elektrienergia	349 947	364 928	
Soojusenergia	108 932	92 812	
Kütus	110 792	106 206	
Mitmesugused bürookulud	474 430	412 086	
Lähetuskulud	39 531	115 608	
Koolituskulud	14 268	25 446	
Riiklikud ja kohalikud maksud	19 342	19 342	
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	48 254	58 641	
Kontseptsiooni kasutamise tasu	87 442	462 385	14
Panga teenused, inkassatsioon	334 745	326 585	
IT kulud	862 164	891 269	14
Valvekulud	276 797	273 933	
Reklaamikulud	832 747	416 186	
Muud	784 203	505 259	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 322 048	9 019 918	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 928 100	5 530 254
Sotsiaalmaksud	1 988 302	1 865 858
Kokku tööjõukulud	7 916 402	7 396 112
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	396	369

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Kesko Senukai Lithuania UAB
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Leedu Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kesko Oy
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials N.A.
 Kuupäev/date 9.03.2018
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	11 526 817	2 300 166	7 550 021	654 512
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	113 088	1 070 979	56 698	964 764

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
Kesko Senukai Lithuania UAB	3 962 997	EURIBOR+0,6 %	EUR

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja				
Kesko Senukai Lithuania UAB	7 500 000	0	EURIBOR+0,6 %	EUR
Sidusettevõtjad				
Kesko OY	0	5 186 315		EUR

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	11 358 367	496 281	1 772 043	39 231
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 330 008	583 974	6 873 905	894 203

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	106 091	453 475

AS Kesko Senukai Estonia ostud seotud osapooltelt 2017. aastal hõlmavad muuhulgas järgmisi tehinguid:

- * kaupade ostmist summas 13 686 tuhat eurot (2016. aastal oli vastav summa 5 505 tuhat eurot; vaata ka Lisa 11)
- * kontseptsiooni tasu summas 87 tuhat eurot (2016.aastal oli vastav summa 462 tuhat eurot; vaata ka Lisa 12)
- * IT teenust summas 678 tuhat eurot (2016.aastal oli vastav summa 712 tuhat eurot; vaata ka Lisa 12)
- * ruumide renti summas 728 tuhat eurot (2016. aastal oli vastav summa 1 845 tuhat eurot; vaata ka Lisa 12)
- * juhtimisteenust summas 45 tuhat eurot (2016.aastal oli vastav summa 412 tuhat eurot; vaata ka Lisa 12)
- * transporditeenust summas 415 tuhat eurot (2016.aastal oli vastav summa 39 tuhat eurot; vaata ka Lisa 12)

AS Kesko Senukai Estonia müügid seotud osapooltele 2017. aastal hõlmavad muuhulgas järgmisi tehinguid:

- * kaupade müüki summas 167 tuhat eurot (2016. aastal oli vastav summa 186 tuhat eurot; vaata ka Lisa 10)
- * juhtimisteenuse osutamist 270 tuhat eurot (2016. aastal oli vastav summa 671 tuhat eurot; vaata ka Lisa 10).

AS Kesko Senukai Estonia on andnud laenu emaettevõttele UAB Kesko Senukai Lithuania 11 463 tuhat eurot (31. 12. 2016 seisuga 7 500 tuhat eurot).

Laenu intress on euribor+ 0,6% aastas ning 2017. aasta jooksul on intressi saadud 68 tuhat eurot (2016. aastal oli vastav summa 28 tuhat eurot).

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud. Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuselepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasneks ettevõtete lahkumishüvitise maksmise kohustust (31. 12.2016 seisuga oli kohustuseks samuti 0 eurot).

Seotud osapoolte nõuete osas ei ole 2017. aastal nagu ka 2016. aastal moodustatud allahindluseid.

Vaata ka Lisa 3, 7, 8 ja 12.

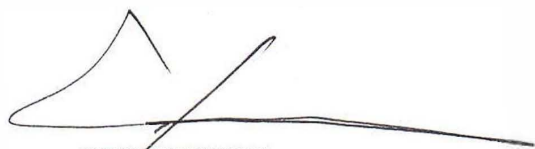
Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M.A.
 Kuupäev/date 9.03.2018
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressi ja trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M.A.
Kuupäev/date 9.03.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Juhatuses allkirjad 2017. aasta majandusaasta aruandele



Arvydas Šapola

Juhatuses liige

09
.....marts 2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS-i Kesko Senukai Estonia aktsionärile

Meie arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS-i Kesko Senukai Estonia (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2017;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamusi või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.



Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

AS PricewaterhouseCoopers

A blue ink signature in a cursive script, appearing to read 'Jansen-Diener'.

Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501

9. märts 2018

A blue ink signature in a cursive script, appearing to read 'Uett'.

Lembi Uett
Vandeaudiitor, litsents nr 566

AS KESKO SENUKAI ESTONIA

Registrikood / Registry code: 10026621

Address / Address: Pärnu mnt 102C, Tallinn, Harju maakond, Eesti, 11312

**AINUAKTSIONÄRI OTSUS
SOLE SHAREHOLDER'S RESOLUTION**

29.05.2018

AS KESKO SENUKAI ESTONIA („**Selts**“) ainuaktsionär („**Ainuaktsionär**“) on:

The sole shareholder (the „**Sole Shareholder**“) of AS KESKO SENUKAI ESTONIA (the „**Company**“) is:

UAB Kesko Senukai Lithuania, registrikood 234376520, aadress Islandijos pl. 32B, Kaunas, Leedu, kellele kuulub 404 000 Seltsi aktsiat nimiväärtusega 6,4 euro iga aktsia, mis moodustavad 100% Seltsi aktsiakapitalist ja annavad Ainuaktsionärile 404 000 häält, ja keda esindab ettevõtte President Artūras Rakauskas vastavalt UAB Kesko Senukai Lithuania 29.05.2018 otsusele.

UAB Kesko Senukai Lithuania, registry code 234376520, address Islandijos pl. 32B, Kaunas, Lithuania, holding 404 000 shares of the Company with a nominal value of 6.4 euro each share, constituting 100% of the share capital of the Company and granting the Sole Shareholder 404 000 votes, and represented by the President Artūras Rakauskas acting in accordance with the Board decision adopted on 29.05. 2018 by UAB Kesko Senukai Lithuania.

**AINUAKTSIONÄR ON ÜLALNIMETATUD
KUUPÄEVAL VÕTNUD VASTU
JÄRGMISED OTSUSED:**

**THE SOLE SHAREHOLDER HAS
ADOPTED THE FOLLOWING
DECISIONS ON THE DATE HEREOF**

**1. 2017. AASTA MAJANDUSAASTA
KINNITAMINE**

**1. APPROVAL OF ANNUAL
REPORT OF 2017 FINANCIAL YEAR**

1.1. Kinnitada Seltsi juhatuse koostatud ning nõukogu poolt heaks kiidetud 2017. a majandusaasta aruanne.

1.1. To approve the annual report of 2017 financial year prepared by the management board and approved by the supervisory board of the Company.

**2. KASUMI
OTSUSTAMINE JAOTAMISE**

2. DISTRIBUTION OF PROFITS

2.1. Seltsi 2017. majandusaasta puhaskasum on 2 747 264 EUR.

2.1. Net profit of the Company of the 2017 financial year is 2 747 264 EUR.

2.2. Kanda Seltsi 2017. majandusaasta puhaskasum summas 2 747 264 EUR eelmise aasta jaotamata kasumi arvele.

2.2. To transfer the net profit of the Company of the 2017 financial year in the amount 2 747 264 EUR to undivided profit of the previous year.

Seltsi ainuaktsionär võttis otsused vastu äriseadustiku § 305 lg 1 alusel, mis sätestab, et kui aktsiaseltsil on üks aktsionär või kui lisaks temale on aktsionäriks vaid

The sole shareholder of the Company passed the resolutions under Section 305(1) of the Commercial

aktsiaselts ise, võib otsuseid vastu võtta, järgimata äriseadustiku §-des 291, 293-297 ja 304 sätestatut.

Code which provides that if a public limited company has a single shareholder or if, in addition to such shareholder, only the public limited company itself is a shareholder, then resolutions may be passed without observing the provisions of Sections 291, 293-297 and 304 of the Commercial Code.

Käesolevas dokumendis on ingliskeelne tekst toodud üksnes dokumendi paremaks mõistmiseks. Ingliskeelsed ja leedukeelsed tekstid ei kanna iseseisvat õiguslikku tähendust.

The English text has been set out herein only in order to better understand the document. The English and Lithuanian texts do not bear any independent legal meaning.

UAB Kesko Senukai Lithuania eest ja nimel / For and on behalf of UAB Kesko Senukai Lithuania


President/ President Artūras Rakauskas

Kes on tuvastatud isikutunnistuse Nr 37201040154 alusel, mis on välja antud 02.07.2010, isikukoodiga 37201040154, elukohaga Daugirdiškių g. 15, Kaunas
Who has been identified by means of identity card No. 12404301, issued 02.07.2010, personal code 37201040154, residing in Daugirdiškių g. 15, Kaunas.



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 651 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 747 264
Kokku	16 398 855
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	2 747 264
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 651 591
Kokku	16 398 855

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 651 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 747 264
Kokku	16 398 855
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	2 747 264
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 651 591
Kokku	16 398 855

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	39613518	44.88%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	48656901	55.12%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6257500
Faks	+372 6257578
Faks	+372 6257563
E-posti aadress	info@keskosenukai.ee
Veebilehe aadress	www.k-rauta.ee