

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Lasteaia tn 9 korteriühistu

registrikood: 80160284

telefon: +372 55626479, +372 6076560, +372 5100559, +372 56484342, +372 5292121, +372 5062403

e-posti aadress: telliskivi1@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Telliskivi tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 – liikmeline.

Aruandeaastal oli KÜ Telliskivi keskmiselt kaks töötajat, kellele arvestati töötasudena kokku 6 838 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 300	16 797
Nõuded ja ettemaksed	9 052	7 648
Kokku käibevarad	29 352	24 445
Kokku varad	29 352	24 445
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 998	10 489
Kokku lühiajalised kohustised	14 998	10 489
Kokku kohustised	14 998	10 489
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 441	1 441
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 515	11 663
Aruandeaasta tulem	398	852
Kokku netovara	14 354	13 956
Kokku kohustised ja netovara	29 352	24 445

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 712	13 261
Muud tulud	395	481
Kokku tulud	14 107	13 742
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 581	-3 044
Tööjõukulud	-9 131	-9 846
Kokku kulud	-13 712	-12 890
Põhitegevuse tulem	395	852
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	398	852

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	395	852
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 404	1 707
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 509	3 910
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 503	6 469
Kokku rahavood	3 503	6 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 797	10 328
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 503	6 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 300	16 797

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 441	11 663	13 104
Aruandeaasta tulem		852	852
31.12.2016	1 441	12 515	13 956
Aruandeaasta tulem		398	398
31.12.2017	1 441	12 913	14 354

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Telliskivi 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Telliskivi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist pangalaenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	20 300	16 797

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 667	5 667
Võlad töövõtjatele	441	441
Maksuvõlad	710	710
Saadud ettemaksed	8 180	8 180
Kokku võlad ja ettemaksed	14 998	14 998
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 352	4 352
Võlad töövõtjatele	525	525
Maksuvõlad	622	622
Saadud ettemaksed	4 990	4 990
Kokku võlad ja ettemaksed	10 489	10 489

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 838	7 514
Sotsiaalmaksud	2 293	2 331
Kokku tööjõukulud	9 131	9 845
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	13712 EUR
Kokku:	13712 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Harku vald, Tabasalu alevik, Lasteaia tn 9 korteriühistu (registrikood: 80160284) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYLI KIVISTIK	Juhatuse liige	28.06.2018
RAIN PIHLAS	Juhatuse liige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6076560
Telefon	+372 5292121
Mobiiltelefon	+372 55626479
Mobiiltelefon	+372 56484342
Mobiiltelefon	+372 5100559
Mobiiltelefon	+372 5062403
E-posti aadress	telliskivi1@hotmail.com