

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 12, Kesk tn 14 korteriühistu

registrikood: 80383742

e-posti aadress: an4myyrsepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2017.aastal võttis üldkoosolek vastu otsuse mõlema maja täielikuks renoveerimiseks ja jätkati raha kogumist omafinantseeringu summa kokku saamiseks. Projekteerimise ettevalmistava osana teostati energiaaudit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 161	16 627	2
Nõuded ja ettemaksed	6 192	2 883	3
Kokku käibevarad	39 353	19 510	
Kokku varad	39 353	19 510	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 357	751	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 517	15 620	
Kokku lühiajalised kohustised	36 874	16 371	
Kokku kohustised	36 874	16 371	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 440	1 440	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 699	864	
Aruandeaasta tulem	-660	835	
Kokku netovara	2 479	3 139	
Kokku kohustised ja netovara	39 353	19 510	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 010	5 540	
Muud tulud	767	545	7
Kokku tulud	3 777	6 085	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 423	-5 228	8
Muud kulud	-17	-22	10
Kokku kulud	-4 440	-5 250	
Põhitegevuse tulem	-663	835	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-660	835	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-663	835	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 309	-702	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	606	32	
Laekunud intressid	3	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 897	7 940	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 534	8 105	
Kokku rahavood	16 534	8 105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 627	8 522	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 534	8 105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 161	16 627	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 440	864	2 304
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 440	864	2 304
Aruandeaasta tulem		835	835
31.12.2016	1 440	1 699	3 139
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 440	1 699	3 139
Aruandeaasta tulem		-660	-660
31.12.2017	1 440	1 039	2 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 12/14 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulude-kulude aruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatus poolt koostatud 2017. a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest normatiivaktidest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Kesk 12/14 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	0	293
Pank	33 161	16 334
Kokku raha	33 161	16 627

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 524	5 524
Ostjatelt laekumata arved	5 524	5 524
Ettemaksed	668	668
Tulevaste perioodide kulud	668	668
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 192	6 192
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 205	2 205
Ostjatelt laekumata arved	2 205	2 205
Ettemaksed	678	678
Tulevaste perioodide kulud	678	678
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 883	2 883

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 357	1 357
Kokku võlad ja ettemaksed	1 357	1 357
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	751	751
Kokku võlad ja ettemaksed	751	751

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Keskkonnateenused	111	84
Ragn Sells	24	24
Emajõe veevärk	533	566
Tele 2 Eesti	4	4
Eesti Energia	0	3
Notar	25	70
Renoveerimisabi OÜ	660	0
Kokku võlad tarnijatele	1 357	751

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 880	2 880
Hooldustasud	130	1 240
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 420
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 010	5 540

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	767	545
Kokku muud tulud	767	545

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamisteenus	1 289	1 188
Isikliku auto kasutus	720	720
Hoolduskulud	1 856	1 684
Remondi kulud	0	1 420
Majanduskulud	7	68
Muud	551	148
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 423	5 228

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	17	22
Kokku muud kulud	17	22

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2018

Korteriühistu Kesk 12/14 (registrikood: 80383742) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI RAID	Juhatuse liige	28.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	an4myyrsepp@gmail.com