

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31.05.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Soo 18 Kiviõli korteriühistu

registrikood: 80416909

telefon: +372 56689975

e-posti aadress: soo18kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2017 aasta perioodil.

Soo 18 Kiviõli Korterühistu tegutseb iseseisvalt alates 2017 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõttelise osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Ühistu üldkoosoleku otsuste täitmiseks on juhatus sõlminud töövõtulepingud haldusteenuseid osutava ettevõttega ja raamatupidajaga, samuti on sõlmitud lepingud teenuste ja kaupade osutajatega.

Peamised lepingupartnerid ja nende poolt ehitatavd teenused on:

- 1.Järve Biopuhastus OÜ,tarbevesi ja kanalisatsiooni teenused
- 2.Eesti Energia AS ,kommunaalelektri tarbimine
- 3.Ekovir OÜ ,prügikäitlus
- 4.Viru Soter OÜ ,raamatupidamisteenused

Korteriühistu liikmetele osutatud teenused ja nende maksumused aruandlusperioodil 2017 olid järgnevad:

Teenuse nimetus kogus maksumus

Teenuse nimetus	kogus	maksumus
vesi		
elekter		797
prügivedu		1848

Soo 18 Kiviõli Korterühistu on teinud eelmistel perioodidel suuremahulised remonditööd. Korterühistut juhatab viieliikmeline juhatus. Otsuste täitmiseks ja jooksvate toimingute täitmiseks on sõlmitud haldusteenuseid osutava ettevõttega.

Soo 18 Kiviõli Korterühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017
Varad	
Käibevarad	
Raha	8 851
Nõuded ja ettemaksed	6 018
Kokku käibevarad	14 869
Kokku varad	14 869
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Laenukohustised	10 732
Võlad ja ettemaksed	763
Kokku lühiajalised kohustised	11 495
Kokku kohustised	11 495
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 374
Kokku netovara	3 374
Kokku kohustised ja netovara	14 869

Tulemiaruanne

(eurodes)

	31.05.2017 - 31.12.2017
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	16 258
Kokku tulud	16 258
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 214
Tööjõukulud	-8 044
Kokku kulud	-16 258
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	31.05.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 018
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 495
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 374
Kokku rahavood põhitegevusest	8 851
Kokku rahavood	8 851
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 851

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Aruandeaasta tulem	3 374	3 374
31.12.2017	3 374	3 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu SOO 18 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 018	6 018
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 018	6 018

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017
Viru Soter OU	105
EKO VIR OU	98
Eesti Energia	157
Kokku võlad tarnijatele	360

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	31.05.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	6 031
Sotsiaalmaksud	1 993
Töötuskindlustusmaks	20
Kokku tööjõukulud	8 044
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	94
Juriidilisest isikust liikmete arv	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	31.05.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	3 571

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	16258 EUR
Kokku:	16258 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Soo 18 Kiviõli korteriühistu (registrikood: 80416909) 31.05.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA RAGNI	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56689975
E-posti aadress	soo18kivioli@gmail.com