

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Ravila tn 14 korteriühistu

registrikood: 80097551

telefon: +372 3879696, +372 56492269

e-posti aadress: tampere@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Türi Ravila 14 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete huvide esindamine.

Korterühistu tegevust korraldab 4-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

Ühistu tegevuse aluseks on üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava. 2017.a. lõpetasime maja fassaadi renoveerimise. 2008.a. soojustasime ja plaatisime vundamendi, 2011.a. otsaseinad, 2015.a. maja läänepoolse külje ja 2017.a. sissekäikude poolse külje. Kogu fassaad on soojustatud 150 mm villakihiga ning pealt viimistletud kivex plaadiga. 2017.a. remonttööde maksumuseks oli 56861 eurot. Remonttööde tegemiseks kasutati ära eelmiste perioodide remonditade jääk ning üldkoosoleku otsusel ka soojusenergia eest tasutud jääk 14000.00 eurot. 2015.a. võetud pangalaenust maksime aruandeaastal tagasi 8981 eurot ning tasusime laenuinteresse 620 eurot. 2017.a. esitati omanikele tasumiseks arveid summas 79246.90 eurot, millest majandamiskulu 11884.32 eurot, remonditasu 29841.13 eurot, soojusenergia 29589.40 eurot, vesi-kanalisatsioon 6906.05 eurot ja trepikodade koristus 1026.00 eurot. Majandamiskulude, remonditasude ja soojusenergia arvestuse aluseks on korterite üldpinna m³, vee-kanalisatsiooni eest arvestamise aluseks on korterite veemõõtjate näidud. Trepikodade koristamise tasu arvestatakse üldkoosoleku otsusel kõikidele korteritele võrdselt. Ajavahemikul 01.01-31.12.17.a. kasutasid maja elanikud vett 2450 m³ summas 6894.29 eurot ning soojusenergiat 377.04 MWh summas 23006.98 eurot. Vee-kanalisatsiooni m³ hind tõusis 2.753 eurot 01.10.17.a.-st 3.00 euroni, soojusenergia MWh hind püsis kogu aasta ühtlane s.o 61.02 eurot.

Kom.teenuste vahendamise eest ühistu vahendustasusid saanud ei ole.

Jooksvateks majandamis- ja halduskuludeks kasutati 10793 eurot, kinnitatud majanduskava kohaselt võinuks kulu olla 11555 eurot.

Juhatus on koostanud 2017. majandusaasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu majandustegevust.

Juhatus liikmetele mingeid tasusid makstud ei ole.

Korterühistu Türi Ravila 14 on jätkusuutlik ja jätkab tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 115	40 636
Nõuded ja ettemaksed	9 863	9 493
Kokku käibevarad	20 978	50 129
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 330	15 850
Kokku põhivarad	6 330	15 850
Kokku varad	27 308	65 979
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 258	8 719
Võlad ja ettemaksed	9 821	39 511
Kokku lühiajalised kohustised	19 079	48 230
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 330	15 850
Kokku pikaajalised kohustised	6 330	15 850
Kokku kohustised	25 409	64 080
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 899	1 899
Kokku netovara	1 899	1 899
Kokku kohustised ja netovara	27 308	65 979

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	77 254	20 807
Kokku tulud	77 254	20 807
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-65 842	-9 351
Mitmesugused tegevuskulud	-8 531	-8 314
Tööjõukulud	-2 261	-2 255
Kokku kulud	-76 634	-19 920
Põhitegevuse tulem	620	887
Intressikulud	-620	-887
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	620	887
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-370	-19
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-29 151	24 447
Makstud intressid	-620	-887
Kokku rahavood põhitegevusest	-29 521	24 428
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	8 981	8 713
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 981	8 713
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 981	-8 713
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 981	-8 713
Kokku rahavood	-29 521	24 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 636	16 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 521	24 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 115	40 636

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 899	0	1 899
31.12.2016	1 899		1 899
31.12.2017	1 899		1 899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu juhatus on koostanud 2017.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadusele ja Eesti hea raamatupidamise tavale.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtudes nende tõenäolisest laekuvatest. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	11 115	40 636

Rahalised vahendid on inventeeritud. Rahaliste vahendite tegelik jääk ühtib dokumentaalselt tõendatud jäägiga.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 889	1 726
Sotsiaalmaksud	624	491
töötuskindlustus -tööandja osa	14	38
Kokku tööjõukulud	2 527	2 255

Korterühistus töötab üks töötaja (territooriumi koristaja) mittetäieliku tööajaga.

Töötaja on vanaduspensionär ja seega on sotsiaalmaks arvestatud tegelikult töötasult. Liikmete üldkoosoleku otsusel on makstud ühistu revidendile ühistu majandustegevuse ja dokumentatsiooni kontrollimise eest ühekordset tasu 200 euro.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	9 863	19 079	9 493	48 230

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

korteriühistu Türi Ravila 14 (registrikood: 80097551) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE TAMMPERE	Juhatuse liige	29.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3879696
Mobiiltelefon	+372 56492269
E-posti aadress	tampere@hot.ee