

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärnu linn, Papiniidu tn 64 korteriühistu

registrikood: 80259404

telefon: +372 5029152, +372 5057389

e-posti aadress: astrid.hindriks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Papiniidu 64 tegevus algas 18. detsembril 2007. aastal.

Korteriühistu Pärnu linn, Papiniidu tn 64 tegevuse eesmärgiks on Pärnu linnas, aadressil Papiniidu 64 asuvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2017. a. suurem remonttöö oli korterite veearvestid vahetus summas 4185 eurot. Korteriühistu haldamiseks on sõlmitud leping ISS Eesti AS-ga.

Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab juhatus. Ühistu juhatus aruandeperioodil tasusid saanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 873	7 138	
Nõuded ja ettemaksed	4 265	5 104	2
Kokku käibevarad	21 138	12 242	
Kokku varad	21 138	12 242	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 461	4 169	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 391	1 923	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 852	6 092	
Kokku kohustised	14 852	6 092	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 808	3 808	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 342	2 194	
Aruandeaasta tulem	136	148	
Kokku netovara	6 286	6 150	
Kokku kohustised ja netovara	21 138	12 242	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 022	10 317	5
Muud tulud	153	181	6
Kokku tulud	14 175	10 498	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 014	-10 322	7
Mitmesugused tegevuskulud	-25	-28	
Kokku kulud	-14 039	-10 350	
Põhitegevuse tulem	136	148	
Aruandeaasta tulem	136	148	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	136	148
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	839	-704
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 292	711
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 468	518
Kokku rahavood põhitegevusest	9 735	673
Kokku rahavood	9 735	673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 138	6 465
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 735	673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 873	7 138

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 808	2 194	6 002
Aruandeaasta tulem		148	148
31.12.2016	3 808	2 342	6 150
Aruandeaasta tulem		136	136
31.12.2017	3 808	2 478	6 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimetus: Korteriühistu Pärnu linn, Papiniidu tn 64

Aruandeperiood: 01.01.2017-31.12.2017

Korteriühistu Papiniidu 64 on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 151	1 151
Ostjatelt laekumata arved	1 151	1 151
Ettemaksed	2	2
Muud makstud ettemaksed	2	2
Korteriomanikele esitamata arved	3 112	3 112
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 265	4 265
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 598	1 598
Ostjatelt laekumata arved	1 598	1 598
Ettemaksed	2	2
Korteriomanikele esitamata arved	3 504	3 504
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 104	5 104

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 724	7 724
Saadud ettemaksed	1 737	1 737
Muud saadud ettemaksed	1 737	1 737
Kokku võlad ja ettemaksed	9 461	9 461
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 659	3 659
Saadud ettemaksed	510	510
Muud saadud ettemaksed	510	510
Kokku võlad ja ettemaksed	4 169	4 169

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	1 405	1 920	-1 402	1 923
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 405	1 920	-1 402	1 923
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 405	1 920	-1 402	1 923
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	1 923	8 138	-4 670	5 391
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 923	8 138	-4 670	5 391
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 923	8 138	-4 670	5 391

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 311	8 850
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 711	1 467
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 022	10 317

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	152	180
Muud	1	1
Kokku muud tulud	153	181

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	4 711	1 466
Hooldustasud	9 303	8 856
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 014	10 322

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	11

Vahendatavad teenused 2017. aastal

	Kommunaal- kulud	Kommunaal- tulud	Kahjum- kasum+
Küte	13 053,73	13 053,73	0,00
Vesi ja kanalisatsioon	2 851,20	2 849,80	-1,40
Elekter	6 614,79	6 614,79	0,00
Prügivedu	874,45	874,45	0,00
Elektrikäit	690,36	690,36	0,00
Kokku	24 084,53	24 083,13	-1,40

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Korteriühistu Papiniidu 64 (registrikood: 80259404) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVE RAUKAS	Juhatuse liige	27.06.2018
ASTRID HINDRIKS	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029152
Mobiiltelefon	+372 5057389
E-posti aadress	astrid.hindriks@gmail.com