

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Baltichouse Production

registrikood: 11669568

küla: Vanaveski küla

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71207

telefon: +372 53456476

faks: +372 7402302

e-posti aadress: gert@baltichouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 3 Laenukohustised	11
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Veskimöldre OÜ asutati 17.06.2009.a.

Veskimöldre OÜ jätkab aastast 2013 nime all OÜ Baltichouse Production.

Käibemaksukohustuslane alates 27.02.2013.

Ettevõtte põhitegevusalaks on freesprussist aia- ja suvemajade müük ning paigaldus. Peamine turg on Eesti ja eesmärgiks on jõuda Soome ja Läti turgudele. Ettevõtte tegeleb ka elementmajade müügiga, nende paigaldamise ning viimistlemisega, kuni "võtmed kätte lahenduseni".

2015 aasta suvest alustas tegevust lühiajalist majutust osutav Tammeveski Puhkemaja.

Müügitulu kasvas 2017 aastal 2 032 058.- euroni. Töötajaid keskmiselt 12. Juhatuse liikme tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113 337	17 411	
Nõuded ja ettemaksed	113 571	25 898	
Nõuded ostjate vastu	101 764	14 879	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	516	0	
Muud nõuded	3 065	5 283	
Ettemaksed	8 226	5 736	
Kokku varud	104 224	7 638	
Lõpetamata toodang	94 923	0	
Müügiks ostetud kaubad	7 638	7 638	
Ettemaksed varude eest	1 663	0	
Kokku käibevarad	331 132	50 947	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 055	4 055	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 055	4 055	
Nõuded ja ettemaksed	12 400	20 650	
Muud nõuded	12 400	20 650	
Materiaalsed põhivarad	206 064	201 377	2
Immateriaalsed põhivarad	750	892	
Kokku põhivarad	223 269	226 974	
Kokku varad	554 401	277 921	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 200	4 000	3
Võlad ja ettemaksed	115 403	64 977	
Võlad tarnijatele	82 544	39 799	
Võlad töövõtjatele	10 922	10 960	
Maksuvõlad	14 494	10 090	
Muud võlad	7 443	4 128	
Kokku lühiajalised kohustised	125 603	68 977	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 400	0	3
Sihtfinantseerimine	34 130	51 195	
Kokku pikaajalised kohustised	54 530	51 195	
Kokku kohustised	180 133	120 172	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	

Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 937	113 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 519	41 888	
Kokku omakapital	374 268	157 749	
Kokku kohustised ja omakapital	554 401	277 921	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 032 058	1 250 093	
Muud äritulud	17 923	17 759	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 447 398	-959 469	
Mitmesugused tegevuskulud	-167 307	-120 976	
Tööjõukulud	-146 477	-107 703	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 352	-28 475	
Muud ärikulud	-16 790	-1 099	
Ärikasum (kahjum)	241 657	50 130	
Intressitulud	72	0	
Intressikulud	-210	-8 242	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	241 519	41 888	
Tulumaks	-5 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 519	41 888	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BALTICHOUSE PRODUCTION 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.
Majandusaasta aruande koostamisel on kasutat kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017.a majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud detailset bilanssi ning vastavalt sellele on korrigeeritud ka eelmise perioodi andmeid.

Raha

Raha kirjel bilansis kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse algselt nende soetusmaksumuses, millele on lisatud nende omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordist ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on finantsseisundi aruandes hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto-realiseerimisväärtus. Netorealiseerimisväärtus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügiga seotud kulud.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse finantsseisundi aruande real Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Transpordivahendid 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-50%

Maa ja hoonetega seonduvad õigused (n. hoonestusõigus) kajastatakse materiaalse põhivara nimekirjas ning kasulik eluiga vastavalt hoonestusõiguse seadmise lepingule.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni määr:

Kaubamärgid 5-10%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega seotud tehingukulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on kasutatud brutomeetod ehk sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui

tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on ettevõtte moodustatud reservkapital, mis on 10% osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* ettevõtte omanikud;

* ettevõtte juhatuse liikmed;

* eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	184 846	46 163	1 044	47 207		2 114	2 114	234 167
Akumuleeritud kulum	-9 562	-19 262	-899	-20 161				-29 723
Jääkmaksumus	175 284	26 901	145	27 046		2 114	2 114	204 444
Ostud ja parendused		1 157		1 157	1 175			2 332
Muud ostud ja parendused		1 157		1 157	1 175			2 332
Amortisatsioonikulu	-18 480	-9 420	-145	-9 565	-216			-28 261
Müügid		-1 163		-1 163				-1 163
Ümberliigitamised						24 025	24 025	24 025
Ümberliigitamised varudega						24 025	24 025	24 025
31.12.2016								
Soetusmaksumus	184 846	44 757	1 044	45 801	1 175	26 139	26 139	257 961
Akumuleeritud kulum	-28 042	-27 282	-1 044	-28 326	-216			-56 584
Jääkmaksumus	156 804	17 475	0	17 475	959	26 139	26 139	201 377
Ostud ja parendused		34 206		34 206		691	691	34 897
Muud ostud ja parendused		34 206		34 206		691	691	34 897
Amortisatsioonikulu	-18 400	-11 516	0	-11 516	-294			-30 210
31.12.2017								
Soetusmaksumus	184 846	78 963	1 044	80 007	1 175	26 830	26 830	292 858
Akumuleeritud kulum	-46 442	-38 798	-1 044	-39 842	-510			-86 794
Jääkmaksumus	138 404	40 165	0	40 165	665	26 830	26 830	206 064

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		1 406
Transpordi- vahendid		1 406
Kokku	0	1 406

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustised kokku	30 600	10 200	20 400			
Laenukohustised kokku	30 600	10 200	20 400			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	4 000	4 000			2,5	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000				
Laenukohustised kokku	4 000	4 000				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	107 647	81 339
Sotsiaalmaksud	38 830	26 364
Kokku tööjõukulud	146 477	107 703
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	12	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	8

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad		958	3 128	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000			4 101

2017	Antud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Lühiajaline laen	3 000	2,5%	31.12.2018

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	
Pikaajaline laen	42 343
Lühiajaline laen	

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	14 491	5 820	2 479	21 986
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			32 088	366

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	27 318	20 464

Aruande perioodil ja 2016 aastalei ole nõudeid seotud osapoolte vastu alla hinnatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

OÜ Baltichouse Production (registrikood: 11669568) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KIILASPÄ	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 519
Kokku	371 456
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	351 456
Kokku	371 456

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	813957	40.06%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1127459	55.48%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	77323	3.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ege Udu	47901026024	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7402302
Mobiiltelefon	+372 53456476
E-posti aadress	gert@baltichouse.ee