

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kinnisvaraportaal AS

registrikood: 10680295

tänavanimi, maja number: Rotermanni tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 6660360

e-posti aadress: klienditugi@city24.ee

veebilehe aadress: www.city24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	13
Lisa 9 Kasumiaruande skeemi muutus	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

AS Kinnisvaraportaal tegutseb turul kaubamärgi all City24 ning pakub internetipõhist kinnisvara meediakanalit aadressil www.city24.ee. 2017. aastal jätkus tavapärane majandus- ja arendustegevus. 2017.aastal ostis Kinnisvaraportaal ASi Eesti Meedia AS.

2017. aastal moodustas AS Kinnisvaraportaal müügitulu 2 161 931 (2016: 1 833 350) eurot, millest enamuse moodustas reklaami müük. Müügitulust moodustas 92% (2016: 91%) müük Eestisse ja 8% (2016: 9%) müük Euroopa Liidu riikidesse. AS Kinnisvaraportaal ei maksnud 2017. aastal dividende ning 2017. aasta kasumiks kujunes 541 019 (2016: 401 231) eurot.

Ettevõtte peamised finantsnäitajad on alljärgnevad:

	2017	2016
Müügitulu	2 161 931	1 833 350
Käibe kasv	18%	12%
Ärikasumi määr	25%	23%
Puhaskasum	541 019	401 231
Kasumi kasv	35%	70%
Puhasrentaablus	25%	22%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8,22	2,31
ROA	36%	32%
ROE	40%	49%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$
- Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2017 - \text{puhaskasum } 2016) / \text{puhaskasum } 2016 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2017.a. toodi turule sisustusportaal Homer.ee

Olulisemad investeeringud nii 2017. kui ka 2018. aastal on seotud toodete ja teenuste arendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 982	682 754	
Nõuded ja ettemaksed	1 261 644	276 655	2
Kokku käibevarad	1 324 626	959 409	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 152	6 152	2
Materiaalsed põhivarad	51 016	8 733	3
Immateriaalsed põhivarad	141 128	264 557	4
Kokku põhivarad	198 296	279 442	
Kokku varad	1 522 922	1 238 851	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	280 000	8
Võlad ja ettemaksed	160 929	137 878	5
Kokku lühiajalised kohustised	160 929	417 878	
Kokku kohustised	160 929	417 878	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Ülekurss	38 347	38 347	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	754 506	353 275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	541 020	401 231	
Kokku omakapital	1 361 993	820 973	
Kokku kohustised ja omakapital	1 522 922	1 238 851	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 161 931	1 833 350	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 235 665	-1 078 310	
Brutokasum (-kahjum)	926 266	755 040	
Turustuskulud	-176 768	-158 810	
Üldhalduskulud	-205 944	-182 204	
Muud äritulud	4 285	59	
Muud ärikulud	-5 827	1 791	
Äriksaum (kahjum)	542 012	415 876	
Intressitulud	754	0	
Intressikulud	-1 791	-14 693	
Muud finantstulud ja -kulud	45	48	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	541 020	401 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	541 020	401 231	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Kinnisvaraportaali raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtte lühendatud aruande nõuetest vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

AS Kinnisvaraportaali on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017. aastal võeti kasutusele kasumiaruande skeem 2, et viia informatsiooni esitusviisi vastavusse uue omaniku kontserni esitusviisiga.

Täiendav info on esitatud lisas 9.

Raha

Raha rahalahendit kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha ning kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse aruande kuupäeva seisuga ümber eurodesse aruande kuupäeva ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud ostjate arveldusega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja –kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- kontoritehnika ja -sisustus 3-5 aastat

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real „muud äritulud“ või „muud ärikulud“.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saab ettevõtte tulevikus tulu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Immateriaalne põhivara 5 aastat

Uurimis- ja arenguväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Maksumääraks on 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumi

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Kinnisvaraportaal AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil ja varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	174 396	174 396	0	
Ostjatelt laekumata arved	190 691	190 691	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 295	-16 295	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 086 699	1 086 699	0	8
Muud nõuded	6 313	161	6 152	
Viitlaekumised	6 313	161	6 152	
Ettemaksed	388	388	0	
Tulevaste perioodide kulud	388	388	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 267 796	1 261 644	6 152	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	150 986	150 986	0	
Ostjatelt laekumata arved	161 870	161 870	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 884	-10 884	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	125 234	125 234	0	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	0	
Muud nõuded	6 205	53	6 152	
Viitlaekumised	6 205	53	6 152	
Ettemaksed	379	379	0	
Tulevaste perioodide kulud	365	365	0	
Muud makstud ettemaksed	14	14	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	282 807	276 655	6 152	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	19 027	19 027	42 475	6 143	6 143	67 645
Akumuleeritud kulum	-16 437	-16 437	-42 475	0	0	-58 912
Jääkmaksumus	2 590	2 590	0	6 143	6 143	8 733
Ostud ja parendused	6 048	6 048	2 248	43 701	43 701	51 997
Amortisatsioonikulu	-3 059	-3 059	-6 655	0	0	-9 714
Ümberliigitamised	0	0	49 844	-49 844	-49 844	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	49 844	-49 844	-49 844	0
31.12.2017						
Soetusmaksumus	25 075	25 075	63 113	0	0	88 188
Akumuleeritud kulum	-19 496	-19 496	-17 676	0	0	-37 172
Jääkmaksumus	5 579	5 579	45 437	0	0	51 016

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	
Muud materiaalsed põhivarad	4 250	
Kokku	4 250	

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljamine	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	702 290	61 557	763 847
Akumuleeritud kulum	-499 290	0	-499 290
Jääkmaksumus	203 000	61 557	264 557
Ostud ja parendused	0	26 501	26 501
Amortisatsioonikulu	-149 930	0	-149 930
Ümberliigitamised	88 058	-88 058	0
31.12.2017			
Soetusmaksumus	790 348	0	790 348
Akumuleeritud kulum	-649 220	0	-649 220
Jääkmaksumus	141 128	0	141 128

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	74 554	74 554
Võlad töövõtjatele	46 564	46 564
Maksuvõlad	35 343	35 343
Muud võlad	2 739	2 739
Muud viitvõlad	2 739	2 739
Saadud ettemaksed	1 729	1 729
Muud saadud ettemaksed	1 729	1 729
Kokku võlad ja ettemaksed	160 929	160 929
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61 662	61 662
Võlad töövõtjatele	21 592	21 592
Maksuvõlad	25 420	25 420
Muud võlad	27 635	27 635
Intressivõlad	22 843	22 843
Muud viitvõlad	4 792	4 792
Saadud ettemaksed	1 569	1 569
Tulevaste perioodide tulud	1 569	1 569
Kokku võlad ja ettemaksed	137 878	137 878

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 987 219	1 668 242	
Läti	174 712	165 108	8
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 161 931	1 833 350	
Kokku müügitulu	2 161 931	1 833 350	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Reklaami müük	1 987 219	1 668 242	
Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine	174 712	165 108	
Kokku müügitulu	2 161 931	1 833 350	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	284 155	235 564
Sotsiaalmaksud	94 011	77 819
Töötuskindlustus	1 684	1 478
Kokku tööjõukulud	379 850	314 861
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eesti Meedia AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	MM Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 008 094	11 854	0	302 843
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	78 605	10 985	125 234	10 702

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
24m2 OÜ	280 000	4,9%	EUR	28.02.2017

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	
24m2 OÜ	70 000

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	42 718	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	133 748	174 712	130 487	152 940

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	42 000	40 511

2017.aastal maksti emaettevõttele tagasi laen koos intressidega summas 304 634 eurot.

Sama aasta septembrist vahetus Kinnisvaraportaali AS omanik, uus emaettevõtte on Eesti Meedia AS.

Lisainformatsioon nõuete osas lisas 2 ja müügitulu osas lisas 6.

Lisa 9 Kasumiaruande skeemi muutus

Alates 2017 aastast on Kinnisvaraportaali AS kasumiaruanne kajastatud skeem 2 alusel. Kuna see on ülemineku aasta, siis on järgnevalt toodud 2016. aasta kohta võrdlevad andmed.

	2016 skeem 1	2016 skeem 2
Müügitulu	1 833 350	1 833 350
Muud äritulud	59	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-730 669	
Mitmesugused tegevuskulud	-228 457	
Tööjõukulud	-314 861	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-143 150	
Muud ärikulud	-396	
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-1 078 310
Brutokasum		755 040
Turustuskulud		-158 810
Üldhalduskulud		-182 204
Muud äritulud		59
Muud ärikulud		1 791
Ärikasum	415 876	415 876
Finantstulud ja -kulud	-14 645	-14 645
Kasum enne tulumaksustamist	401 231	401 231
Aruandeaasta kasum	401 231	401 231

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2018

Aktsiaselts Kinnisvaraportal (registrikood: 10680295) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN NOPPEL-KOKEROV	Juhatuse liige	29.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS-i Kinnisvara portaali aktsionärile

Oleme üle vaadanud kaasneva AS-i Kinnisvara portaali (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusetöövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusel põhjal ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31. detsembri 2017 seisuga ning ettevõtte finantstulemust sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Janno Hermanson
Vandeaudiitor, litsents nr 570

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

2. aprill 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Kinnisvaraportal (registrikood: 10680295) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO HERMANSON	Vandeaudiitor	02.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	754 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	541 020
Kokku	1 295 526
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 295 526
Kokku	1 295 526

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaami vahendamine meedias	73121	1987219	91.92%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	174712	8.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6660360
E-posti aadress	klienditugi@city24.ee
Veebilehe aadress	www.city24.ee