

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: JÕHVI KÜLA 3A KORTERIÜHISTU

registrikood: 80095500

telefon: +372 3362352, +372 3360094

e-posti aadress: maslovskajat@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi kula 3a asustati 1996 a. Tegevuse eesmark on korterimandidite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017 a. jooksul on näbi viidud järgnevad tööd.

1. Vetilatsiooni kaamerauuring.puhastus
 2. Santehtnilised tööd
 3. Paigaldamine automaatika kuuma vee
 4. Vahetamine sadaveetoru (katus)
- Planeerime trepikodade remonti , katuste remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 774	7 306
Nõuded ja ettemaksed	4 865	5 399
Kokku käibevarad	16 639	12 705
Kokku varad	16 639	12 705
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 386	3 137
Kokku lühiajalised kohustised	3 386	3 137
Kokku kohustised	3 386	3 137
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 568	3 140
Aruandeaasta tulem	3 685	6 428
Kokku netovara	13 253	9 568
Kokku kohustised ja netovara	16 639	12 705

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 772	39 977
Muud tulud	29	65
Kokku tulud	40 801	40 042
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 930	-30 402
Tööjõukulud	-3 186	-3 212
Kokku kulud	-37 116	-33 614
Põhitegevuse tulem	3 685	6 428
Aruandeaasta tulem	3 685	6 428

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 685	6 428
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	534	-1 068
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	249	207
Kokku rahavood põhitegevusest	4 468	5 567
Kokku rahavood	4 468	5 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 306	1 739
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 468	5 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 774	7 306

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 140	3 140
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	3 140	3 140
Aruandeaasta tulem	6 428	6 428
31.12.2016	9 568	9 568
Aruandeaasta tulem	3 685	3 685
31.12.2017	13 253	13 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 3a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, valdkondades kus raamatupidamise seadus kintsendab rahvusvahelisi tavaid on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuse põhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest tulud.

Tulud

Meetod juurdearvutis

Kulud

Meetod juurdearvutis.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	11 774	7 306

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	36	42
Sotsiaalmaks	61	72
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	104	121

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 282	3 282
Maksuvõlad	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	3 386	3 386
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 016	3 016
Maksuvõlad	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	3 137	3 137

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	40 772	39 977
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 772	39 977

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 381	2 401
Sotsiaalmaksud	786	792
Muud	19	19
Kokku tööjõukulud	3 186	3 212
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 865	5 399

2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	40 772	37 116
2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	40 042	33 614

Juhatuse liikmete ei ole makstud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.1	1290 EUR
kort.2	1378 EUR
kort.3	1165 EUR
kort.4	981 EUR
kort.5	1043 EUR
kort.6	826 EUR
kort.7	915 EUR
kort.8	1021 EUR
kort.9	1280 EUR
kort.10	2095 EUR
kort.11	1566 EUR
kort.12	1729 EUR
kort.13	1478 EUR
kort.14	1962 EUR
kort.15	1277 EUR
kort.16	2334 EUR
kort.17	1866 EUR
kort.18	1882 EUR
kort.19	1103 EUR
kort.20	1900 EUR
kort.21	1241 EUR
kort.22	1159 EUR
kort.23	781 EUR
kort.24	1423 EUR
kort.25	1214 EUR
kort.26	812 EUR
kort.27	1676 EUR
kort.28	1003 EUR
kort.29	986 EUR
kort.30	1387 EUR
Kokku:	40772 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.0018

JÕHVI KÜLA 3A KORTERIÜHISTU (registrikood: 80095500) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MASLOVSKAJA	Juhatuse liige	26.06.2018
JEVGENI EEMANN	Juhatuse liige	27.06.2018
HANNES KOHTRING	Juhatuse liige	28.06.2018
JELENA BÕSTROVA	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3360094
Telefon	+372 3362352
E-posti aadress	maslovskajat@hotmail.ee