

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KV Korrashoid OÜ

registrikood: 12370937

tänavatalu nimi, Värvi tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 5036441

e-posti aadress: info@kvpartnerid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas tööd 2013 aasta augustis pakkumaks igapäevast heakorrasteenust ning ka eraldi tellitavat eripuhastusteenust (n. ehitusjärgne koristus, akende pesu, põrandate süvapesu jne.)

2017 aastal jätkasime 2015 aastal alustatud muudatuste elluviimist, suurendasime käibe mahtu ning nende tegevuste tulemusena suutsime kahjumist välja tulla.

2018 aastal soovime jätkata põhitegevusega ning lisaks ka raamatupidamisteenuse osutamisega. Koostöös Töötukassaga asusime 2017 aastal plaani ka elluviima ning esimesed tulemused realiseerusid 2018 aasta alguses. Jätkame sellega ning oleme arvestanud, et uue suuna väljatöötamiseks on vaja leida investeeringuid.

Sellest tulenevalt on 2018 aastal kavas leida täiendavaid võimalusi ettevõttesse investeerimiseks (arendus, tehnika, tööjõud jne.), muutmaks korrashoiualast tegevust efektiivsemaks, millega varasemalt oleme saavutanud aktsepteeritava kasumi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 453	8 368	2
Nõuded ja ettemaksed	6 230	16 204	3
Kokku käibevarad	20 683	24 572	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 953	8 579	4
Kokku põhivarad	6 953	8 579	
Kokku varad	27 636	33 151	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 060	3 878	5
Võlad ja ettemaksed	5 397	9 688	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 457	13 566	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 505	18 099	5
Kokku pikaajalised kohustised	16 505	18 099	
Kokku kohustised	25 962	31 665	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 486	6 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188	-4 518	
Kokku omakapital	1 674	1 486	
Kokku kohustised ja omakapital	27 636	33 151	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	56 963	49 361	7
Muud äritulud	0	451	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 011	-46 964	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 950	-4 594	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 626	-1 691	4
Ärikasum (kahjum)	2 376	-3 437	
Intressikulud	-2 188	-1 081	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	188	-4 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188	-4 518	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KV Korrashoid OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täisarvudes. Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Rahana on aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Summad on bilansis hinnatud lähtuvalt laekumise tõenäolisusest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300,00 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KV Korrashoid OÜ-le on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
- tegevjuhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	38	1 153
Kassa	14 415	7 215
Kokku raha	14 453	8 368

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 072	3 072	
Ostjatelt laekumata arved	3 072	3 072	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 302	1 302	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	506	506	
Muud nõuded	1 350	1 350	
Laenunõuded	1 350	1 350	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 230	6 230	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 229	3 229	
Ostjatelt laekumata arved	3 229	3 229	
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 903	12 903	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72	72	
Muud nõuded	0	0	
Laenunõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 204	16 204	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	0	329	0	329	329
Akumuleeritud kulum	0	-329	0	-329	-329
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	4 000	0	6 270	10 270	10 270
Amortisatsioonikulu	-621	0	-1 070	-1 691	-1 691
31.12.2016					
Soetusmaksumus	4 000	329	6 270	10 599	10 599
Akumuleeritud kulum	-621	-329	-1 070	-2 020	-2 020
Jääkmaksumus	3 379	0	5 200	8 579	8 579
Amortisatsioonikulu	-538	0	-1 088	-1 626	-1 626
31.12.2017					
Soetusmaksumus	4 000	329	6 270	10 599	10 599
Akumuleeritud kulum	-1 159	-329	-2 158	-3 646	-3 646
Jääkmaksumus	2 841	0	4 112	6 953	6 953

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	4 189	993	3 196	0	10%+6kEURIBOR	EUR	25.08.2021
Investeeringislaen	16 376	3 067	13 309	0	10%+6kEURIBOR	EUR	25.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	20 565	4 060	16 505	0			
Laenukohustised kokku	20 565	4 060	16 505	0			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	500	0	500	0	3%	EUR	31.12.2018
Investeeringislaen	21 477	3 878	17 599	0	10%+6kEURIBOR	EUR	25.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	21 977	3 878	18 099	0			
Laenukohustised kokku	21 977	3 878	18 099	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 952	1 952	
Maksuvõlad	647	647	
Muud võlad	979	979	
Intressivõlad	955	955	11
Muud viitvõlad	24	24	
Võlgnevus seotud osapoolle ees	1 819	1 819	11
Kokku võlad ja ettemaksed	5 397	5 397	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 932	5 932	
Maksuvõlad	0	0	
Muud võlad	1 128	1 128	
Intressivõlad	1 128	1 128	11
Muud viitvõlad	0	0	
Võlgnevus seotud osapoolle ees	2 628	2 628	11
Kokku võlad ja ettemaksed	9 688	9 688	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 963	49 361
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 963	49 361
Kokku müügitulu	56 963	49 361
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus (81211)	56 963	49 361
Kokku müügitulu	56 963	49 361

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	160	1 027
Müügi eesmärgil ostetud teenused	45 851	45 937
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	46 011	46 964

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	75	0
Koolituskulud	0	168
Kindlustuskulud	0	464
Liikmemaksud	0	83
Raamatupidamise kulud	0	960
Sidekulud	105	82
Halduskulud	6 770	2 830
Muud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 950	4 594

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud aruandeperioodil ja võrdlusperioodil puudusid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	RMO Varahaldus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 302	2 774	12 903	3 756

2017	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
KV Service OÜ	1 350	500	3%	EUR	31.12.2018

2016	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
KV Service OÜ	0	1 500	3%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 033	29 481	24 347	35 472

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

KV Korrashoid OÜ (registrikood: 12370937) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIGUEL ORTEGA	Juhatuse liige	29.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188
Kokku	1 674
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 674
Kokku	1 674

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188
Kokku	1 674

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	56963	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RMO Varahaldus OÜ	11181246	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036441
E-posti aadress	info@kvpartnerid.ee