

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Wismari tn 14 korteriühistu

registrikood: 80154332

telefon: +372 56645354

e-posti aadress: wismari14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Remondikulu ja pangalaen	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Wismari 14 tegutseb iseseisvalt alates 30.oktoobrist 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks, remondiks ja kindlustusmakseteks.

2017. aastal alustati elamu renoveerimistöödega, mille mahust ligikaudu 2/3 aasta lõpuks ka lõpetati. Renoveerimistööd finantseeris ühistu kogutud reserve ja pangalaenu arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 200	16 627
Nõuded ja ettemaksed	1 145	1 746
Kokku käibevarad	14 345	18 373
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	84 704	0
Immateriaalsed põhivarad	0	10 920
Kokku põhivarad	84 704	10 920
Kokku varad	99 049	29 293
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 177	107
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 459	28 036
Kokku lühiajalised kohustised	30 636	28 143
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	75 154	0
Kokku pikaajalised kohustised	75 154	0
Kokku kohustised	105 790	28 143
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-2 456
Aruandeaasta tulem	-7 891	2 456
Kokku netovara	-6 741	1 150
Kokku kohustised ja netovara	99 049	29 293

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	112 580	3 650
Muud tulud	0	1 929
Kokku tulud	112 580	5 579
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-114 999	-988
Mitmesugused tegevuskulud	-1 030	0
Tööjõukulud	-3 222	-1 841
Muud kulud	-1 071	-294
Kokku kulud	-120 322	-3 123
Põhitegevuse tulem	-7 742	2 456
Intressikulud	-149	0
Aruandeaasta tulem	-7 891	2 456

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 214	15 141
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-93 735	-5 416
Väljamaksed töötajatele	-1 911	-1 865
Kokku rahavood põhitegevusest	-74 432	7 860
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	71 154	0
Makstud intressid	-149	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	71 005	0
Kokku rahavood	-3 427	7 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 627	8 767
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 427	7 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 200	16 627

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 150	-2 456	-1 306
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 150	-2 456	-1 306
Aruandeaasta tulem		2 456	2 456
31.12.2016	1 150	0	1 150
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 150		1 150
Aruandeaasta tulem		-7 891	-7 891
31.12.2017	1 150	-7 891	-6 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on järgitud Eesti Hea Raamatupidamise tava üldpõhimõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 460	1 376
Sotsiaalmaksud	514	465
Kokku tööjõukulud	1 974	1 841

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 4 Remondikulu ja pangalaen

2017. aastal võttis ühistu pangalaenu ning alustati elamu renoveerimistööd.

Seisuga 31.12.2017 oli remonditööd teostatud 114 066 EUR ulatuses järgmiselt:

- Kanti maha varana arvel olnud renoveerimisprojekt summas 10 920 EUR
- Projektijärgsed remonditööd summas 103 146 EUR

Tööde finantseerimine toimus nii pangalaenu kui ka reservide arvelt. Tulevased pangalaenu maksed on arvele võetud nõuetena korteriomani ke vastu alljärgnevalt:

K1: 17-086496-JI	9572.20
K2: 17-086496-JI	3522.57
K3: 17-086496-JI	4084.14
K4: 17-086496-JI	4058.61
K5: 17-086496-JI	3522.57
K6: 17-086496-JI	7402.49
K7: 17-086496-JI	15689.90
K10: 17-086496-JI	5139.21

K11: 17-086496-JI	5139.21
K12/14: 17-086496-JI	11222.87
K13: 17-086496-JI	6313.40
K16: 17-086496-JI	9419.04

Nõuded kustutakse remondireservi arvelt vastavalt pangalaenu tasumise graafikule.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Wismari tn 14 korteriühistu (registrikood: 80154332) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS-LEMMO UDAM	Juhatuse liige	29.06.2018
KRISTIINA LINNASMÄGI	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56645354
E-posti aadress	wismari14@gmail.com