

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks

registrikood: 10052966

tänava/talu nimi, Puidu tn 6

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 4330610

faks: +372 4330613

e-posti aadress: vau@vau.ee

veebilehe aadress: www.vau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Kapitalirent	17
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustised	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 15 Aktsiakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Turustuskulud	21
Lisa 19 Üldhalduskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Muud ärikulud	22
Lisa 22 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	22
Lisa 23 Tulumaks	22
Lisa 24 Seotud osapooled	23
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2017 majandusaastal jätkas AS Viljandi Aken ja Uks tootmise mahtude kasvatamist. Kontserni tootmistegevuse reorganiseerimise käigus ja Saru tootmisüksuse baasil asutati tütarettevõtte OÜ Saru Lauavabrik ja turgude analüüsimise alusel tugevdati müügipersonali Rootsi turul.

Tulud, kulud ja kasum

2017 majandusaastal ettevõtte müügitulu konsolideerituna oli 86 696 tuh eurot. Aruandeaastal oli põhitegevusala müügitulu 70 435 tuh eurot. Baltikumis turud enam ei langenud ning Läti ja Leedu turud näitasid elavnemist. Eksport moodustas kogukäibest 81 %. Ettevõtte maksustamiseelne kasum konsolideerituna oli 2 230 tuh eurot.

Peamised finantssuhtarvud konsolideerituna

2017

Müügitulu (tuh eur) 86 696

Tulu kasv 2,7 %

Brutokasumi määr % 13,8 %

Puhaskasum (tuh eur) 2 143

Kasumi kasv 282 %

Puhasrentaablus 2,5 %

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 1,01

ROA 4,5 %

ROE 14 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100

☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 * 100

☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkati keskkonnahoiu investeeringute kava elluviimist. Teostati energia kokkuhoiu projekt, mille raames mindi tootmises üle LED valgustitele.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, on ettevõtte üks regionaalse tegevuse sihte kohaliku elu edendamine. Ettevõtte teeb kehalise aktiivsuse populariseerimiseks koostööd Viljandis tegutseva jalgpalliklubiga.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid põhiliselt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Mõnede partneritega teostatavad tehingud SEK baasil on kogu käibes vähem tähtsad, ega mõjuta märkimisväärselt valuutariskilt tulenevaid finantstulemusi. Küll aga on rahvusvaluutadel roll vastava riigi ekspordi–impordi võime kujundamisel. Ettevõtte kasutab valuutariskide maandamiseks erinevaid panga instrumente.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Kartused EURIBOR i tõusust ei pidanud aruandeaastal paika. Analüütikute hinnangul on aga 5 aasta mõõtes oodata intressimäärade tõusu, mis võib avaldada mõju ettevõtte intressikuludele jätkuvate suuremate investeeringute rahastamisel krediidasutuste kaudu.

Investeeringud

2017 majandusaastal teostati investeeringuid 2,1 milj euro eest. Käimas on projektlahenduste koostamine järgmiste investeeringute teostamiseks, mille eesmärgiks on mahtude jätkuv suurendamine. Samuti on kavandamisel protsesside automatiseerimisega seotud investeeringud.

Tütär- ja sidusettevõtted

Majandustulemused tütarettevõtetes olid alljärgnevad.

UAB Vauksa Leedu Vabariigis teenis aruandeaastal kasumit 369,2 tuh eur.

Suomen Ikkuna ja Ovi OY Soome Vabariigis teenis aruandeaastal kasumit -27,9 tuh eur.

AS Vivikoop teenis aruandeaastal kasumit 44,5 tuh eur.

AS KEK Trading International teenis aruandeaastal kasumit 93,6 tuh eur.

SIA Vauksa Läti Vabariigis teenis aruandeaastal kasumit 39,5 tuh eur.

Viljandi VAU AB Rootsis teenis aruandeaastal kasumit -7,9 tuhat eur.

OÜ Saru Lauavabrik teenis aruandeaastal kasumit 155 tuh eur.

Personal

Ettevõtete grupis töötas 2017 a keskmiselt 835 töötajat. Töötajate arv 2018 aastal eeldatavalt kasvab. Töötajaskonnale maksti aruandeaastal brutotasu 11 831 371 tuh eur. Juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestati aruandeaastal tasusid 155 400 eur.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018 majandusaasta eesmärgiks on käibemahu tõstmine. Toimuvad läbirääkimised uute klientide leidmiseks. Turgudel laienemine suurendab turustuskulusid.

Turgudest näeme jätkuvat kasvu Norra ja Taani suunal ning eesmärgiks on aknatoodete osatähtsuse tõstmine tooteportfellis.

Pakkematerjalide sektoris on eesmärgiks parandada oma turupositsiooni.

Imre Michalsky

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 115 794	517 658	
Nõuded ja ettemaksed	13 463 708	13 990 836	2
Varud	10 022 835	8 522 147	3
Kokku käibevarad	25 602 337	23 030 641	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	127 823	127 823	6
Nõuded ja ettemaksed	6 777	6 777	2
Kinnisvarainvesteeringud	580 222	542 183	7
Materiaalsed põhivarad	19 006 186	19 699 128	8
Immateriaalsed põhivarad	2 094 498	2 373 960	9
Kokku põhivarad	21 815 506	22 749 871	
Kokku varad	47 417 843	45 780 512	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 186 816	13 574 565	12
Võlad ja ettemaksed	14 073 794	12 877 285	13
Kokku lühiajalised kohustised	25 260 610	26 451 850	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 825 872	5 957 974	12
Kokku pikaajalised kohustised	6 825 872	5 957 974	
Kokku kohustised	32 086 482	32 409 824	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	535 410	535 410	15
Kohustuslik reservkapital	53 635	53 635	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 287 249	11 933 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 114 585	539 296	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	14 990 879	13 061 760	
Vähemusosalus	340 482	308 928	
Kokku omakapital	15 331 361	13 370 688	
Kokku kohustised ja omakapital	47 417 843	45 780 512	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	86 696 110	84 388 709	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-74 718 847	-74 173 139	
Brutokasum (-kahjum)	11 977 263	10 215 570	
Turustuskulud	-6 548 572	-5 990 380	18
Üldhalduskulud	-2 874 824	-2 736 050	19
Muud äritulud	322 028	171 583	17
Muud ärikulud	-402 274	-273 944	21
Äriksusum (kahjum)	2 473 621	1 386 779	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	362 845	-150 174	
Intressitulud	3	0	
Intressikulud	-538 864	-529 606	
Muud finantstulud ja -kulud	-66 951	-50 465	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 230 654	656 534	
Tulumaks	-87 605	-95 485	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 143 049	561 049	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 114 585	539 296	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	28 464	21 753	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 473 621	1 386 779
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 826 891	2 689 821
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-115 965	36 934
Kokku korrigeerimised	2 710 926	2 726 755
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 370 594	-1 842 047
Varude muutus	-1 504 566	1 264 699
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	394 276	1 120 569
Laekunud intressid	6	533
Makstud intressid	-538 868	-494 269
Makstud ettevõtte tulumaks	-81 669	-21 935
Muud rahavood äritegevusest	-61 253	-40 091
Kokku rahavood äritegevusest	4 763 067	4 100 993
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 142 916	-1 934 554
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	456 574	149 553
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	2 500	0
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	-27 742	0
Antud laenude tagasimaksed	10 200	750
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 701 384	-1 784 251
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 100 000	1 492 933
Saadud laenude tagasimaksed	-3 973 194	-2 234 077
Arvelduskrediidi saldo muutus	-174 433	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 473 824	-1 667 118
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	7 500	0
Makstud dividendid	-306 494	-6 900
Muud laekumised finantseerimistegevusest	25 000	126 428
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 668 102	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 463 547	-2 288 734
Kokku rahavood	1 598 136	28 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	517 658	489 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 598 136	28 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 115 794	517 658

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	535 410		12 208 730	295 986	13 040 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)			539 296	21 753	561 049
Väljakuulutatud dividendid			-285 328	-6 900	-292 228
Muud muutused omakapitalis			10 017	-1 911	8 106
31.12.2016	535 410		12 472 715	308 928	13 317 053
Vigade parandamise mõju		53 635			53 635
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	535 410	53 635	12 472 715	308 928	13 370 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 114 585	28 464	2 143 049
Väljakuulutatud dividendid			-185 466	-6 900	-192 366
Muud muutused omakapitalis				9 990	9 990
31.12.2017	535 410	53 635	14 401 834	340 482	15 331 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Viljandi Aken ja Uks ja tema tütarettevõtete konsolideeritud 2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koosneb konsolideeritud bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja lisadest, mis sisaldavad ka emaettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet,rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes kajastatakse emaettevõtte ja tema tütarettevõtete finantsnäitajad niimoodi kokkuliidetuna nagu oleks tegemist ühe ettevõttega.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse tütarettevõtteid rida-realt konsolideerituna.

Emaettevõtte bilansis kajastatud investeeringud tütarettevõtetesse elimineeritakse emaettevõtte osaluse vastu tütarettevõtete omakapitalis.

Elimineeritakse täielikult kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Välismaal asuvate tütarettevõtete konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded välisvaluutast ümber eurodesse.

Finantsvarad

Nõuded teiste osapoolte vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Tütarfirmad on konsolideeritud. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit),kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Faktooring on nõuete müük. AS Viljandi Aken ja Uks kasutab regressiõigusega faktooringlepinguid, mille korral nõude laekumata jäämise risk jääb nõude võõrandajale. Faktooringtehingud on kajastatud kui finantseerimistehingud – nõuete tagatisel saadud laenud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 700 eurost.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks

tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Immateriaalset varaobjekti kajastatakse bilansis juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Viljandi Aken ja Uks aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool nimetatud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 038 355	12 038 355	
Ostjatelt laekumata arved	12 038 355	12 038 355	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 777		6 777
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	975 097	975 097	
Muud nõuded	225 257	225 257	
Laenunõuded	39 125	39 125	
Intressinõuded	27 088	27 088	
Viitlaekumised	159 044	159 044	
Ettemaksed	224 999	224 999	
Muud makstud ettemaksed	224 999	224 999	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 470 485	13 463 708	6 777

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 717 542	12 717 542	
Ostjatelt laekumata arved	12 717 542	12 717 542	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 777		6 777
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 080 725	1 080 725	
Muud nõuded	167 772	167 772	
Laenunõuded	38 365	38 365	
Intressinõuded	12 088	12 088	
Viitlaekumised	117 319	117 319	
Ettemaksed	24 797	24 797	
Muud makstud ettemaksed	24 797	24 797	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 997 613	13 990 836	6 777

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	2 311 047	1 985 617
Lõpetamata toodang	2 026 766	1 852 219
Valmistoodang	2 580 655	2 128 087
Müügiks ostetud kaubad	2 963 007	2 350 678
Ettemaksed varude eest	141 360	205 546
Kokku varud	10 022 835	8 522 147

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		106		
Käibemaks	973 805	122 534	1 075 096	121 821
Üksikisiku tulumaks		316 980		351 956
Erisoodustuse tulumaks		432		407
Sotsiaalmaks		609 748		648 462
Kohustuslik kogumispension		34 346		37 045
Töötuskindlustusmaksed		43 621		45 151
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 292	86 733	5 629	27 879
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	975 097	1 214 500	1 080 725	1 232 721

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
116054716	Vauksa UAB	Leedu	AS Viljandi Aken ja Uks toodete edasimüüja	100	100
1652360-7	Viljandi Aken ja Uks OY	Soome	AS Viljandi Aken ja Uks toodete edasimüüja	100	100
10672019	KEK Trading International AS	Eesti	Pakkematerjali hulgikaubandus	100	100
10999045	Lõunamõis OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	100	100
10340553	Vivikoop AS	Eesti	Kinnisvara haldamine	100	100
40103919451	Vauksa Latvija SIA	Läti	AS Viljandi Aken ja Uks toodete edasimüüja	100	100
559023-9082	Viljandi VAU AB	Rootsi	AS Viljandi Aken ja Uks toodete edasimüüja	100	100
14268901	Saru Lauavabrik OÜ	Eesti	Ukselengide ja toorikute valmistamine		90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Müük	31.12.2017
Vauksa UAB	99 050			99 050
Viljandi Aken ja Uks	8 000			8 000
KEK Trading International	360 323			360 323
Lõunamõis OÜ	1			1
Vivikoop AS	100 000			100 000
Vauksa Latvija SIA	10 000			10 000
Viljandi VAU AB	5 361			5 361
Saru Lauavabrik OÜ	0	90 000		90 000
Akacija SIA	1 540 000		-1 540 000	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 122 735	90 000	-1 540 000	672 735

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Saru Lauavabrik OÜ	90	31.08.2017	90 000

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Akacija SIA	100	150 000	-38 432

Investeeringud on emafirma bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil

2015.a. Läti Vabariigis registreeritud ettevõtte Akacija SIA müüdi 2017.a.

Lisa 5 selgitab bilansikirjeid ja tehinguid AS Viljandi Aken ja Uks mittekonsolideeritud aruandes

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2015	127 823	127 823
31.12.2016	127 823	127 823
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2016	127 823	127 823
31.12.2017	127 823	127 823

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	31 113	1 108 949	1 140 062
Akumuleeritud kulum		-588 232	-588 232
Jääkmaksumus	31 113	520 717	551 830
Ostud ja parendused		24 500	24 500
Amortisatsioonikulu		-34 147	-34 147
31.12.2016			
Soetusmaksumus	31 113	1 133 449	1 164 562
Akumuleeritud kulum		-622 379	-622 379
Jääkmaksumus	31 113	511 070	542 183
Ostud ja parendused		72 566	72 566
Amortisatsioonikulu		-34 527	-34 527
31.12.2017			
Soetusmaksumus	31 113	1 206 015	1 237 128
Akumuleeritud kulum		-656 906	-656 906
Jääkmaksumus	31 113	549 109	580 222

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	172 525	149 097
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	83 771	98 901

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2015											
Soetusmaksumus	242 726	11 477 491	1 149 600	304 608	19 276 160	20 730 368	333 575	1 349 175	67 000	1 416 175	34 200 335
Akumuleeritud kulum		-3 880 450	-696 754	-236 585	-10 234 549	-11 167 888	-259 053				-15 307 391
Jääkmaksumus	242 726	7 597 041	452 846	68 023	9 041 611	9 562 480	74 522	1 349 175	67 000	1 416 175	18 892 944
Ostud ja parendused		716 552	193 816	30 537	3 404 880	3 629 233	17 920				4 363 705
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		716 552									716 552
Muud ostud ja parendused			193 816	30 537	3 404 880	3 629 233	17 920				3 647 153
Amortisatsioonikulu		-437 507	-143 494	-29 036	-1 687 241	-1 859 771	-31 536				-2 328 814
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-146 895	-146 895					-146 895
Müügid			-27 028	-128		-27 156					-27 156
Ümberliigitamised	113						-113	-1 038 059		-1 038 059	-1 038 059
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest								-1 038 059		-1 038 059	-1 038 059
Muud ümberliigitamised	113						-113				0
Muud muutused		-88		838	-44 052	-43 214	42 705		-16 000	-16 000	-16 597
31.12.2016											
Soetusmaksumus	242 839	12 413 288	961 889	281 213	21 656 571	22 899 673	483 113	311 116	51 000	362 116	36 401 029
Akumuleeritud kulum		-4 537 290	-485 749	-210 979	-11 088 268	-11 784 996	-379 615				-16 701 901
Jääkmaksumus	242 839	7 875 998	476 140	70 234	10 568 303	11 114 677	103 498	311 116	51 000	362 116	19 699 128
Ostud ja parendused		464 646	101 368	10 561	1 330 204	1 442 133	35 009	1 573 255	131 426	1 704 681	3 646 469
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		464 646									464 646
Muud ostud ja parendused			101 368	10 561	1 330 204	1 442 133	35 009	1 573 255	131 426	1 704 681	3 181 823
Amortisatsioonikulu		-412 165	-26 003	-10 464	-991 378	-1 027 845	-7 499				-1 447 509
Müügid			-160 958	-18 650	-893 237	-1 072 845	-13 749				-1 086 594
Ümberliigitamised								-989 781		-989 781	-989 781
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest								-989 781		-989 781	-989 781
Muud muutused	-16 948	-432 893	-20	-539	-294 395	-294 954	-35 596		-35 136	-35 136	-815 527
31.12.2017											
Soetusmaksumus	225 891	12 191 129	902 279	265 813	21 516 413	22 684 505	346 413	894 590	147 290	1 041 880	36 489 818
Akumuleeritud kulum		-4 695 543	-511 752	-214 671	-11 796 916	-12 523 339	-264 750				-17 483 632
Jääkmaksumus	225 891	7 495 586	390 527	51 142	9 719 497	10 161 166	81 663	894 590	147 290	1 041 880	19 006 186

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	127 884	134 078
Transpordi- vahendid	51 070	33 450
Arvutid ja arvutisüsteemid		128
Muud masinad ja seadmed	76 814	100 500
Kokku	127 884	134 078

Kirjel "Muud muutused" kajastub aruandeperioodil müüdnud tütarfirma põhivara väljaminek.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 501 742	1 466 443	2 968 185
Akumuleeritud kulum	0	-380 988	-380 988
Jääkmaksumus	1 501 742	1 085 455	2 587 197
Ostud ja parendused		262 252	262 252
Amortisatsioonikulu	-150 174	-326 198	-476 372
Muud muutused		883	883
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 501 742	1 729 578	3 231 320
Akumuleeritud kulum	-150 174	-707 186	-857 360
Jääkmaksumus	1 351 568	1 022 392	2 373 960
Ostud ja parendused		228 369	228 369
Amortisatsioonikulu	-150 174	-357 657	-507 831
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 501 742	1 957 947	3 459 689
Akumuleeritud kulum	-300 348	-1 064 843	-1 365 191
Jääkmaksumus	1 201 394	893 104	2 094 498

Firmaväärtus tekkis tütarettevõtte Akacija omandamisel ning sisuks oli uutele turgudele ligipääsu omandamine. Vastav immateriaalne vara on kajastatud endiselt konsolideerimisgrupi bilansis vaatamata sellele, et tütarfirma Akacija võõrandati 2017. aastal. Kaetava väärtuse test näitas, et vastava immateriaalse põhivara väärtuse allahindluseks puudub vajadus.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	3 397 544	1 217 660	2 179 884	2-4%	EUR	2018-2022
Kapitalirendikohustised kokku	3 397 544	1 217 660	2 179 884			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	3 916 163	1 242 802	2 673 361	2-4%	EUR	2017-2021
Kapitalirendikohustised kokku	3 916 163	1 242 802	2 673 361			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	8 275 632	7 643 859
Kokku	8 275 632	7 643 859

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	172 525	149 097
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	580 222	542 183
Kokku	580 222	542 183

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	220 061	157 300
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016

12 kuu jooksul	17 989	0
1-5 aasta jooksul	54 949	0

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	3 702 810	3 702 810			2,5 -3,7%	EUR	2018	
Investeeringislaen	988 093	988 093			2,5 - 3%	EUR	2018	
Faktooring	5 278 253	5 278 253			2,5 - 3%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	9 969 156	9 969 156						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	4 645 988		4 645 988		2,5 - 3%	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	4 645 988		4 645 988					
Kapitalirendikohustised kokku	3 397 544	1 217 660	2 179 884					10
Laenukohustised kokku	18 012 688	11 186 816	6 825 872					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
arvelduskrediit	3 877 243	3 877 243			2,5-3,7%	EUR	2017	
Investeeringislaen	1 039 655	1 039 655			2,5-3,0%	EUR	2017	
Muud laenud	451 169	451 169			3,5%	EUR	2017	
faktooring	6 963 696	6 963 696			2,5%	EUR	2017	
Lühiajalised laenud kokku	12 331 763	12 331 763						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	2 426 073		2 426 073		2,5-3,0%	EUR	2020	
Muud laenud	858 540		858 540		3,5%	EUR	2019	
Pikaajalised laenud kokku	3 284 613		3 284 613					
Kapitalirendikohustised kokku	3 916 163	1 242 802	2 673 361					
Laenukohustised kokku	19 532 539	13 574 565	5 957 974					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa		257 004
Ehitised		8 070 791

Masinad ja seadmed		9 961 451
Kokku		18 289 246

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 760 349	9 760 349
Võlad töövõtjatele	801 525	801 525
Maksuvõlad	1 214 500	1 214 500
Muud võlad	1 093 882	1 093 882
Intressivõlad	3 500	3 500
Dividendivõlad	171 197	171 197
Muud viitvõlad	919 185	919 185
Saadud ettemaksed	576 178	576 178
Tulevaste perioodide tulud	27 226	27 226
Muud saadud ettemaksed	548 952	548 952
Garantiikohustused	190 000	190 000
Muud lühiajalised võlad	437 360	437 360
Kokku võlad ja ettemaksed	14 073 794	14 073 794
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 312 992	9 312 992
Võlad töövõtjatele	865 941	865 941
Maksuvõlad	1 232 721	1 232 721
Muud võlad	512 720	512 720
Intressivõlad	28 506	28 506
Dividendivõlad	285 328	285 328
Muud viitvõlad	198 886	198 886
Saadud ettemaksed	762 911	762 911
Tulevaste perioodide tulud	23 287	23 287
Muud saadud ettemaksed	739 624	739 624
Garantiikohustused	190 000	190 000
Kokku võlad ja ettemaksed	12 877 285	12 877 285

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 521 467	9 978 172
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 880 367	2 494 543
Kokku tingimuslikud kohustised	14 401 834	12 472 715

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	535 410	535 410
Aktsiate arv (tk)	16 784	16 784
Aktsiate nimiväärtus	31.90	31.90

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 492 513	13 505 378
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	55 064 520	54 553 621
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 557 033	68 058 999
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	15 139 077	16 329 710
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	15 139 077	16 329 710
Kokku müügitulu	86 696 110	84 388 709
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust uste, akende, aknalaukide ja nende raamide tootmine	67 702 415	65 282 950
Pakkematerjalide hulgimüük	11 898 706	11 951 194
Muude müük	6 912 467	6 997 970
Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	182 522	156 595
Kokku müügitulu	86 696 110	84 388 709

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	284 141	19 254
Kasum valuutakursi muutustest	31 180	20 808
Trahvid, viivised ja hüvitised	167	16 190
Muud	6 540	115 331
Kokku muud äritulud	322 028	171 583

Lisa 18 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	168 211	200 063
Energia	153 938	138 304
Elektrienergia	11 506	10 144
Soojusenergia	7 940	8 634
Kütus	134 492	119 526
Transpordikulud	364 766	356 496
Logistikakulud	561 695	65 150
Mitmesugused bürookulud	133 960	99 146
Uurimis- ja arengukulud	145 886	126 927
Lähetuskulud	97 155	80 346
Koolituskulud	973	2 314
Kulud eraldiste moodustamiseks	12 378	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 890	179
Tööjõukulud	2 541 456	2 418 301
Amortisatsioonikulu	140 897	173 190
Komisjonitasud	1 688 529	1 532 570
Ostetud teenused	29 729	501 050
Muud	506 109	296 344
Kokku turustuskulud	6 548 572	5 990 380

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	64 141	51 083
Energia	63 188	57 256
Elektrienergia	16 524	13 162
Soojusenergia	6 325	7 066
Kütus	40 339	37 028
Transpordikulud	25 927	45 715
Mitmesugused bürookulud	165 426	253 948
Uurimis- ja arengukulud	200 161	265 134
Lähetuskulud	50 577	54 747
Koolituskulud	1 043	4 652
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 511	6 278
Tööjõukulud	1 251 852	1 288 047
Amortisatsioonikulu	579 619	386 248
Muud	219 665	149 622
Ostetud teenused	239 714	173 320
Kokku üldhalduskulud	2 874 824	2 736 050

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 831 371	11 334 779
Sotsiaalmaksud	3 855 550	3 680 030
Kokku tööjõukulud	15 686 921	15 014 809
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	835	865

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	9 546
Kahjum valuutakursi muutustest	14 904	30 963
Trahvid, viivised ja hüvitised	72 425	10 995
Lepingutasud ja muud maksud	0	0
Kuludesse kantud ostjate võlg	20 481	14 451
Kahjum põhivara väärtuse langusest	0	46 895
Muud	294 464	161 094
Kokku muud ärikulud	402 274	273 944

Lisa 22 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2017	2016
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	362 845	-150 174
Firmaväärtuse amortisatsioon	0	-150 174
Kasum tütarettevõtte müügist	362 845	0
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	362 845	-150 174

Aruandeperioodil müüdi tütarfirma Akacija SIA. Müügihind oli 150 000 eurot. Tütarettevõtte omakapital müügi momendil oli negatiivne -212 845 eurot, mistõttu tehingu tulemuseks oli kasum summas 362 845 eurot.

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017	2016
	Tulumaks	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	87 605	50 465
Muud riigid kui Eesti	87 605	50 465
Kokku	87 605	50 465

Eestis ettevõtte tulumaksu kohustust ei tekkinud, sest Eestis maksti dividende välismaalt saadud dividendide arvelt, mille alune kasum on välisriikides maksustatud

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Gregorius Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Piiri Vara OÜ	150 000		0	0
Õuna Investeeringud OÜ	71	6 886	990	1 473
SIO INvestment	20 512	0	17 270	5 040
Tiku Veod OÜ	0	33 883	0	26 362
Logista OÜ		13 222	50 000	156 673
Akacija SIA	500 385	254 083	0	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 442 799	1 028 251	3 776 094	1 034 917

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	155 400	171 780

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 524 611	137 389
Nõuded ja ettemaksed	12 564 014	12 308 769
Varud	5 802 384	5 766 616
Kokku käibevarad	19 891 009	18 212 774
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	672 736	2 122 736
Finantsinvesteeringud	127 823	127 823
Nõuded ja ettemaksed	6 777	6 777
Materiaalsed põhivarad	18 083 764	18 458 713
Immateriaalsed põhivarad	2 092 854	1 019 625
Kokku põhivarad	20 983 954	21 735 674
Kokku varad	40 874 963	39 948 448
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 890 996	12 407 708
Võlad ja ettemaksed	12 033 759	11 456 421
Kokku lühiajalised kohustised	21 924 755	23 864 129
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 689 917	5 215 607
Kokku pikaajalised kohustised	6 689 917	5 215 607
Kokku kohustised	28 614 672	29 079 736
Omakapital		
Aktiakapital nimiväärtuses	535 410	535 410
Kohustuslik reservkapital	53 635	53 635
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 094 202	9 859 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 577 044	419 985
Kokku omakapital	12 260 291	10 868 712
Kokku kohustised ja omakapital	40 874 963	39 948 448

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	70 435 349	69 233 942
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-62 656 402	-63 019 477
Brutokasum (-kahjum)	7 778 947	6 214 465
Turustuskulud	-3 559 248	-3 280 957
Üldhalduskulud	-2 228 790	-2 050 906
Muud äritulud	114 234	57 043
Muud ärikulud	-132 182	-121 491
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 972 961	818 154
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	200 000	100 000
Intressitulud	3	0
Intressikulud	-492 155	-460 092
Muud finantstulud ja -kulud	-103 765	-38 077
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 577 044	419 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 577 044	419 985

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 972 961	818 154
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 646 066	2 467 803
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	84 088	39 928
Kokku korrigeerimised	2 730 154	2 507 731
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-294 418	-2 332 850
Varude muutus	-35 768	1 316 141
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19 065	2 202 509
Laekunud intressid	3	533
Makstud intressid	-492 155	-432 625
Muud rahavood äritegevusest	-69 144	-38 077
Kokku rahavood äritegevusest	3 830 698	4 041 516
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 418 931	-1 731 495
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	255 827	32 257
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-90 000	0
Antud laenude tagasimaksed	0	750
Laekunud dividendid	200 000	100 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 053 104	-1 598 488
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 000 000	624 360
Saadud laenude tagasimaksed	-3 781 249	-1 354 363
Arvelduskrediidi saldo muutus	-218 931	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 422 496	-1 603 499
Makstud dividendid	-299 594	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 668 102	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 390 372	-2 333 502
Kokku rahavood	1 387 222	109 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	137 389	27 863
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 387 222	109 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 524 611	137 389

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	535 410		10 145 010	10 680 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)			419 985	419 985
Väljakuulutatud dividendid			-285 328	-285 328
31.12.2016	535 410		10 279 667	10 815 077
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			2 122 736	2 122 736
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			70 312	70 312
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	535 410		12 472 715	13 008 125
Vigade parandamise mõju		53 635		53 635
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	535 410	53 635	10 279 667	10 868 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 577 044	1 577 044
Väljakuulutatud dividendid			-185 465	-185 465
31.12.2017	535 410	53 635	11 671 246	12 260 291
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			672 736	672 736
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 057 852	2 057 852
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	535 410	53 635	14 401 834	14 990 879

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks (registrikood: 10052966) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE MICHALSKY	Juhatuse liige	27.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia Osaühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

27.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks (registrikood: 10052966) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 287 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 114 585
Kokku	14 401 834
Jaotamine	
Dividendideks	503 520
Kokku	503 520

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	66561405	94.50%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4330610
Faks	+372 4330613
E-posti aadress	vau@vau.ee
Veebilehe aadress	www.vau.ee