

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Civitta International OÜ

registrikood: 12241708

tänavanimi, maja number: Riia tn 24a

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

telefon: +372 5277466

e-posti aadress: info@innopolis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Civitta International on Civitta kaubamärgi all tegutsevate konsultatsioonifirmade valdusstruktuur. Väiksemas mahus teostab ettevõtte ka konsultatsiooniprojekte.

Aruandeaastal jätkas ettevõtte juhtkond Civitta grupi struktureerimist. 2016. aasta lõpuks kuulusid ettevõttele osalused järgmiste riikide konsultatsioonibüroodes: Eesti, Läti, Leedu, Valgevene, Ukraina, Moldova, Venemaa, Suurbritannia ja Serbia.

Järgnevatel perioodidel on kavas jätkata ettevõtte laiendamist uutesse riikidesse ning tagada olemasolevates kontorites kõrgekvaliteedilise teenuse pakkumine meie klientidele.

Ettevõtte avalikkusele suunatud aastaraamat on kättesaadav siit:

<http://en.calameo.com/read/005151365ed317e43d9b4?bkcode=005151365ed317e43d9b4>

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 206	45 463	2
Nõuded ja ettemaksed	276 986	110 687	3
Kokku käibevarad	283 192	156 150	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	47 001	20 073	
Kokku põhivarad	47 001	20 073	
Kokku varad	330 193	176 223	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	111 000	141 000	4
Võlad ja ettemaksed	129 288	53 174	5
Kokku lühiajalised kohustised	240 288	194 174	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 692	1 692	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 692	1 692	
Kokku kohustised	241 980	195 866	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 800	4 800	7
Ülekurs	12 638	12 638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37 081	-50 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 856	13 463	
Kokku omakapital	88 213	-19 643	
Kokku kohustised ja omakapital	330 193	176 223	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	477 125	269 700	8
Muud äritulud	0	1 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-340 842	-195 774	9
Mitmesugused tegevuskulud	-44 334	-23 553	10
Tööjõukulud	-11 454	-17 192	11
Ärikasum (kahjum)	80 495	34 381	
Intressitulud	5 145	2 280	
Intressikulud	-9 213	-23 198	
Muud finantstulud ja -kulud	31 429	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 856	13 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 856	13 463	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Civitta International OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Samuti liigitub ettevõtte koos oma tütarettevõtjaga väikeseks konsolideerimisgrupiks, kellel ei ole kohustust esitada konsolideeritud aastaaruannet. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel

pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 ja alates 1.01.2015 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendi välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekkis, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Civitta International OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjad;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev -ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	6 206	45 463
Kokku raha	6 206	45 463

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	191 203	191 203
Ostjatelt laekumata arved	191 203	191 203
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	637	637
Muud nõuded	85 146	85 146
Laenunõuded	77 400	77 400
Intressinõuded	7 746	7 746
Kokku nõuded ja ettemaksed	276 986	276 986
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	79 595	79 595
Ostjatelt laekumata arved	79 595	79 595
Muud nõuded	28 003	28 003
Laenunõuded	25 400	25 400
Intressinõuded	2 603	2 603
Aruandev isik	3 089	3 089
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 687	110 687

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	111 000	111 000			10%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	111 000	111 000					
Laenukohustised kokku	111 000	111 000					
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	141 000	141 000			10%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	141 000	141 000					
Krediitkaart							
Laenukohustised kokku	141 000	141 000					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	102 870	102 870	
Maksuvõlad	3 484	3 484	
Muud võlad	22 934	22 934	
Intressivõlad	22 934	22 934	
Aruandev isik	1 692		1 692
Kokku võlad ja ettemaksed	130 980	129 288	1 692

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	16 600	16 600	
Võlad töövõtjatele	8 600	8 600	
Maksuvõlad	1 239	1 239	
Muud võlad	26 735	26 735	
Intressivõlad	26 735	26 735	
Aruandev isik	1 692		1 692
Kokku võlad ja ettemaksed	54 866	53 174	1 692

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	56 620	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	14 155	0
Kokku tingimuslikud kohustised	70 775	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	4 800	4 800
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 620	10 303
Läti	98 717	107 000
Leedu	27 500	68 856
Suurbritannia	156 519	72 198
Holland	24 382	11 343
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	390 738	269 700
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	55 530	0
Ukraina	9 000	0
Sambia	4 552	0
Moldova	17 305	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	86 387	0
Kokku müügitulu	477 125	269 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri ja muu juhtimisalane nõustamine	477 125	269 700
Kokku müügitulu	477 125	269 700

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Alltöövõtutööd	-340 842	-195 774
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-340 842	-195 774

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	272	0
Mitmesugused bürookulud	807	589
Lähetuskulud	8 128	8 224
Ostetud teenused	35 127	14 740
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 334	23 553

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 725	12 808
Sotsiaalmaksud	2 729	4 384
Kokku tööjõukulud	11 454	17 192
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	UAB Civitta Holdings
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Leedu

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	89 708	126 389

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
UAB Civitta Holdings	30 000	10%	EUR	28.01.2016

2015	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
UAB Civitta Holdings	75 000	10%	EUR	28.01.2016

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	110 750	45 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

Civitta International OÜ (registrikood: 12241708) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO ANTON	Juhatuse liige	24.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 856
Kokku	70 775

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	477125	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING INNOPOLIS	10696103	Eesti	1200 EUR (Lihtomand)
Trente OÜ	12176907	Eesti	600 EUR (Lihtomand)
UAB "Entra holdings"		Leedu	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277466
E-posti aadress	info@innopolis.ee