

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Mõisavahe 34

registrikood: 80068590

telefon: +372 5202773

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisavahe 34 tegevusaruanne.

Korteriühistu Mõisavahe 34 on mittetulundusühing mis on moodustatud korterimanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitise ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühisti huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on seitsme liikmeline. juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Teostati majale energiaaudit 740.- €

Vahetati majal keldriaknad 3704.40 €

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Mõisavahe 34 tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 459	35 133	2
Nõuded ja ettemaksed	7 307	7 481	3
Kokku käibevarad	50 766	42 614	
Kokku varad	50 766	42 614	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 855	7 294	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 855	7 294	
Kokku kohustised	6 855	7 294	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 022	2 022	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 298	21 092	
Aruandeaasta tulem	8 591	12 206	
Kokku netovara	43 911	35 320	
Kokku kohustised ja netovara	50 766	42 614	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 633	24 633	5
Muud tulud	712	816	6
Kokku tulud	25 345	25 449	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 125	-2 299	7
Tööjõukulud	-10 629	-10 944	8
Kokku kulud	-16 754	-13 243	
Põhitegevuse tulem	8 591	12 206	
Aruandeaasta tulem	8 591	12 206	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 633	24 633
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 354	-4 518
Väljamaksed töötajatele	-7 953	-7 990
Kokku rahavood põhitegevusest	8 326	12 125
Kokku rahavood	8 326	12 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 133	23 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 326	12 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 459	35 133

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 022	21 092	23 114
Aruandeaasta tulem		12 206	12 206
31.12.2016	2 022	33 298	35 320
Aruandeaasta tulem		8 591	8 591
31.12.2017	2 022	41 889	43 911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Mõisavahe 34 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud seadusest arvestuspõhimõtetega. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korterühistu raamatupidamine on koostatud programmiga KORVARA (spetsiaalne korterühistute programm)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvelduskontodel	43 459	35 133
Kokku raha	43 459	35 133

Arvelduskontode jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas seisuga 31.12. 2017.a. ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 307	7 307
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 307	7 307
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 071	7 071
Ettemaksed	410	410
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 481	7 481

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 022	6 022
Maksuvõlad	488	488
Muud võlad	178	178
Muud viitvõlad	178	178
Saadud ettemaksed	167	167
Kokku võlad ja ettemaksed	6 855	6 855
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 073	6 073
Võlad töövõtjatele	239	239
Maksuvõlad	572	572
Saadud ettemaksed	410	410
Kokku võlad ja ettemaksed	7 294	7 294

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 633	24 633
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 633	24 633

Korterühistu Mõisavahe 34 hooldustasud (igakuiselt kogutavad summad , hooldus haldustasudeks ja hoone remondiks).

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	18	26
Jäätmete müük, stv elekter, tasaveldus	694	790
Kokku muud tulud	712	816

Jäätmete müük, STV firmal kasutatud elekter, tasaarveldused.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	122	134
el. käidukorraldus	360	360
soojsõlme hooldus	452	435
pisiremondid (el. veevarust.lifti,uste rem jne)	160	950
liftide kontroll	222	222
TaKÜ liikmemaks	80	80
majanduskulud, pangateenused	285	118
energiaudit	740	0
keldriaknad	3 704	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 125	2 299

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 953	7 990
Sotsiaalmaksud	2 625	2 637
töötuskindlustus	36	43
Muud	15	274
Kokku tööjõukulud	10 629	10 944
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Mõisavahe 34 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 307	6 855	7 481	7 294

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016

Arvestatud tasu	2 639	2 610
autokompensatsioon	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018.a

korteriühistu Mõisavahe 34 (registrikood: 80068590) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anatoly Fedotov	Juhatuseliige	
Igor Štšepetov	Juhatuseliige	
Jegor Šurmin	Juhatuseliige	
Tatjana Tšumakova	Juhatuseliige	
Vassili Filip	Juhatuseliige	
Vitali Ševtšenko	Juhatuseliige	
Ädu Neemre	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5202773
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee