

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: TÕRVA TARBIJATE ÜHISTU

registrikood: 10034537

tänava/talu nimi, Tartu tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68606

telefon: +372 7668060

faks: +372 7668061

e-posti aadress: kontor@torvatarb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Tõrva Tarbijate Ühistu (edaspidi Tõrva TÜ) tegevusvaldkonnaks on toidu- ja ehituskaupade jaemüük. Tõrva TÜ omab ja opereerib 12 toidukauplust ja ühte ehitustarvete kauplust. Tõrva TÜ kuulub Coop Eesti gruppi.

2017. aasta müügitulu kasv võrreldes 2016. aastaga oli ühistus tervikuna 7% , seejuures kõige enam kasvas Valga Konsumi müügitulu.

Aruandeaasta jooksul investeeriti kaubanduslikku inventari ja kaupluste arvutitehnikasse, samuti teostati fassaadi korrastustööd kontori-kauplusehoonel Tõrva linnas.

Ettevõtte töötajate keskmine arv aastal 2017 oli 88.

Eesmärgid

Tegevuse eesmärgid 2018. aastal on:

- Uue Konsumi /E-Ehituskeskuse avamine Tõrva linnas
- Käibe ja marginaalsuse tõstmine
- Käibekiiruse suurendamine

Juhtimine

Juhatuses ja nõukogus muudatusi pole olnud. Juhatuse on üheliikmeline, nõukogu kolmeliikmeline.

Aruandeperioodil on juhatuse liikmele makstud tasusid kokku 25,7 tuhat eurot, nõukogu liikmetele maksti tasusid kokku 1,4 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Lähteandmed (euro)		2017	2016
Käibevara		840770	856548
Lühiajalised kohustused		1109824	1154300
Raha		54037	42052
Kohustused		1109824	1154300
Varad		1349307	1373889
Varud		660738	688186
Aruandeaasta kasum		19894	-20346
Omakapital		239483	219589
Finantssuhtarv	Kasutatud valem	2017	2016
Puhas käibekapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	-269054	-297752
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused	0,758	0,742
Maksevalmiduse kordaja	Raha/Lühiajalised kohustused	0,049	0,036
Võlakordaja	Kohustused/Varad	0,823	0,840
Likviidsuskordaja	(Käibevara-Varud)/Lühiajalised kohustused	0,162	0,146
Omakapitali tootlus (ROE)	Aruandeaasta kasum/Omakapital	0,083	-0,093
Koguvarede tootlus (ROA)	Aruandeaasta kasum/Varad	0,015	-0,015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 037	42 052	2
Nõuded ja ettemaksed	125 995	126 310	3
Varud	660 738	688 186	4
Kokku käibevarad	840 770	856 548	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 200	3 200	6
Nõuded ja ettemaksed	4 406	0	3
Materiaalsed põhivarad	499 524	512 474	8
Immateriaalsed põhivarad	1 407	1 667	9
Kokku põhivarad	508 537	517 341	
Kokku varad	1 349 307	1 373 889	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 000	18 000	11
Võlad ja ettemaksed	1 091 824	1 136 300	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 109 824	1 154 300	
Kokku kohustised	1 109 824	1 154 300	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 413	5 517	
Kohustuslik reservkapital	148 216	148 216	
Muud reservid	2 641	2 537	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 319	83 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 894	-20 346	
Kokku omakapital	239 483	219 589	
Kokku kohustised ja omakapital	1 349 307	1 373 889	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	8 126 641	7 560 634	13
Muud äritulud	101 491	104 108	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 728 942	-6 267 316	
Mitmesugused tegevuskulud	-489 561	-495 909	15
Tööjõukulud	-940 382	-864 771	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 690	-55 493	
Muud ärikulud	-3	-902	17
Ärikasum (kahjum)	20 554	-19 649	
Intressikulud	-737	-708	18
Muud finantstulud ja -kulud	77	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 894	-20 346	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 894	-20 346	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	20 554	-19 649	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	48 690	55 493	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-417	0	
Muud korrigeerimised	0	899	
Kokku korrigeerimised	48 273	56 392	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 808	-4 220	
Varude muutus	27 449	-23 206	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-44 476	33 482	
Makstud intressid	-737	-708	
Kokku rahavood äritegevusest	58 871	42 091	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-35 480	-30 410	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	417	0	
Antud laenud	-17 000	-2 000	
Antud laenude tagasimaksed	5 100	2 000	
Laekunud intressid	77	11	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 886	-30 399	
Kokku rahavood	11 985	11 692	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 052	30 360	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 985	11 692	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 037	42 052	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	5 517	148 216	2 537	83 665	239 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-20 346	-20 346
31.12.2016	5 517	148 216	2 537	63 319	219 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)				19 894	19 894
Muutused reservides	-104		104		0
31.12.2017	5 413	148 216	2 641	83 213	239 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tõrva Tarbijate Ühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutusi 2017. aastal pole.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kaupluste kassades olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi.

Ebatõenäoliste võlgade sissenõudmine jätkub, 2017. aastal laekumisi ei ole.

Varud

Varud on bilansis arvel soetusmaksumuses.

Varude rida sisaldab ka hinnangulist varude allahindlust ehitusmaterjalide kaupluses summas 9587 eurot, kulu kajastub eelnevates perioodides. Arvestuslik kauba allahindlus lisaks eeltoodule summas 1 495 eurot sisaldub aga 2017. aasta kasumiaruande real kaubad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamine ja varude bilansilise väärtuse arvutamine toimub lähtuvalt kassasüsteemides kasutuselolevast FIFO meetodist.

Varude allahindlusi ja kulusid kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real kaubad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kui materiaalsele põhivarale tehakse kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulud kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalsel põhivaral vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus põhivara soetusmaksumusele ja asendatav komponent kantakse kulusse.

Täielikult amortiseerunud, kuid kasutuselolev põhivara kantakse bilansist välja alles siis, kui lõpeb vara kasutamine.

2017. aastal on investeeritud arvutite, kaubandusliku ja muu inventari soetusesse 35 480 eurot.

Amortiseerunud ja mitte kasutusel olev põhivara on kantud bilansist välja soetusmaksumuses 7 587 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel on soetatud sõidua autod ja muud inventari, mis on bilansis arvele võetud soetushinnas ja lisatud kapitalirendi lepingutasu.

Kasutusrendi maksed ruumide, hoone, kaubandusliku inventari ja sõiduauto eest kajastatakse kasumiaruande real tegevuskulud.

Kasutusrendile antud ruumide rendimaksed kajastuvad kasumiaruande real muud äritulud.

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Kuni üheaastase maksetähtajaga kohustused kuuluvad lühiajaliste kohustuste hulka.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusekohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2017.a.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Finantstulusid ja -kulusid on kasumiaruandes kajastatud vastavalt juhendile.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksude kajastamine toimub vastavalt seadustele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nõukogu ja ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	34 250	27 682
Arvelduskontod	762	2 835
Raha teel	19 025	11 535
Kokku raha	54 037	42 052

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	93 006	93 006		
Ostjatelt laekumata arved	97 020	97 020		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 014	-4 014		
Muud nõuded	35 412	31 006	4 406	
Laenu nõuded	12 105	7 699	4 406	
Viitlaekumised	23 307	23 307		
Ettemaksed	834	834		
Tulevaste perioodide kulud	834	834		
Muud nõuded	1 149	1 149		
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 401	125 995	4 406	

	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	103 976	103 976		
Ostjatelt laekumata arved	107 990	107 990		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 014	-4 014		
Muud nõuded	20 323	20 323		
Laenu nõuded	205	205		
Viitlaekumised	20 118	20 118		
Ettemaksed	1 133	1 133		
Tulevaste perioodide kulud	1 133	1 133		
Muud nõuded	878	878		
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 310	126 310		

Rida ostjatelt laekumata arved summas 97 020 eurot sisaldab laekumata arvete summat 74 889 eurot ja laekumata kaardimakseid 22 131 eurot.

Viitlaekumised summas 23 307 on pärast aruandekuupäeva laekunud boonused.

Ettemaksed summas 834 on tehtud 2018. aasta eest järgmiselt:

varakindlustus 466 eurot
tellitud ajakirjandus 130 eurot
liikluskindlustus 123 eurot
raamatupidamistarkvara jaanuarikuu renditasu 115 eurot

Muud nõuded summas 1 149 eurot koosnevad nõuetest hankijatele tagastatud kauba eest summas 1 024 eurot ja laekumata

lunastatud kinkekaartide eest summas 125 eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	660 738	688 186
Kokku varud	660 738	688 186

Real müügiks ostetud kaubad summas 660 738 eurot sisaldub kaubajääkide arvestuslik allahindlus summas 1 495 eurot 2017. aasta kuluna ja summas 9 587 eurot eelmiste perioodide kuluna.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	31 675	22 689
Üksikisiku tulumaks	12 413	14 960
Sotsiaalmaks	36 399	33 724
Kohustuslik kogumispension	2 199	2 128
Töötuskindlustusmaksed	2 619	2 354
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85 305	75 855

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2015	3 200	3 200
31.12.2016	3 200	3 200
		Kokku
	Muud	
31.12.2016	3 200	3 200
31.12.2017	3 200	3 200

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse Coop Eesti Keskühistu(endise nimega Eesti Tarbijateühistute Keskühistu) osakut summas 3200 eurot.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	12 105	7 699	4 406
Viitlaekumised	23 307	23 307	
Kokku muud nõuded	35 412	31 006	4 406
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	205	205	
Viitlaekumised	20 118	20 118	
Kokku muud nõuded	20 323	20 323	

Laen, mille jääk seisuga 31.12.2017 on 205 eurot, on antud intressimääraga 3%.

Laen, mille jääk on 11 900 eurot on antud intressimääraga 1%.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	18 862	917 495	237 178	396 824			1 570 359
Akumuleeritud kulum		-455 366	-193 932	-382 865			-1 032 163
Jääkmaksumus	18 862	462 129	43 246	13 959			538 196
Ostud ja parendused				30 410			30 410
Muud ostud ja parendused				30 410			30 410
Amortisatsioonikulu		-33 091	-16 607	-5 535			-55 233
Muud muutused				-899			-899
31.12.2016							
Soetusmaksumus	18 862	917 495	237 178	418 407			1 591 942
Akumuleeritud kulum		-488 457	-210 539	-380 472			-1 079 468
Jääkmaksumus	18 862	429 038	26 639	37 935			512 474
Ostud ja parendused		8 080	7 305	17 440	2 655	2 655	35 480
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		8 080					8 080
Muud ostud ja parendused			7 305	17 440	2 655	2 655	27 400
Amortisatsioonikulu		-31 581	-10 069	-6 780			-48 430
31.12.2017							
Soetusmaksumus	18 862	923 070	240 712	434 535	2 655	2 655	1 619 834
Akumuleeritud kulum		-517 533	-216 837	-385 940			-1 120 310
Jääkmaksumus	18 862	405 537	23 875	48 595	2 655	2 655	499 524

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	417	
Transpordi- vahendid	417	
Kokku	417	

2017. aastal kanti bilansist välja mitte kasutusel olevat amortiseerunud põhivara soetusmaksumuses 7 587 eurot.

Täielikult amortiseerunud, kuid kasutusel oleva materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2017.a. on 581 831 eurot.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 248	3 248
Akumuleeritud kulum	-1 321	-1 321
Jääkmaksumus	1 927	1 927
Amortisatsioonikulu	-260	-260
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 248	3 248
Akumuleeritud kulum	-1 581	-1 581
Jääkmaksumus	1 667	1 667
Amortisatsioonikulu	-260	-260
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 248	3 248
Akumuleeritud kulum	-1 841	-1 841
Jääkmaksumus	1 407	1 407

Immateriaalse põhivarana on arvel raamatupidamise tarkvara Noom.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	16 677	17 294
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	16 603	15 229
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	37 102	40 064
Kokku	37 102	40 064

Kasutusrendi tingimustel renditakse välja ruume, seega on rendile antud vara jääkmaksumuse esitamisel arvestatud väljarenditud pindade proportsiooni hoonete üldpindade suhtes.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	126 911	128 208
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	126 522	124 861

Kasutusrendikulust moodustab ruumide rent 88%, lisaks ruumidele on renditud sõiduautot, kaubandusseadmeid, andmehõiveterminale.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Liikmeinvesteeringud	18 000	18 000			2-4%	euro	19.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	18 000	18 000					
Laenukohustised kokku	18 000	18 000					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Liikmeinvesteeringud	18 000	18 000			2-4%	euro	19.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	18 000	18 000					
Laenukohustised kokku	18 000	18 000					

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	883 640	883 640
Võlad töövõtjatele	61 010	61 010
Maksuvõlad	85 305	85 305
Muud võlad	61 869	61 869
Intressivõlad	76	76
Muud viitvõlad	61 793	61 793
Kokku võlad ja ettemaksed	1 091 824	1 091 824
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	948 934	948 934
Võlad töövõtjatele	50 376	50 376
Maksuvõlad	75 855	75 855
Muud võlad	61 135	61 135
Intressivõlad	76	76
Muud viitvõlad	61 059	61 059
Kokku võlad ja ettemaksed	1 136 300	1 136 300

Muud võlad summas 61 869 eurot koosnevad:

1)intressivõlad liikmeinvesteeringute eest 76 eurot

2)muud viitvõlad summas 61 793 eurot koosnevad:

- võlgnevused tarnijatele aruandeperioodi kuldes kajastatud teenuste eest 48 459 eurot

- ostuboonuse võlad ühistu liikmetele ja püsiklientidele summas 13 334 eurot

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 126 641	7 560 634
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 126 641	7 560 634
Kokku müügitulu	8 126 641	7 560 634
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	7 858 999	7 304 493
Muude ehitusmaterjalide ja-tarvete müük	267 642	256 141
Mujal liigitamata kaupade jaemüük		
Kokku müügitulu	8 126 641	7 560 634

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	417	0
Rendi- ja üüritulu	16 677	17 294
Teenuse müük	80 862	84 520
Muud	3 535	2 294
Kokku muud äritulud	101 491	104 108

Teenuse müük summas 80 862 eurot kajastab kommunaalteenuste edasimüüki, reklaampindade müüki, agenditasusid.

Muud äritulud summas 3 535 eurot koosnevad kauba ja taara ülejääkidest ja hinnavahest, kahju hüvitisest.

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	126 911	128 208
Energia	172 643	182 277
Elektrienergia	129 338	139 489
Soojusenergia	36 576	37 597
Kütus	6 729	5 191
Mitmesugused bürookulud	9 800	9 448
Lähetuskulud	174	974
Koolituskulud	49	380
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 481	1 269
Muud	178 503	173 353
Kokku mitmesugused tegevuskulud	489 561	495 909

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	715 910	656 833
Sotsiaalmaksud	224 472	207 938
Kokku tööjõukulud	940 382	864 771
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	88	85
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	87	84
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	900
Muud	3	2
Kokku muud ärikulud	3	902

Muud ärikulud 3 eurot on ümardamise kulud.

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-580	-580
Muud intressikulud	-157	-128
Kokku intressikulud	-737	-708

Muud intressikulud summas 157 eurot on kasutusrendi intressikulud.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	27 100	28 500

Juhatus on otsustanud lugeda seotud osapoolteks juhatuse liikmed, nõukogu ja ühistu liikmed, kelle osamaksudest moodustub põhikirjajärgselt ühistu osakapital.

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu 27 100 eurot jaotub järgnevalt:

- juhatuse liikme tasu 25 700 eurot
- nõukogu tasu 1 400 eurot

Juhatuse liikme ees on seisuga 31.12.2017 ühistul kohustused 2017.a. detsembrikuu eest arvestatud tasu osas.

Ühistu liikmete ees seisvaid kohustusi liikmeinvesteeringute näol on summas 18 000 eurot, intressivõlg liikmeinvesteeringute eest on 76 eurot.

Ühistu liikmetele on liikmeinvesteeringute eest 2017. aastal arvestatud intressi 580 eurot.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2018. a. on võetud laenu Swedbank-lt summas viissada tuhat eurot seoses investeeringutega uue kaupluse avamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2018

TÕRVA TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10034537) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILONA LEETMA	Juhatuse liige	05.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TÕRVA TARBIJATE ÜHISTU volinike üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud TÕRVA TARBIJATE ÜHISTU (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

06.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

TÕRVA TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10034537) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	06.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 894
Kokku	83 213
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	19 894
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 319
Kokku	83 213

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 894
Kokku	83 213
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	19 894
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 319
Kokku	83 213

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	7858999	96.71%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	267642	3.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7668060
Faks	+372 7668061
E-posti aadress	kontor@torvatarb.ee