

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Saaremaa Lihatööstus

registrikood: 11323290

tänava/talu nimi, Pikk tn 81

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93815

telefon: +372 4524125

faks: +372 4524103

e-posti aadress: monika.raud@slt.ee

veebilehe aadress: www.slt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 10 Kapitalirent	19
Lisa 11 Kasutusrent	20
Lisa 12 Laenukohustised	21
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 15 Osakapital	23
Lisa 16 Müügitulu	23
Lisa 17 Muud äritulud	24
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 19 Turustuskulud	25
Lisa 20 Üldhalduskulud	25
Lisa 21 Tööjõukulud	26
Lisa 22 Muud ärikulud	26
Lisa 23 Seotud osapooled	26
Aruande allkirjad	29
Vandeauditori aruanne	30

TEGEVUSARUANNE 2017

Üldinfo

OÜ Saaremaa Lihatööstus (SLT) varad soetati märtsis 2007 ja iseseisva ettevõttena alustati tootmist aprillis 2007. Omandatud lihatööstuse vara koosneb tapamajast, külmlaost, lihalõikuse- ja vorstitsehhist, valmistoodangu laost ning kinnisvarainvesteeringutest. Ettevõtte põhitegevuseks on liha- ja lihatoodete valmistamine ja turustamine (EMTAK 10131).

SLT on üks juhtivaid lihatoodete tööstuseid Eesti turul. Ettevõtte põhitegevus toimub Saaremaal, Kuressaare tootmiskompleksis. SLT tootevalikus on ca 150 toodet.

Ettevõtte omanik: OÜ VL Investeeringud 100%.

Äritegevuse ülevaade

2007.a. üheksa kuud kulus ettevõttel põhiliselt omandatud tootmiskompleksi ja olemasoleva tööjõu tundmaõppimiseks. Hinnati ära tootmiskompleksi investeeringuvajadused lähiaastateks, mille järgi koostati vastav arengukava. Saadi ülevaade olemasolevast tööjõust, nende palgasoovidest ja puuduolevatest spetsialistidest, viimaks ellu uusi plaane.

2008.a. alustati eelnevalt kavandatud plaanide elluviimist, et müügimahtusid suurendada.

Kompleteeriti kaheksaliikmeline müügiosakond. Võeti tööle müügidirektor ja müügiesindajad, kelle tööpiirkondadeks on Pärnu, Tartu, Harju ja Virumaa ning lihalettide juht, kelle ülesandeks on jahutatud liha turustamine kaubanduskettides.

Oluliseks sammuks ettevõtte arengus oli 2008.a. kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO 22000 juurutamine ja sertifitseerimine. ISO 22000 on integreeritud juhtimissüsteem toiduainetetööstustele, mis ühendab endas HACCP, head tootmistavad ja kvaliteedijuhtimissüsteemi. Ettevõttele on juurutatud kvaliteedijuhtimise süsteem oluliseks tööriistaks edasises arengus ja konkurentsivõime suurendamisel.

2009-2016.a. panustati jätkuvalt müügivõrgu arendamisse Eestis ja kontaktide ning müügivõimaluste otsimisse peamistel kavandatavatel eksporditurgudel Soomes, Venemaal ja Valgevenes. Ettevõttes hakkas tööle ekspordi-impordi juht, kelle tegevuse eesmärgiks on pidev ekspordikäibe kasvatamine.

OÜ Saaremaa Lihatööstus 2017.a. kogutoodang oli 4750 tonni, sellest keedutooted (viinerid, sardellid, keeduvorstid jms) 1511 tonni, suitsutooted (suitsuvorstid, suitsuliha tooted jms) 1071 tonni, jahutatud liha, lihavalmistised, tapasaadused ja lemmiklooma toidud kokku 2168 tonni. Võrreldes 2016. aastaga vähenes toodangu maht 557 tonni võrra (ca 10,5%). Selle peamiseks põhjusteks olid seakatkuga seotud tegurid ja Selveri lihalettides tegevuse lõppemine alates oktoobrist 2017.a. 2017.a. lõpu seisuga oleme oma toodetega esindatud kõigis Eesti suuremates ketikauplustes. 2017.a. lõpu seisuga on meie jahutatud liha müügil 24 lihaletis üle Eesti.

2007-2017.a. rakendatud uuenduste kaudu oleme panustanud ettevõtte pidevasse arengusse, et tagada tegevuse kasumlikkus ja parandada ka meie brändi tuntust ja usaldusväärsust tarbijate seas. Sea- ja veiseliha toodete ning jahutatud liha käibelt oleme Eesti turul stabiilselt 4.-5. kohal Rakvere Lihakombinaadi, Atria Eesti ja Maag Grupi järel. Eestimaiste

lihatootebrändide seas oleme olnud tarbijaeelistuse pingereas 2. kohal peale Rakvere brändi (vastavalt TNSEmor Atlas poolt läbiviidud uuringutele). TNS Emori 2015.a. brändide edetabelis, mis hõlmab kõiki maailma meeldivamaid kaubamärke, olime küsitluste põhjal Eestis 23. kohal (6%), jäädes lihatööstustest napilt alla vaid Rakverele (7%).

SLT korrigeeritud 2017.a. müügikäibeks kujunes 19,844 mln. eurot (võrreldes 2016.a. vähenes 4,1%). 2017.a. kujunes ettevõtte konsolideeritud puhaskasumiks kokku ca 393,8 tuh. eurot.

Võrreldes 2016. aastaga vähenes käive ca 1,023 mln. eurot ja puhaskasum kasvas ca 36,4 tuh. eurot. Käibe kahanemise peamiseks põhjusteks olid seakatkuga seotud mõjud ja Selveri lihalettides tegevuse lõppemine alates oktoobrist 2017.a. Ettevõtte 2017. aasta kasum on kavas jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Ettevõtte bilansimaht aasta lõpul oli ca 16,5 mln eurot, osakapital 1 mln eurot ja omakapital kokku ca 7,8 mln eurot.

Investeeringud

2017. aastal investeeris ettevõtte põhivarasse kokku ca 0,35 mln. eurot. Peamiseks investeeringuteks olid pakkemasinate soetused. Lisaks sellele soetati veel erinevaid masinaid ja seadmeid, teostati ehitustöid tööstushoones efektiivistamiseks tootmisprotsesse.

Personal

OÜ Saaremaa Lihatoöstus keskmine töötajate arv 2017. aastal oli 268,4 ja tööjõukulu kokku 4,217 mln. eurot. Kui arvestada töötajate arvu aasta tööühikute arvu (ATÜ) kaudu (vastavalt Euroopa Komisjoni määruse nr 800/2008 lisa 1 artikli 5 kohaselt) normtundide alusel (2017.a. normtunde töötaja kohta 2026), siis kujuneb ettevõtte töötajate arvuks 233 töötajat. 2018. aastal prognoosime tootmistöötajate arvu jäämist samale tasemele. Lihalettide töötajate arvu muutus sõltub kas lihalettide juurdetulekust või vähenemisest.

Eesmärgid järgmisteks majandusaastateks

2010.a. alguses oleme koostanud põhjaliku ettevõtte äriplaani, kus on paika pandud ka ettevõtte põhieesmärgid, mida vaadatakse üle iga-aastaselt. Peamiseks eesmärkideks on:

- Kujundada SLT-st kaasaegne, kõigile nõuetele vastav tootmisettevõtte,
- Pakkuda tarbijatele kvaliteetset toodangut peamiselt kohalikku toorainet kasutades,
- Saavutada 2023. aastal ettevõtte müügikäive 23 mln. eurot ja puhaskasumi marginaal vähemalt 5%,
- Saavutada 2023. aastal ekspordikäibe osakaaluks vähemalt 6,5% müügikäibest.

Äriplaani näeb ette investeeringud peamiselt premium-klassi toodete tootmismahtude suurendamiseks ja kvaliteeditaseme stabiilsuse tagamiseks ning kavatsused sisenemiseks Euroopa Liidu ja Aasia eksporditurgudele.

SLT edasise tegevuse edukuse tagamiseks on vaja jätkuvalt pöörata tähelepanu mitmetele arengut pidurdavatele asjaoludele:

- Pakendamisvõimaluste mitmekesistamine vastavalt tarbijate eelistustele (uute tarbijasõbralike ja keskkonnasäästlikumate pakendite juurutamiseks).
- Müügivõrgu laiendamine põhirõhuga eksporditurgude arendamisele.
- Müügivõrgu laiendamine lihalettide võrgustiku arendamise kaudu.
- Jätkuvalt on vaja suunata rahalisi vahendeid turundustegevusse, kuigi ka senine tegevus on taganud meie toodete läbimüügi stabiilsuse erinevates turutingimustes.

2018.a. on kavas jätkata investeringutega vajalikesse seadmetesse, samuti täiendada IT-süsteeme, et tagada tootmisprotsesside täpsem kajastamine ja tooraine liikumise parem jälgitavus.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (eurot)	19 844 294	20 868 983
Ärikasumimäär %	2,51	2,27
Puhasrentaablus %	1,98	1,71
ROA %	2,39	2,21
ROE %	5,05	4,83

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügituluga x 100

ROA (%) = puhaskasum / varad x 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 180	17 697	2
Nõuded ja ettemaksed	2 671 329	2 679 091	3
Varud	1 699 695	1 407 733	4
Kokku käibevarad	4 396 204	4 104 521	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 182 421	1 169 231	
Nõuded ja ettemaksed	1 007 886	891 403	3
Kinnisvarainvesteeringud	3 000 000	2 600 000	7
Materiaalsed põhivarad	6 675 403	7 120 277	8
Immateriaalsed põhivarad	243 546	271 006	9
Kokku põhivarad	12 109 256	12 051 917	
Kokku varad	16 505 460	16 156 438	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 575 715	1 419 852	12
Võlad ja ettemaksed	2 824 665	2 507 979	13
Kokku lühiajalised kohustised	5 400 380	3 927 831	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 310 355	4 827 644	12
Kokku pikaajalised kohustised	3 310 355	4 827 644	
Kokku kohustised	8 710 735	8 755 475	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	15
Ülekurss	2 324 212	2 324 212	
Kohustuslik reservkapital	11 961	11 961	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 064 790	3 707 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	393 762	357 387	
Kokku omakapital	7 794 725	7 400 963	
Kokku kohustised ja omakapital	16 505 460	16 156 438	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	19 844 294	20 868 983	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-17 316 563	-17 800 658	18
Brutokasum (-kahjum)	2 527 731	3 068 325	
Turustuskulud	-1 802 689	-1 988 112	19
Üldhalduskulud	-623 743	-606 893	20
Muud äritulud	434 224	37 029	17
Muud ärikulud	-36 945	-37 552	22
Ärikasum (kahjum)	498 578	472 797	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	13 190	19 236	
Intressikulud	-172 530	-189 842	
Muud finantstulud ja -kulud	54 524	55 196	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	393 762	357 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	393 762	357 387	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	498 578	472 797	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	821 385	738 171	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 895	-4 304	
Muud korrigeerimised	-400 000	0	
Kokku korrigeerimised	417 490	733 867	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52 864	-52 232	
Varude muutus	-291 631	-4 212	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	317 759	41 762	
Laekunud intressid	13 178	41 487	
Makstud intressid	-173 672	-220 256	
Kokku rahavood äritegevusest	834 566	1 013 213	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-157 258	-610 280	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	4 025	8 950	
Antud laenud	-275 095	-1 545 350	
Antud laenude tagasimaksed	155 921	1 360 269	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-272 407	-786 411	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 100 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 531 113	-1 601 138	
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 092 257	-617 438	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-115 820	-100 718	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-554 676	-219 294	
Kokku rahavood	7 483	7 508	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 697	10 189	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 483	7 508	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 180	17 697	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	1 000 000	2 324 212	11 961	3 707 403	7 043 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)				357 387	357 387
31.12.2016	1 000 000	2 324 212	11 961	4 064 790	7 400 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)				393 762	393 762
31.12.2017	1 000 000	2 324 212	11 961	4 458 552	7 794 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saaremaa Lihatoöstus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse §29 p.5 OÜ Saaremaa Lihatoöstus ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osakutest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele VL Investeeringud reg.nr.12756335, kes koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte juhtkond otsustas 2017 aastaaruande koostamisel ettevõtte firmaväärtuse, milles kajastuvad tootmises igapäevaselt kasutatavad retseptid, amortiseerida kuludesse lineaarselt. Firmaväärtuse (retseptid) kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla. Arvestuspõhimõtete muutus kajastatakse tagasiulatuvalt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Investeeringuid tütarettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Oma vahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on

garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

OÜ Saaremaa Lihatoöstus kajastab kinnisvarainvesteeringut aastaaruandes õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte

igal bilansipäeval nende õiglasest väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad

kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse

meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Õiglase väärtuse määramine peab tuginema reaalsel bilansipäeval eksisteerinud

kinnisvaraturuhinnale.

Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 EUR-i. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 EUR-i, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-10 aastat.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulud ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse.

Firmaväärtust amortiseeritakse lineaarselt. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud põhivarade sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Põhivarade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud sihtfinantseerimise summa. Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (21/79 31.12.2014, kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tütarettevõtted; tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted ning tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	4 483	4 711
Raha pangas	8 242	3 166
Raha teel	12 455	9 820
Kokku raha	25 180	17 697

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 304 560	2 304 560	
Ostjatelt laekumata arved	2 304 560	2 304 560	
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 740	27 740	
Muud nõuded	1 124 347	119 583	1 004 764
Laenunõuded	1 005 399	635	1 004 764
Intressinõuded	118 684	118 684	
Viitlaekumised	264	264	
Ettemaksed	215 672	212 550	3 122
Tulevaste perioodide kulud	215 672	212 550	3 122
Muud nõuded	6 896	6 896	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 679 215	2 671 329	1 007 886
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 351 204	2 351 204	
Ostjatelt laekumata arved	2 351 204	2 351 204	
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 107	13 107	
Muud nõuded	963 047	77 887	885 160
Laenunõuded	885 160		885 160
Intressinõuded	77 338	77 338	
Viitlaekumised	549	549	
Ettemaksed	243 136	236 893	6 243
Tulevaste perioodide kulud	231 905	225 662	6 243
Muud makstud ettemaksed	11 231	11 231	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 570 494	2 679 091	891 403

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	1 228 876	1 056 054
Lõpetamata toodang	331	208
Valmistoodang	434 697	336 533
Müügiks ostetud kaubad	35 791	14 938
Kokku varud	1 699 695	1 407 733

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	149 799	149 584
Üksikisiku tulumaks	35 891	44 632
Erisoodustuse tulumaks	627	1 484
Sotsiaalmaks	73 788	91 351
Kohustuslik kogumispension	3 804	4 610
Töötuskindlustusmaksed	5 005	6 258
Aktsiisimaks	2 365	855
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147	724
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	271 426	299 498

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10123784	Audla OÜ	Eesti	Loomakasvatus	98.45	98.45
10295574	Põide AG OÜ	Eesti	Loomakasvatus	69.32	69.32
11024481	Muhu Farmid OÜ	Eesti	Loomakasvatus	100	100
2467821-1	Saaremaa Lihatoöstus Finland OY	Soome	Vahendustegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Audla OÜ	383 886	31 795	415 681
Põide AG OÜ	599 623	94 841	694 464
Muhu Farmid OÜ	184 288	-113 050	71 238
Saaremaa Lihatööstus Finland OY	1 434	-396	1 038
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 169 231	13 190	1 182 421

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	2 600 000
31.12.2016	2 600 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	400 000
31.12.2017	3 000 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 132	11 718
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	22 794	21 894

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	766 940	3 148 563	226 687	128 027	5 957 536	6 312 250	245 925			10 473 678
Akumuleeritud kulum		-482 428	-120 751	-64 465	-2 531 844	-2 717 060	-188 661			-3 388 149
Jääkmaksumus	766 940	2 666 135	105 936	63 562	3 425 692	3 595 190	57 264			7 085 529
Ostud ja parendused		358 620		29 604	300 549	330 153	61 333			750 106
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		358 620								358 620
Muud ostud ja parendused				29 604	300 549	330 153	61 333			391 486
Amortisatsioonikulu		-103 675	-29 483	-21 401	-533 674	-584 558	-22 479			-710 712
Müügid							-4 290			-4 290
Muud muutused		-356								-356
31.12.2016										
Soetusmaksumus	766 940	3 506 239	226 687	145 136	6 178 697	6 550 520	284 783			11 108 482
Akumuleeritud kulum	0	-585 515	-150 234	-73 371	-2 986 130	-3 209 735	-192 955			-3 988 205
Jääkmaksumus	766 940	2 920 724	76 453	71 765	3 192 567	3 340 785	91 828			7 120 277
Ostud ja parendused		37 827		23 812	247 403	271 215	19 099	21 914	21 914	350 055
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		37 827								37 827
Muud ostud ja parendused				23 812	247 403	271 215	19 099	21 914	21 914	312 228
Amortisatsioonikulu		-129 088	-26 983	-28 017	-581 724	-636 724	-28 113			-793 925
Müügid					-130	-130				-130
Muud muutused							-874			-874
31.12.2017										
Soetusmaksumus	766 940	3 544 066	226 687	168 947	6 417 910	6 813 544	296 642	21 914	21 914	11 443 106
Akumuleeritud kulum		-714 603	-177 217	-101 387	-3 559 794	-3 838 398	-214 702			-4 767 703
Jääkmaksumus	766 940	2 829 463	49 470	67 560	2 858 116	2 975 146	81 940	21 914	21 914	6 675 403

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	4 025	4 000
Muud masinad ja seadmed	4 025	4 000
Muud materiaalsed põhivarad		4 950
Kokku	4 025	8 950

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	261 583	123 892	385 475
Akumuleeritud kulum	-26 906	-60 104	-87 010
Jääkmaksumus	234 677	63 788	298 465
Amortisatsioonikulu	-12 238	-15 221	-27 459
31.12.2016			
Soetusmaksumus	261 583	123 892	385 475
Akumuleeritud kulum	-39 144	-75 325	-114 469
Jääkmaksumus	222 439	48 567	271 006
Amortisatsioonikulu	-12 239	-15 221	-27 460
31.12.2017			
Soetusmaksumus	261 583	121 852	383 435
Akumuleeritud kulum	-51 383	-88 506	-139 889
Jääkmaksumus	210 200	33 346	243 546

Firmaväärtusena on kajastatud Saaremaa Lihatoöstus OÜ ajakohaseid ja tootmises kasutatavaid retsepte. Saaremaa Lihatoöstuse valmistooted on unikaalsed ja toodud retseptides peitub ka suures osas ettevõtte brändi väärtus. Enamus retsepte on olnud tootmises mitukümmend aastat ja need tooted on endiselt populaarsed ja müüduimate toodete seas. Sellest lähtudes leiab ettevõtte juhtkond, et retseptide (firmaväärtuse) mahakandmine järgneva 15-20 aasta jooksul on mõistlik ja asjakohane. Samuti katab ettevõttes läbi viidud varade kaetava väärtuse test nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara väärtuse.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising AS	7 984	4 316	3 668
Sarbus AS	47 097	47 097	
Luminor Bank AS	229 640	52 284	177 356
Luminor Liising AS	28 534	21 325	7 209
Kapitalirendikohustised kokku	313 255	125 022	188 233

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liisng AS	18 767	10 783	7 984
DnB Pank AS	102 886	20 519	82 367
Nordea Finance Estonia	49 414	20 880	28 534
Sarbuss AS	64 758	17 661	47 097
Kapitalirendikohustised kokku	235 825	69 843	165 982

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	403 765	321 061
Muud materiaalsed põhivarad	25 933	32 848
Kokku	429 698	353 909

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	30 928	31 074

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank arvelduskrediit	817 157	817 157			2018
Nordea Bank arvelduskrediit	1 093 996	1 093 996			2018
Lühiajalised laenud kokku	1 911 153	1 911 153			
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	3 661 662	539 540	3 122 122		2020
Pikaajalised laenud kokku	3 661 662	539 540	3 122 122		
Kapitalirendikohustised kokku	313 255	125 022	188 233		
Laenukohustised kokku	5 886 070	2 575 715	3 310 355		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank arvelduskrediit	731 790	731 790			2017
Nordea Bank arvelduskrediit	87 107	87 107			2017
Muud	7 950	7 950			
Lühiajalised laenud kokku	826 847	826 847			
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	4 184 824	523 162	3 661 662		2020
Pikaajalised laenud kokku	4 184 824	523 162	3 661 662		
Kapitalirendikohustised kokku	235 825	69 843	165 982		
Muud laenukohustised					
Muud	1 000 000		1 000 000		2018
Muud laenukohustised kokku	1 000 000		1 000 000		
Laenukohustised kokku	6 247 496	1 419 852	4 827 644		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	766 940	766 940
Ehitised	2 544 002	2 605 620
Masinaid ja seadmed	2 975 147	3 340 785
Muud materiaalsed põhivarad	81 940	91 828

Kokku	6 368 029	6 805 173
--------------	------------------	------------------

Ettevõtte juhatus on otsustanud kajastada 24.08.2018 lõppeva laenu pikaajalise osana summa 1,42 miljonit eurot, kuna ettevõtte juhatus on veendunud eelnimetatud laenu pikendamises 2018 aastal.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 191 398	2 191 398
Võlad töövõtjatele	359 230	359 230
Maksuvõlad	271 426	271 426
Muud võlad	2 611	2 611
Intressivõlad	2 144	2 144
Muud viitvõlad	467	467
Kokku võlad ja ettemaksed	2 824 665	2 824 665
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 781 391	1 781 391
Võlad töövõtjatele	423 730	423 730
Maksuvõlad	299 498	299 498
Muud võlad	3 360	3 360
Intressivõlad	3 220	3 220
Muud viitvõlad	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	2 507 979	2 507 979

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	0	3 553	-3 553	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 553	-3 553	
Kokku sihtfinantseerimine		3 553	-3 553	

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	0	244	-244	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		244	-244	
Kokku sihtfinantseerimine		244	-244	

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	1 000 000	1 000 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 796 319	20 777 717
Soome	677	45 920
Leedu	5 083	24 938
Läti	25 956	0
Poola	12 212	14 514
Rootsi	4 047	5 894
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 844 294	20 868 983
Kokku müügitulu	19 844 294	20 868 983
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liha - ja linnuliha toodete valmistamine	18 898 441	19 778 508
Liha töötlemine ja säilitamine	83 117	149 349
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus	171 451	59 824
Tööjõurent	654 392	834 256
Muud	36 893	47 046
Kokku müügitulu	19 844 294	20 868 983

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	3 895	4 304
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	400 000	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	3 553
Toetused	244	1 120
Tulu kindlustusest	2 054	4 910
Muud	28 031	23 142
Kokku muud äritulud	434 224	37 029

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	11 170 643	12 078 669
Varude allahindlus ja mahakandmine	5 522	10 845
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	291 599	1 997
Energia	480 366	420 855
Elektrienergia	266 595	268 538
Soojusenergia	3 799	2 066
Kütus	209 972	150 251
Alltöövõtutööd	235 088	227 124
Transpordikulud	54 053	62 260
Üür ja rent	152 517	89 188
Mitmesugused bürookulud	13 600	10 960
Lähetuskulud	14 091	8 021
Koolituskulud	768	2 542
Riiklikud ja kohalikud maksud	27 030	19 361
Tööjõukulud	3 402 817	3 467 055
Amortisatsioonikulu	750 164	665 361
Jäätmekäitluskulu	166 674	134 165
Eriiitusekulu	76 243	76 342
Veterinaaria järelvalve ja analüüsid	109 806	123 119
Valveteenustekulu	34 029	34 536
IT kulud	20 230	21 832
Tööjõurent	195 155	182 504
Muud	116 168	163 922
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17 316 563	17 800 658

Lisa 19 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	39 358	49 090
Energia	15 025	13 786
Elektrienergia	0	59
Soojusenergia	0	176
Kütus	15 025	13 551
Transpordikulud	830 237	897 988
Mitmesugused bürookulud	5 692	5 529
Lähetuskulud	1 871	1 400
Koolituskulud	0	1 435
Tööjõukulud	520 920	547 420
Amortisatsioonikulu	19 028	20 131
Reklaamikulu	189 626	276 029
Kindlustuskulu	844	497
IT kulud	48 443	49 308
Muud	131 645	125 499
Kokku turustuskulud	1 802 689	1 988 112

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	4 981	3 346
Energia	15 766	11 083
Elektrienergia	12 045	8 749
Kütus	3 721	2 334
Veevarustusteenused	185	205
Transpordikulud	0	165
Mitmesugused bürookulud	6 214	5 931
Uurimis- ja arengukulud	0	3 000
Lähetuskulud	10 198	5 372
Koolituskulud	1 514	1 908
Riiklikud ja kohalikud maksud	41 195	31 463
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	39 179	1 847
Tööjõukulud	258 109	306 277
Amortisatsioonikulu	39 955	40 441
Muud	158 731	132 491
Reklaam	34 437	44 465
Kindlustuskulu	1 386	3 252
IT kulud	11 893	15 647
Kokku üldhalduskulud	623 743	606 893

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 160 000	3 244 714
Sotsiaalmaksud	1 057 493	1 076 038
Kokku tööjõukulud	4 217 493	4 320 752
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	233	247

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	16 265	12 868
Kahjum allahindlustest	13 113	12 239
Muud	7 567	12 445
Kokku muud ärikulud	36 945	37 552

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	VL Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	937 397	5 669	855 094	8 796
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 709	34 610	63 639	1 135 197
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 968	155 184	123 028	2 191

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Tütarettevõtted	34 595			2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanike valitseva mõju all olevad ettevõtted	208 000	152 991	7 950	2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanike lähedased pereliikmed ja nende mõju all olevad ettevõtted	10 000	1 000		2020

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Tütarettevõtted	357 250				2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanike valitseva mõju all olevad ettevõtted	1 145 000	1 281 473	1 100 000	92 050	2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanike lähedased pereliikmed ja nende mõju all olevad ettevõtted	43 100	78 795			2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	54 741	16 133	48 150	30 401
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	320 832	11 715	815 665	41 618
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	751 253	33 909	268 263	43 420

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2017	2016
Arvestatud tasu	52 920	50 363

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

Osaühing Saaremaa Lihatoöstus (registrikood: 11323290) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN LEEDO	Juhatuse liige	25.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osahing Saaremaa Lihatööstus osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osahing Saaremaa Lihatööstus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

RTJ 2 „Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes“ kohaselt tuleb laenu, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kajastatakse lühiajalise kohustisena, v.a juhul kui aruandekuupäeval on ettevõtte võimalik antud laenu kas pikendada või refinantseerida (nt on sõlmitud vastav leping) ning ta kavatseb seda võimalust kasutada. Juhul kui ettevõtte on küll kavatsus laenu pikendada või refinantseerida, kuid aruandekuupäevaks puudub kindlus selle kavatsuse realiseerumises (nt puudub laenu pikendamise või refinantseerimise kokkulepe), kajastatakse antud laenu lühiajalise kohustisena, isegi juhul kui pärast aruandekuupäeva laenu pikendati või refinantseeriti. (SME IFRS 4.7 (d)). Laenu krediidiasutusest, mis lepingu järgselt lõpeti augustis 2018, on summas 1,4 miljonit eurot 31.12.2017 seisuga koostatud raamatupidamise aastaaruandes kajastatud pikaajalise kohustisena. Kooskõlas eespool viidatud regulatsiooniga, tulnuks laenu eespool nimetatud summas kajastada lühiajalise kohustisena.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsete arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

25.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Saaremaa Lihatoöstus (registrikood: 11323290) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 064 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	393 762
Kokku	4 458 552
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 458 552
Kokku	4 458 552

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 064 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	393 762
Kokku	4 458 552
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 458 552
Kokku	4 458 552

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Liha- ja linnulihatoodete tootmine	10131	18898441	95.23%	Jah
Ajutise tööjõu rent	78201	654392	3.30%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	171451	0.86%	Ei
Liha töötlemine ja säilitamine, k.a tapamajade tegevus	10111	83117	0.42%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4524125
Faks	+372 4524103
E-posti aadress	monika.raud@slt.ee
Veebilehe aadress	www.slt.ee