

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: LEVA AS

registrikood: 10110787

tänavanimi ja maja number: Karja tn 1

linn: Kärkla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiumaa maakond

postisihthumber: 92411

telefon: +372 4631717, +372 5050626

faks: +372 4631717

e-posti aadress: lembit@leva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 12 Aktsiakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

LeVa AS töövaldkonda kuulub peatöövõtt, üldehitus, remondi-, betooni-, katuse-, viimistlus- ja sisetööd, välisfassaadid jne. (EMTAK 41201 - elamute ja mitteeluruumide ehitus)

2017.a. müügitulu oli 205 471 eurot. (2016.a. 231 245). 2018.a. loodame vähemalt 10 %-list tõusu saavutada.

LeVa AS on Hiiu saare ehitusfirmade seas püsinud juba 27 aastat. Meie eesmärgiks on pakkuda oma klientidele kvaliteetset ehitamist võimaliku parima hinnaga, ehitustööde kõrget rahvusvahelistele standarditele vastavat kvaliteeti. Ehitame kaasaegsete, ohutus- ja tervisekaitsestandarditele vastavate ehitusmaterjalidega ja tehnoloogiaga. Firma töötajad läbivad erialaseid koolitusi, et täiendada oma kvalifikatsiooni. Firma üks kindlatest prioriteetidest on kokkulepitud tähtaegadest kinnipidamine ja kindlate garantiide tagamine.

Kindlustusettevõtetest teeme koostööd AAS Gjensidige Baltic Eesti filiaaliga, kus lisaks meie poolt teostatud ehitustööde kaheaastasele garantiile ka oma objektid kindlustame. Jätkub töö Hiiumaa Ettevõtjate Liidu ridades, mille asutajaliige oleme 1996 aastast. 1997 aastast kuuluma Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liikmete hulka. Oleme 2006 aastast Hiidlaste Koostöökogu MTÜ asutajaliige ja 2008.aastast MTÜ Hiiumaa Metsaselts liige.

2017.a. investeeriti 52 282 eurot. 2018.aastaks on planeeritud investeerida 20 000 eurot.

Meie sooviks on, et nõudlus meie firma järele oleks niisama suur kui ta on senini olnud ning jätkuks tellijaid ja meeldivaid koostööpartnereid ka edaspidiseks

Finantssuhtarvud

	2017.a.	2016.a.	
Käibekasv võrreldes eelmise aastaga	-11,2%	58,6%	$((\text{Müügitulu}/\text{eelmise aasta müügitulu})-1)*100$
Maksevõime üldine tase	21,1	30,0	(Käibevara/lühiajalised kohustused)
Rahaliste vahendite tase	17,0	25,2	(Raha/lühiajalised kohustused)
Puhaskasumi marginaal	33,5%	3,5%	(Puhaskasum/müügitulu)
Varade rentaablus (ROA)	16,4%	2,1%	(Puhaskasum/varad kokku keskmiselt)
Omakapitali rentaablus (ROE)	19,4%	2,5%	(Puhaskasum/keskmine omakapital)

Lugupidamisega

Lembit Vainumäe

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	166 618	125 112	2
Finantsinvesteeringud	26	26	
Nõuded ja ettemaksed	36 002	22 755	3
Varud	4 490	840	4
Kokku käibevarad	207 136	148 733	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	32 857	3
Kinnisvarainvesteeringud	206 895	198 475	7
Materiaalsed põhivarad	41 926	5 841	8
Kokku põhivarad	248 821	237 173	
Kokku varad	455 957	385 906	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 804	4 963	9
Kokku lühiajalised kohustised	9 804	4 963	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	56 219	59 817	9
Kokku pikaajalised kohustised	56 219	59 817	
Kokku kohustised	66 023	64 780	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	47 925	47 925	12
Kohustuslik reservkapital	4 793	4 793	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	268 408	260 346	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 808	8 062	
Kokku omakapital	389 934	321 126	
Kokku kohustised ja omakapital	455 957	385 906	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	205 471	231 245	13
Muud äritulud	16 098	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 051	-173 368	15
Mitmesugused tegevuskulud	-17 104	-24 833	16
Tööjõukulud	-17 992	-19 330	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 778	-5 895	7,8
Ärikasum (kahjum)	68 644	7 819	
Muud finantstulud ja -kulud	164	243	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 808	8 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 808	8 062	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusesega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend).

Tulude, kulude ja kasumi/kahjumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsaruanded on koostatud eurodes.

Aruande puhul on tegemist väikeettevõtte lihtsustatud aruandega vastavalt RTJ 15.62.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontol.

Varud

Tooraine ja materjal hinnatakse lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata ehitustöödena kajastatakse ehituslepingute järgneva aasta tööde tarbeks soetatud materjali maksumust ja alltöövõtjatele makstud avansse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kuna kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu ületaksid saadava kasu, on kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavast kasulikust elueast lähtuvalt. Amortisatsioonimäär on olnud rajatistel 10%. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mille kasutusega on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 700 eurot. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust eeldatavast tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	2,5 - 5
Muu materiaalne põhivara	2,5 - 5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel on rakendatud bruto soetusmaksumuse meetodit. Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseeringu summad kantakse tuludesse 5 aasta möödumisel rahade laekumisest kui on täidetud kõik sihtfinantseerimisega seotud tingimused.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse pikaajaliste ehituslepingute puhul vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele.

Pooleliolevate ehituslepingute tulud ja kulud viiakse vastavusse valmidusprotsendi meetodil. Valmidusaste määratakse lähtuvalt bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kuludeks on ehituslepingu täitmisega otseselt seotud väljaminekud. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis varudes ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis lühiajalistes eraldistes, Kulud, mida tellija ei kompenseeri, kajastatakse kahjumina kohe nende selgumisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. LeVa AS käsitleb seotud osapoolena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	166 618	125 112
Kokku raha	166 618	125 112

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	547	547		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 291	1 291		5
Muud nõuded	33 903	33 903		6
Laenunõuded	26 548	26 548		
Intressinõuded	7 355	7 355		
Ettemaksed	261	261		
Tulevaste perioodide kulud	261	261		
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 002	36 002		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	723	723		
Muud nõuded	53 064	20 207	32 857	6
Laenunõuded	45 857	13 000	32 857	
Intressinõuded	7 207	7 207	0	
Ettemaksed	1 825	1 825		
Tulevaste perioodide kulud	1 825	1 825		
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 612	22 755	32 857	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	4 490	840
Kokku varud	4 490	840

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		31	12
Käibemaks	1 080		156
Üksikisiku tulumaks		200	297
Erisoodustuse tulumaks		0	64
Sotsiaalmaks		809	855
Kohustuslik kogumispension		51	50
Töötuskindlustusmaksed		59	54
Ettemaksukonto jääk	211		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 291	1 150	1 488

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	26 548	26 548					
Laen seotud osapoolle	26 548	26 548		0,5%	EUR	2018	
Intressinõuded	7 355	7 355					
Laenuintress seotud osapoolle	7 355	7 355					
Kokku muud nõuded	33 903	33 903					3,18

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	45 857	13 000	32 857				
Laen seotud osapoolle	45 857	13 000	32 857	0,5%	EUR	2017	
Intressinõuded	7 207	7 207	0				
Laenuintress seotud osapoolle	7 207	7 207	0				
Kokku muud nõuded	53 064	20 207	32 857				3,18

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	177 220	26 961	204 181
Akumuleeritud kulum	0	-21 456	-21 456
Jääkmaksumus	177 220	5 505	182 725
Ostud ja parendused	0	16 798	16 798
Amortisatsioonikulu	0	-1 048	-1 048
Ümberliigitamised	-2 589	2 589	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	174 631	46 348	220 979
Akumuleeritud kulum		-22 504	-22 504
Jääkmaksumus	174 631	23 844	198 475
Ostud ja parendused	1 098	8 280	9 378
Amortisatsioonikulu	0	-958	-958
31.12.2017			
Soetusmaksumus	175 729	54 628	230 357
Akumuleeritud kulum	0	-23 462	-23 462
Jääkmaksumus	175 729	31 166	206 895

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	256	256

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015						
Soetusmaksumus	1 917	54 814	2 760	57 574	18 868	78 359
Akumuleeritud kulum	-1 733	-47 330	-2 760	-50 090	-17 923	-69 746
Jääkmaksumus	184	7 484	0	7 484	945	8 613
Ostud ja parendused					2 075	2 075
Amortisatsioonikulu	-96	-3 742	0	-3 742	-1 009	-4 847
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 917	54 814	2 760	57 574	20 943	80 434
Akumuleeritud kulum	-1 829	-51 072	-2 760	-53 832	-18 932	-74 593
Jääkmaksumus	88	3 742	0	3 742	2 011	5 841
Ostud ja parendused		40 020		40 020	2 885	42 905
Amortisatsioonikulu	-88	-5 410	0	-5 410	-1 322	-6 820
31.12.2017						
Soetusmaksumus	1 917	56 890	673	57 563	10 115	69 595
Akumuleeritud kulum	-1 917	-18 538	-673	-19 211	-6 541	-27 669
Jääkmaksumus	0	38 352	0	38 352	3 574	41 926

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	12 500	0
Transpordi- vahendid	12 500	0
Kokku	12 500	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 746	5 746	
Võlad töövõtjatele	2 734	2 734	
Maksuvõlad	1 150	1 150	5
Muud võlad	174	174	18
Muud viitvõlad	174	174	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 804	9 804	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	496	496	
Võlad töövõtjatele	2 518	2 518	
Maksuvõlad	1 488	1 488	5
Muud võlad	461	461	18
Muud viitvõlad	461	461	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 963	4 963	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	269 773	214 726
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	67 443	53 682
Kokku tingimuslikud kohustised	337 216	268 408

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
PRIA toetus	59 817	0	0	0	59 817
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	59 817	0	0	0	59 817
Kokku sihtfinantseerimine	59 817	0	0	0	59 817

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
PRIA toetus	59 817			-3 598	56 219
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	59 817			-3 598	56 219
Kokku sihtfinantseerimine	59 817			-3 598	56 219

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	47 925	47 925
Aktsiate arv (tk)	750	750
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	205 471	231 062
Leedu	0	183
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	205 471	231 245
Kokku müügitulu	205 471	231 245
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	205 471	231 245
Kokku müügitulu	205 471	231 245

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	12 500	0	8
Tulu sihtfinantseerimisest	3 598	0	11
Kokku muud äritulud	16 098	0	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	35 516	36 970
Alltöövõtetud	74 535	136 398
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	110 051	173 368

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	1 067	1 167
Energia	2 432	1 942
Elektrienergia	0	4
Kütus	2 432	1 938
Mitmesugused bürookulud	1 953	1 499
Lähetuskulud	1 198	1 765
Koolituskulud	3 318	9 112
Riiklikud ja kohalikud maksud	300	269
Ostetud teenused	230	830
Transpordikulud	1 194	796
Kindlustusmaksed	1 976	2 396
Muud	3 436	5 057
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 104	24 833

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	13 286	14 286
Sotsiaalmaksud	4 490	4 829
Haigusrahad	216	215
Kokku tööjõukulud	17 992	19 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	174	0	461
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 903	0	53 064	0

2017	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisikule antud laen	19 310	0,5%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 097	433

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	13 518	14 156

Juhatuse liikmega seotud isikule antud laenu ja laenult arvestatud intresside kohta vt. infot lisast nr.6. Kohustuste saldo kohta vt. lisa nr.9.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2018

LEVA AS (registrikood: 10110787) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT VAINUMÄE	Juhatuse liige	11.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEVA AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud LEVA AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Dana Mihelson

Vandeauditori number 233

Dana Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 168

Eha tn 9, Kärkla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, 92414

11.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

LEVA AS (registrikood: 10110787) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANA MIHELSON	Vandeaudiitor	11.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	268 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 808
Kokku	337 216
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	337 216
Kokku	337 216

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	268 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 808
Kokku	337 216
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	337 216
Kokku	337 216

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	205471	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4631717
Faks	+372 4631717
Mobiiltelefon	+372 5050626
E-posti aadress	lembit@leva.ee