

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Rintom

registrikood: 10222368

tänava/talu nimi, Koogi tee 21
maja ja korteri number:

küla: Koogi küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74224

telefon: +372 5011907

e-posti aadress: info@rintom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ RINTOM (reg. nr. 10222368) on asutatud 30 mail 1997 aastal.

OÜ RINTOM lõppenud majandusaasta kestis ajavahemikus 01.01.2017.a. - 31.12.2017.a.

OÜ RINTOM põhitegevuseks on jaekaubandus Jõelähtme vallas, Koogi külas, kus firmal on pood , mis tegeleb toidu- ja esmatarbekaupade müügiga.

2017. aastal oli ettevõtte müügitulu 393 859 eurot ja kasumit saadi 64 236 eurot.

2018. aastal on plaanis jätkata senise tegevusega ehk inimeste igapäevaostude teenindamisega Koogi poes.

Tegevjuhtkond ei ole ettevõttelt saanud soodustusi.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu 2017. aastal ei ole makstud.

Töötajate keskmine arv ettevõttes 2017 aastal oli 3 inimest.

2017. aastal soetas ettevõtte kinnisvara, uue bussi ja renoveeris kauplust.

Lõppenud majandusaastal ei ole toimunud selliseid erilisi ja olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Ettevõtte areng on toimunud orgaaniliselt ja stabiilselt.

Juhatuse liige

Riimas Ukanis

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 940	73 652	
Nõuded ja ettemaksed	22 920	16 349	2
Varud	12 500	12 501	
Kokku käibevarad	111 360	102 502	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	30 640	0	4
Materiaalsed põhivarad	61 046	32 596	5
Kokku põhivarad	91 686	32 596	
Kokku varad	203 046	135 098	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 132	9 420	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 132	9 420	
Kokku kohustised	13 132	9 420	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 880	25 880	8
Kohustuslik reservkapital	2 588	2 588	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 210	40 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 236	56 356	
Kokku omakapital	189 914	125 678	
Kokku kohustised ja omakapital	203 046	135 098	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	393 859	375 837	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-276 877	-282 109	10
Mitmesugused tegevuskulud	-26 527	-19 086	11
Tööjõukulud	-19 716	-13 157	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 404	-5 065	5
Ärikasum (kahjum)	63 335	56 420	
Intressitulud	948	0	
Intressikulud	-47	-64	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 236	56 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 236	56 356	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rintom 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Rintom kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 694	17 694	
Ostjatelt laekumata arved	17 694	17 694	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28	3
Muud nõuded	5 198	5 198	
Laenunõuded	5 000	5 000	
Intressinõuded	198	198	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 920	22 920	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 349	16 349	
Ostjatelt laekumata arved	16 349	16 349	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 349	16 349	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	87	1 097
Üksikisiku tulumaks	0	240	148
Sotsiaalmaks	0	1 241	493
Kohustuslik kogumispension	0	75	30
Töötuskindlustusmaksed	0	90	36
Ettemaksukonto jääk	28		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	1 733	1 804

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	0
Ostud ja parendused	30 640
31.12.2017	30 640

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015									
Soetusmaksumus	2 704	53 028	14 198	14 955	29 153	1 463			86 348
Akumuleeritud kulum	0	-41 820	-12 456	-11 860	-24 316	-1 237			-67 373
Jääkmaksumus	2 704	11 208	1 742	3 095	4 837	226			18 975
Ostud ja parendused			0	1 254	1 254	0	17 432	17 432	18 686
Muud ostud ja parendused			0	1 254	1 254	0	17 432	17 432	18 686
Amortisatsioonikulu	0	-2 964	-674	-1 222	-1 896	-205	0		-5 065
31.12.2016									
Soetusmaksumus	2 704	53 028	14 198	16 209	30 407	1 463	17 432	17 432	105 034
Akumuleeritud kulum	0	-44 784	-13 130	-13 082	-26 212	-1 442	0		-72 438
Jääkmaksumus	2 704	8 244	1 068	3 127	4 195	21	17 432	17 432	32 596
Ostud ja parendused		46 274	4 600	1 279	5 879	1 133	-17 432	-17 432	35 854
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		46 274					-17 432	-17 432	28 842
Muud ostud ja parendused			4 600	1 279	5 879	1 133			7 012
Amortisatsioonikulu	0	-4 264	-1 058	-1 777	-2 835	-305	0		-7 404
31.12.2017									
Soetusmaksumus	2 704	99 302	18 798	17 488	36 286	2 596	0	0	140 888
Akumuleeritud kulum	0	-49 048	-14 188	-14 859	-29 047	-1 747	0	0	-79 842
Jääkmaksumus	2 704	50 254	4 610	2 629	7 239	849	0	0	61 046

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 189	8 189	
Võlad töövõtjatele	3 210	3 210	
Maksuvõlad	1 733	1 733	3
Kokku võlad ja ettemaksed	13 132	13 132	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 385	6 385	
Võlad töövõtjatele	1 231	1 231	
Maksuvõlad	1 804	1 804	3
Kokku võlad ja ettemaksed	9 420	9 420	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	129 157	77 768
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	32 289	19 442
Kokku tingimuslikud kohustised	161 446	97 210

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	25 880	25 880
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	393 859	375 837
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	393 859	375 837
Kokku müügitulu	393 859	375 837
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes	291 143	317 493
Ehitus	102 716	58 344
Kokku müügitulu	393 859	375 837

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	265 534	272 862
Energia	7 717	6 803
Elektrienergia	7 717	6 803
Transpordikulud	3 626	2 444
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	276 877	282 109

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	2 667	1 986
Kaardikeskusekulud	1 732	1 971
Autokulud	3 283	2 174
Majandamiskulud	5 669	3 897
Muud	13 176	9 058
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 527	19 086

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	14 795	9 833
Sotsiaalmaksud	4 921	3 324
Kokku tööjõukulud	19 716	13 157
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	2 000	15 000	15 000

OÜ RINTOM aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Osaühing Rintom (registrikood: 10222368) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIMAS UKANIS	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 236
Kokku	161 446
Jaotamine	
Kokku	161 446

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	102716	26.08%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	291143	73.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riimas Ukanis	37104160218	Kostivere alevik, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	12940 EUR (Lihtomand)
Viktor Ukanis	36601230278	Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	12940 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011907
E-posti aadress	info@rimtom.ee