

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU KAARE 19

registrikood: 80158815

telefon: +372 55970849

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4554 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 2192 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 567	6 936	
Nõuded ja ettemaksed	9 193	10 421	2
Kokku käibevarad	15 760	17 357	
Kokku varad	15 760	17 357	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 579	
Võlad ja ettemaksed	6 584	7 981	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 584	9 560	
Kokku kohustised	6 584	9 560	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	548	548	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 249	848	
Aruandeaasta tulem	1 379	6 401	
Kokku netovara	9 176	7 797	
Kokku kohustised ja netovara	15 760	17 357	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 834	22 949	
Kokku tulud	21 834	22 949	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 316	-10 879	4
Tööjõukulud	-6 093	-5 578	5
Kokku kulud	-20 409	-16 457	
Põhitegevuse tulem	1 425	6 492	
Intressikulud	-46	-91	
Aruandeaasta tulem	1 379	6 401	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 425	6 492
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 228	-399
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 397	2 388
Kokku rahavood põhitegevusest	1 256	8 481
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 579	-3 816
Makstud intressid	-46	-91
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 625	-3 907
Kokku rahavood	-369	4 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 936	2 362
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-369	4 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 567	6 936

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	548	848	1 396
Aruandeaasta tulem	0	6 401	6 401
31.12.2016	548	7 249	7 797
Aruandeaasta tulem	0	1 379	1 379
31.12.2017	548	8 628	9 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 19 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Kaare 19 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 096	9 096
Ostjatelt laekumata arved	9 096	9 096
Ettemaksed	97	97
Muud makstud ettemaksed	97	97
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 193	9 193
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 369	10 369
Ostjatelt laekumata arved	10 369	10 369
Ettemaksed	52	52
Muud makstud ettemaksed	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 421	10 421

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 269	5 269
Võlad töövõtjatele	419	419
Maksuvõlad	177	177
Saadud ettemaksed	719	719
Muud saadud ettemaksed	719	719
Kokku võlad ja ettemaksed	6 584	6 584
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 515	5 515
Võlad töövõtjatele	524	524
Maksuvõlad	216	216
Saadud ettemaksed	1 726	1 726
Muud saadud ettemaksed	1 726	1 726
Kokku võlad ja ettemaksed	7 981	7 981

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	594	552
Elektrienergia	594	552
Mitmesugused bürookulud	130	36
Remonditööd	11 246	7 751
Prügi ja territooriumi korrashoid	267	176
Raamatupidamisteenus	1 306	1 302
Panga teenustasu	86	85
Väikevahendid	0	91
Kindlustus	506	501
Õigusabi	60	160
Riigilõiv	49	225
Kohtutäituri tasu	72	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 316	10 879

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 554	4 169
Sotsiaalmaksud	1 539	1 409
Kokku tööjõukulud	6 093	5 578
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

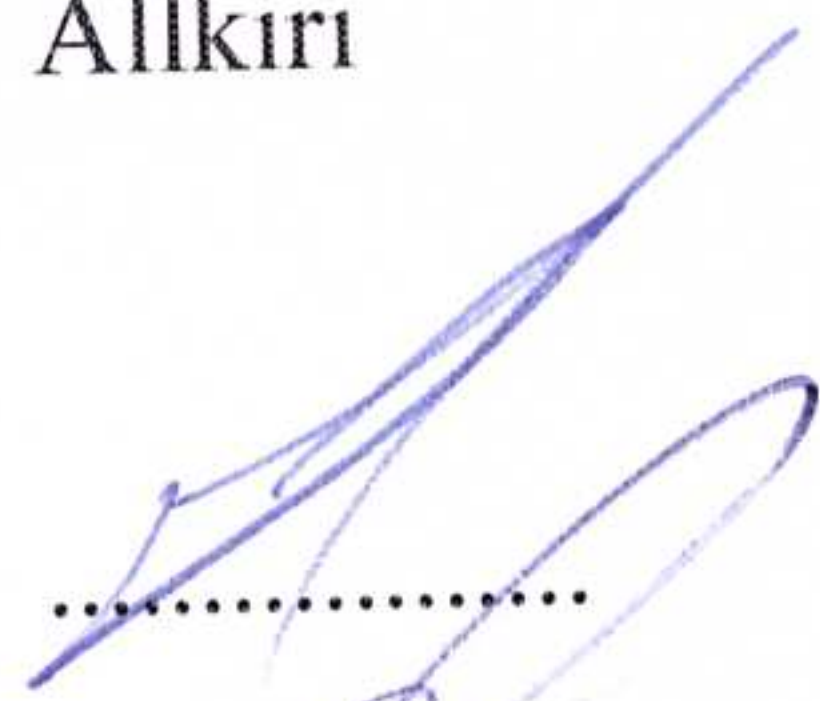
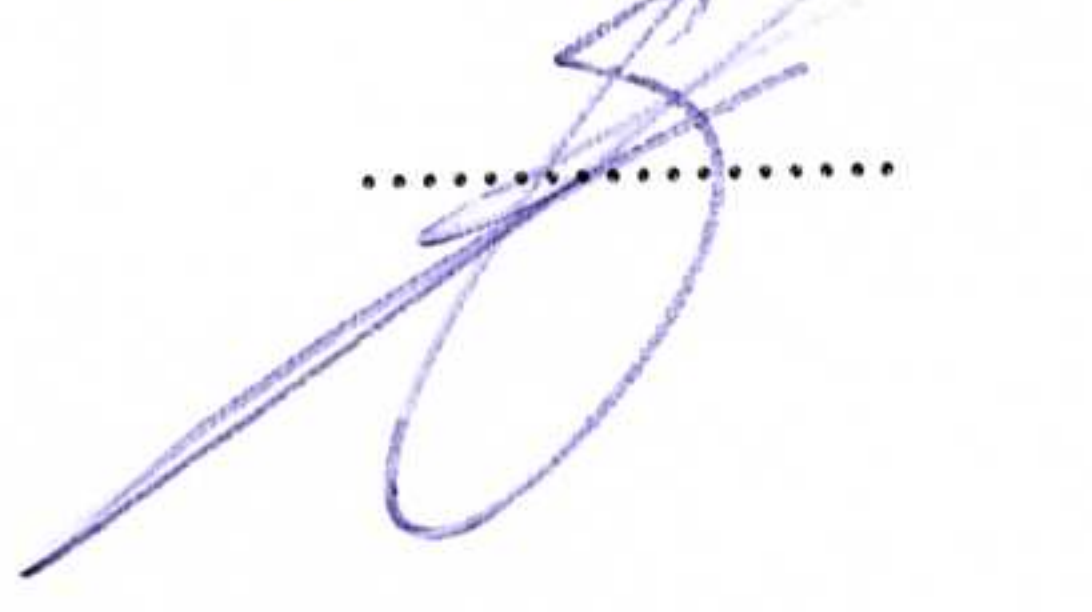
	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	9 096	719	10 369	1 726

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 192	2 066

KORTERIÜHISTU KAARE 19

2017.a. majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus:

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuses liige	Aleksei Rolitš	23.05.18	
Juhatuses liige	Andres Brenkin	23.05.18	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55970849
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com