

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KLARNES INVEST OÜ

registrikood: 11194289

tänava/talu nimi, Kruusa tee 1

maja ja korteri number:

küla: Ülejõe küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79532

telefon: +372 5012212

e-posti aadress: trev.capital@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Klarnes Invest OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost, müük, haldus, arendus ja renditeenused. Ettevõtte jätkab tegevust väljatöötatud äriplaani alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 162	66 108
Nõuded ja ettemaksed	23 009	18 140
Kokku käibevarad	81 171	84 248
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278
Materiaalsed põhivarad	149 532	149 532
Kokku põhivarad	150 810	150 810
Kokku varad	231 981	235 058
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 784	11 885
Kokku lühiajalised kohustised	3 784	11 885
Kokku kohustised	3 784	11 885
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 361	239 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 024	-19 244
Kokku omakapital	228 197	223 173
Kokku kohustised ja omakapital	231 981	235 058

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	50 940	41 616
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 462	-23 158
Brutokasum (-kahjum)	36 478	18 458
Üldhalduskulud	-32 428	-38 228
Muud äritulud	1 154	1 091
Muud ärikulud	-187	-571
Ärikasum (kahjum)	5 017	-19 250
Muud finantstulud ja -kulud	7	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 024	-19 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 024	-19 244

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Klarnes Invest OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	396	2 013
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	396	2 013

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	688 934	688 934
Akumuleeritud kulum	-362 167	-362 167
Jääkmaksumus	326 767	326 767
Amortisatsioonikulu	362 167	362 167
Muud muutused	-539 402	-539 402
31.12.2016		
Soetusmaksumus	149 532	149 532
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	149 532	149 532
31.12.2017		
Soetusmaksumus	149 532	149 532
Jääkmaksumus	149 532	149 532

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 940	41 616
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 940	41 616
Kokku müügitulu	50 940	41 616
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	50 940	41 616
Kokku müügitulu	50 940	41 616

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	15 379	0	14 618	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 520	0	9 040

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 656	42 690

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2018

KLARNES INVEST OÜ (registrikood: 11194289) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT MAKSTIN	Juhatuse liige	25.06.2018
KAIDO KAUP	Juhatuse liige	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 024
Kokku	225 385
Jaotamine	
Muu	0
Kokku	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50940	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012212
E-posti aadress	trev.capital@gmail.com