

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ AMATO

registrikood: 12345261

tänava/talu nimi, Peterburi tee 66
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6630321

e-posti aadress: maido.kiviorg@artis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25

Tegevusaruanne

OÜ AMATO tegeleb peamiselt kinnisvarainvesteeringutega seotud varade valdamisega. (EMTAK kood 64201). Ettevõtte omab finantsinvestorina ka väärtpabereid.

2017. aastal oli ja edaspidi on ettevõtte põhitegevuseks varade valdamine.

2017. aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ja ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2017. aastal uurimis- ja arendustegevusega seotud väljaminekuid ei tehtud, nimetatud valdkonnas ei planeerita väljaminekuid ka 2018. aastal.

100% tütarettevõtte OÜ Artis tegeleb kinnisvarahalduse, varade haldamisega ning kinnisvarade arendusega.

OÜ AMATO majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2017	2016
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,16	2,13
ROA (%)	45,04	0,23
ROE (%)	86,85	0,29

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital * 100

Maido Kiviorg

Juhatuse liige

28. juuni 2018

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	941 356	446 470	2
Finantsinvesteeringud	32 244	31 906	3
Nõuded ja ettemaksed	21 537	19 150	4
Varud	1 342	1 342	5
Kokku käibevarad	996 479	498 868	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	216 601	216 601	7,9
Nõuded ja ettemaksed	198 054	73 054	4
Kinnisvarainvesteeringud	375 217	372 917	10
Materiaalsed põhivarad	4 806	13 571	11
Kokku põhivarad	794 678	676 143	
Kokku varad	1 791 157	1 175 011	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	862 402	233 720	12
Kokku lühiajalised kohustised	862 402	233 720	
Kokku kohustised	862 402	233 720	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	15
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 590	667 904	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	806 664	270 886	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	928 755	941 291	
Kokku omakapital	928 755	941 291	
Kokku kohustised ja omakapital	1 791 157	1 175 011	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	53 327	65 433	16
Muud äritulud	5 193	5 667	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 568	-23 923	18
Mitmesugused tegevuskulud	-48 974	-32 213	19
Tööjõukulud	-9 634	-9 634	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 912	-6 827	11
Ärikasum (kahjum)	-15 568	-1 497	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	819 200	240 000	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	364	62	
Intressitulud	6 668	12 375	
Intressikulud	0	-1 946	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 000	21 892	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	806 664	270 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	806 664	270 886	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	806 664	270 886	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	806 664	270 886
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	806 664	270 886
sh emajäsevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	806 664	270 886

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-15 568	-1 497	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 912	6 827	11
Kokku korrigeerimised	4 912	6 827	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 599	14 080	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-34 124	-13 742	
Laekunud intressid	24	32	
Kokku rahavood äritegevusest	-18 157	5 700	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 399	-1 105	11
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	11 042	5 667	11
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 300	-4 200	10
Antud laenud	-147 500	-54 500	
Antud laenude tagasimaksed	20 000	256 211	
Laekunud intressid	0	12 165	
Laekunud dividendid	819 200	240 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	698 043	454 238	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-185 000	-175 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-185 000	-175 000	
Kokku rahavood	494 886	284 938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	446 470	161 532	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	494 886	284 938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	941 356	446 470	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 501	907 904	910 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	270 886	270 886
Muud muutused omakapitalis	0	-240 000	-240 000
31.12.2016	2 501	938 790	941 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)		806 664	806 664
Muud muutused omakapitalis		-819 200	-819 200
31.12.2017	2 501	926 254	928 755

Täpsem informatsioon osakapitali muutuste kohta on toodud lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AMATO 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud finantsinvesteeringud, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

OÜ AMATO kuulub raamatupidamise seaduse kohaselt finantsnäitajate järgi väikesesse konsolideerimisgruppi, kuid 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aruanne on koostatud täismahus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohaselt.

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro (EUR), mis on käesoleva aruande esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Eesti finantsaruandluse standardiga kooskõlas oleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ja kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtted varade ja kohustiste väärtuste hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse perioodiliselt üle. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutmise perioodil, kui see puudutab vaid antud perioodi, või revideeritud ja tulevasi perioode, kui muutus mõjutab nii praegust kui ka tulevasi perioode.

Olulised raamatupidamislikud hinnangud

Juhtkond on hinnanud tulevasisündmusi ja muid ebakindlaid asjaolusid bilansipäeva seisuga ning vastava hindamisega seotud asjaolusid, millega kaasneb oluline risk varade ja kohustuste bilansiliste väärtuste märkimisväärselt korrigeerimiseks järgmisel aruandeaastal.

Aruannetes kajastatud kõige olulisem hinnang on järgmine:

Juhtkond on hinnanud muu põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute tulemused on kajastatud allpool alalõigus "Materiaalne ja immateriaalne põhivara", bilansiliste väärtuste ülevaade on esitatud aruande lisades.

Ettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandeid koostatakse lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, mis tähendab, et rakendatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid ja esitusviise. Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muudatusi tehakse vaid juhul, kui see on tingitud uuest või muudetud raamatupidamise seaduse tõlgendustest või kui uus arvestuspõhimõte või esitusviis annavad objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ AMATO (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtja OÜ Artis finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtja arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtjate varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, kui üks ettevõtja omab alla 50% teise ettevõtja osadest või aktsiatest.

Edasine tütarettevõtja ja sidusettevõtjate kajastamine emaettevõtja aruandes toimub soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega

seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse printsiibi järgi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtja enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-7 aastat
Inventar	3-5 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on rohkem kui üks aasta.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	2 556	2 556
Arvelduskontod	938 800	443 914
Kokku raha	941 356	446 470

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2015	26 302	5 563	31 865
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 772	-1 731	41
31.12.2016	28 074	3 832	31 906
Kajastatud õiglasest väärtuses	28 074	3 832	31 906
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-30	368	338
31.12.2017	28 044	4 200	32 244
Kajastatud õiglasest väärtuses	28 044	4 200	32 244

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 556	6 556	0	
Ostjatelt laekumata arved	8 496	8 496	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 940	-1 940	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 323	1 323	0	6
Muud nõuded	181 066	7 566	173 500	
Laenunõuded	176 000	2 500	173 500	
Intressinõuded	5 066	5 066	0	
Ettemaksed	6 092	6 092	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 092	6 092	0	
Muud pikajalised nõuded	24 554	0	24 554	
Kokku nõuded ja ettemaksed	219 591	21 537	198 054	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 983	12 983	0	
Ostjatelt laekumata arved	14 277	14 277	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 294	-1 294	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12	0	6
Muud nõuded	48 678	178	48 500	
Laenunõuded	48 500	0	48 500	
Intressinõuded	178	178	0	
Ettemaksed	5 977	5 977	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 977	5 977	0	
Muud pikajalised nõuded	24 554	0	24 554	
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 204	19 150	73 054	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	1 342	1 342
Müügiks ostetud kaubad	1 342	1 342
Kokku varud	1 342	1 342

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	328	0	0	1 331
Üksikisiku tulumaks	0	5 611	0	4 223
Erisoodustuse tulumaks	0	216	0	123
Sotsiaalmaks	0	3 937	0	3 145
Kohustuslik kogumispension	0	576	0	432
Töötuskindlustusmaksed	0	731	0	558
Ettemaksukonto jääk	995		12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 323	11 071	12	9 812

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	216 601	216 601
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	216 601	216 601

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11255269	Artis OÜ	Eesti	eGain Forecasting teenuse osutamine, varade haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Artis OÜ	2 570	2 570
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 570	2 570

Amato OÜ omandas tütarettevõtja osad mitterahalise sissemakse teel emiteeritud Amato OÜ osa eest.

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10069932	FCM Grupi AS	Eesti	investeermistegevus	40	40
10701620	AS Pihlmaa	Eesti	kinnisvara üürimine	20	20
10874881	OÜ Vetla Jõujaamad	Eesti	hüdroelektrienergia tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
FCM Grupi AS	24 690	24 690
AS Pihlmaa	128 000	128 000
OÜ Vetla Jõujaamad	63 911	63 911
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	216 601	216 601

Amato OÜ omandas sidusettevõtja osad mitterahalise sissemakse teel emiteeritud Amato OÜ osa eest.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	349 413	19 304	368 717
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	349 413	19 304	368 717
Ostud ja parendused	0	4 200	4 200
31.12.2016			
Soetusmaksumus	349 413	23 504	372 917
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	349 413	23 504	372 917
Ostud ja parendused	0	2 300	2 300
31.12.2017			
Soetusmaksumus	349 413	25 804	375 217
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	349 413	25 804	375 217

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	705	878

Juhtkond on hinnanud indikatsioone, kas on vaja läbi viia kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse testi, ning leidis, et ei ole indikatsioone kaetava väärtuse languse osas kinnisvarale.

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	56 768	3 937	60 705	3 858	64 563
Akumuleeritud kulum	-42 380	-2 376	-44 756	-514	-45 270
Jääkmaksumus	14 388	1 561	15 949	3 344	19 293
Ostud ja parendused				1 105	1 105
Amortisatsioonikulu	-5 122	-805	-5 927	-900	-6 827
31.12.2016					
Soetusmaksumus	36 583	3 937	40 520	4 963	45 483
Akumuleeritud kulum	-27 317	-3 181	-30 498	-1 414	-31 912
Jääkmaksumus	9 266	756	10 022	3 549	13 571
Ostud ja parendused	0	899	899	1 500	2 399
Amortisatsioonikulu	-3 414	-455	-3 869	-1 043	-4 912
Müügid	-5 852	0	-5 852	0	-5 852
Muud muutused	0	-400	-400	0	-400
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	4 456	4 456	6 463	10 919
Akumuleeritud kulum	0	-3 656	-3 656	-2 457	-6 113
Jääkmaksumus	0	800	800	4 006	4 806

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Masinad ja seadmed	11 042	5 667
Transpordi- vahendid	11 042	5 667
Kokku	11 042	5 667

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 176	6 176	
Võlad töövõtjatele	22 875	22 875	13
Maksuvõlad	11 071	11 071	6
Muud võlad	818 280	818 280	
Intressivõlad	10 000	10 000	
Dividendivõlad	805 920	805 920	
Muud viitvõlad	2 360	2 360	
Saadud ettemaksed	4 000	4 000	
Muud saadud ettemaksed	4 000	4 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	862 402	862 402	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 784	9 784	
Võlad töövõtjatele	17 323	17 323	13
Maksuvõlad	9 812	9 812	6
Muud võlad	184 892	184 892	
Intressivõlad	10 000	10 000	
Dividendivõlad	171 720	171 720	
Muud viitvõlad	3 172	3 172	
Saadud ettemaksed	11 909	11 909	
Tulevaste perioodide tulud	7 909	7 909	
Muud saadud ettemaksed	4 000	4 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	233 720	233 720	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	22 126	16 573	
Puhkusetasude kohustis	749	750	
Kokku võlad töövõtjatele	22 875	17 323	12

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	741 003	751 032
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	185 251	187 758
Kokku tingimuslikud kohustised	926 254	938 790

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik jaotamata kasumist teha dividendide väljamakse, millega kaasneb ettevõtte tulumaksu kohustus tulumaksu määraga 20/80.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 501	2 501
Osade arv (tk)	2	2
Amato OÜ üks osa nimiväärtus on 2 500 eurot ja üks osa nimiväärtusega on 1 euro.		

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2017. a. moodustas 926 254 eurot (31.12.2016:938 790 eurot). Täpsem info võimalike dividendide väljamaksete ja sellega kaasneva tulumaksu kohustuse kohta on toodud lisas 14.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 718	57 533
Läti	10 609	7 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 327	65 433
Kokku müügitulu	53 327	65 433
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tehnilise teenuse osutamine (eGain forecasting)	15 660	65 433
Kinnisvara haldusteenus	37 667	0
Kokku müügitulu	53 327	65 433

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	5 189	5 667
Muud	4	0
Kokku muud äritulud	5 193	5 667

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-9 863	-23 045
Muud	-705	-878
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 568	-23 923

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-16 455	-1 239
Energia	-4 408	-3 808
Kütus	-4 408	-3 808
Mitmesugused bürookulud	-12 288	-13 736
Lähetuskulud	-4 462	-1 388
Koolituskulud	-42	-554
Riiklikud ja kohalikud maksud	-303	-269
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-647	0
Juriidilised teenused	0	0
Muud	-10 369	-11 219
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-48 974	-32 213

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-7 200	-7 200
Sotsiaalmaksud	-2 434	-2 434
Kokku tööjõukulud	-9 634	-9 634
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	176 526	4 097	48 678	4 728
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	0	10 000

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Pikaajaline laen	126 000	0	3%	EUR	21.11.2020
Lühiaajaline laen	0	1 000	2%	EUR	20.05.2017

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Pikaajaline laen 1	47 500	3%	EUR	21.11.2020
Pikaajaline laen 2	1 000	2%	EUR	02.03.2018

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 445	1 577

OÜ AMATO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke ja nende perekonna liikmeid ja nendega seotud ettevõtjaid
- * juhatuse liikmeid ja nende perekonna liikmeid ja nendega seotud ettevõtjaid
- * sidusettevõtjad

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi aruendeperioodil.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	931 071	431 058
Finantsinvesteeringud	32 244	31 906
Nõuded ja ettemaksed	7 578	190
Varud	1 342	1 342
Kokku käibevarad	972 235	464 496
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	701 900	590 526
Kinnisvarainvesteeringud	43 140	43 140
Kokku põhivarad	745 040	633 666
Kokku varad	1 717 275	1 098 162
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	839 920	205 720
Kokku lühiajalised kohustised	839 920	205 720
Kokku kohustised	839 920	205 720
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 741	636 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	804 113	253 202
Kokku omakapital	877 355	892 442
Kokku kohustised ja omakapital	1 717 275	1 098 162

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-24 994	-26 568
Kokku äriksam (-kahjum)	-24 994	-26 568
Kasum (kahjum) sidusettevõtjalt	819 200	240 000
Intressitulud	9 543	15 762
Intressikulud	0	-1 946
Muud finantstulud ja -kulud	364	25 892
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	804 113	253 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	804 113	253 140

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-24 994	-26 568
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 783	28 080
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-4 059
Laekunud intressid	0	32
Kokku rahavood äritegevusest	789	-2 515
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-155 000	-56 500
Antud laenude tagasimaksed	20 000	256 211
Laekunud intressid	24	12 165
Laekunud dividendid	819 200	240 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	684 224	451 876
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-185 000	-175 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-185 000	-175 000
Kokku rahavood	500 013	274 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	431 058	156 697
Raha ja raha ekvivalentide muutus	500 013	274 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	931 071	431 058

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 501	0	876 739	879 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	253 202	253 202
Muud muutused omakapitalis	0	0	-240 000	-240 000
31.12.2016	2 501	0	889 941	892 442
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-2 570	0	-2 570
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	51 419	0	51 419
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	2 501	48 849	889 941	941 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	804 113	804 113
Muud muutused omakapitalis	0	0	-819 200	-819 200
31.12.2017	2 501	0	874 854	877 355
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-2 570	0	-2 570
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	53 970	0	53 970
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	2 501	51 400	874 854	928 755

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

OÜ AMATO (registrikood: 12345261) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDO KIVIORG	Juhatuse liige	29.06.2018
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	806 664
Kokku	926 254
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	926 354
Kokku	926 354

kanda kasum jaotamata kasumi arvele

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maido Kiviorg	36107290214	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
OÜ AMATO	12345261	Eesti	1 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6630321
E-posti aadress	maido.kiviorg@artis.ee