

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: HARKU KORTERIÜHISTU

registrikood: 80004934

e-posti aadress: kyharku@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 10 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad                         | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustised                                | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                            | 12 |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 12 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                        | 13 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                    | 13 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                              | 13 |
| Lisa 11 Täiendav lisa 1                               | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 19 |
| Aruande allkirjad                                     | 20 |

## Tegevusaruanne

Aruandluse perioodil viidi läbi üks üldkoosolek ja üks juhatuse koosolek.

Jooksvad pakilised küsimused lahendasid juhatuse liikmed telefoni ja mailide teel. KÜ arveldusarvele laekumisi ja väljamakseid on võimalik jälgida kõigil juhatuse liikmetel.

Vastavalt aastakavale ehitati vihmaveerennid kõikidele majadele (2800 eurot), ehitati kinni maja 25 keldri esine (2524 eurot), ehitati ümber keldri kanalisatsioon maja 39 teises trepikojas (2059 eurot), plaaditi maja 37 teise trepikoja sissepääsu esine (1200 eurot).

Lisaks:

majas 25 vahetati läbipääsusüsteem ühes trepikojas (504.-),

majas 37 ja 39 küttemagistraali remont (246.-),

majas 37 kanalisatsiooni püstiku osaline vahetus (332.-)

pisiremondid: lifti, ukse ja lukkude parandamine (441.-).

Kokku kulus remonditöödele 10593 eurot.

Pidevalt toimus töö võlgnikega ning lahendati muud jooksvad probleemid.

Harku KÜ juhatus

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 34 220         | 36 922         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 74 683         | 71 700         |
| Varud                                        | 0              | 10             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>108 903</b> | <b>108 632</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 574 464        | 618 106        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>574 464</b> | <b>618 106</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>683 367</b> | <b>726 738</b> |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 43 643         | 42 615         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 17 881         | 20 628         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 19 524         | 17 712         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>81 048</b>  | <b>80 955</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 574 464        | 618 106        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>574 464</b> | <b>618 106</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>655 512</b> | <b>699 061</b> |
| Netovara                                     |                |                |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 7 372          | 7 372          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 20 305         | 19 138         |
| Aruandeaasta tulem                           | 178            | 1 167          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>27 855</b>  | <b>27 677</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>683 367</b> | <b>726 738</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 42 300         | 47 791         |
| Muud tulud                                                 | 1 865          | 1 988          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>44 165</b>  | <b>49 779</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -10 594        | -16 084        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -11 905        | -11 429        |
| Tööjõukulud                                                | -21 492        | -21 103        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-43 991</b> | <b>-48 616</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>174</b>     | <b>1 163</b>   |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 4              | 4              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>178</b>     | <b>1 167</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                               | 174            | 1 163          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 40 659         | 33 147         |
| Varude muutus                                                    | 10             | 0              |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -2 747         | 1 378          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>38 096</b>  | <b>35 688</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |                |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 813          | -3 692         |
| Laekunud intressid                                               | 4              | 4              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>1 817</b>   | <b>-3 688</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                |
| Saadud laenud                                                    | 0              | 11 096         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -42 615        | -40 852        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-42 615</b> | <b>-29 756</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-2 702</b>  | <b>2 244</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 36 922         | 34 678         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-2 702</b>  | <b>2 244</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 34 220         | 36 922         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 7 372                                   | 19 138              | 26 510         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 167               | 1 167          |
| <b>31.12.2016</b>  | 7 372                                   | 20 305              | 27 677         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 178                 | 178            |
| <b>31.12.2017</b>  | 7 372                                   | 20 483              | 27 855         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Harku 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Harku tulemiaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 toodud skeemist.

### Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuded liikmete vastu hinnatakse iga laekumata arve põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud/muud ärikulud“.

### Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

- Asutajad ja liikmed;
- Osaühingu juhatuse;
- KÜ tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.



Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. TulemiaruanDES kajastatakse vahendamise netotulu või tekkinud netokulu.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 30 175         | 30 175                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 31 971         | 31 971                            |                     |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -1 796         | -1 796                            |                     |
| Muud nõuded                       | 618 104        | 43 640                            | 574 464             |
| Laenunõuded                       | 618 104        | 43 640                            | 574 464             |
| Ettemaksed                        | 868            | 868                               |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 868            | 868                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>649 147</b> | <b>74 683</b>                     | <b>574 464</b>      |

  

|                                   | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 28 236         | 28 236                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 30 032         | 30 032                            |                     |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -1 796         | -1 796                            |                     |
| Muud nõuded                       | 660 906        | 42 800                            | 618 106             |
| Laenunõuded                       | 660 722        | 42 616                            | 618 106             |
| Viitlaekumised                    | 184            | 184                               |                     |
| Ettemaksed                        | 664            | 664                               |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 664            |                                   |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>689 806</b> | <b>71 700</b>                     | <b>618 106</b>      |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 161        | 148        |
| Sotsiaalmaks                                  | 448        | 417        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 10         | 9          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 13         | 12         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>632</b> | <b>586</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |          |                            |                    | Kokku  |
|---------------------|----------|----------------------------|--------------------|--------|
|                     | Ehitised |                            | Masinad ja seadmed |        |
|                     |          | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |        |
| 31.12.2015          |          |                            |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 6 391    | 519                        | 519                | 6 910  |
| Akumuleeritud kulum | -6 391   | -519                       | -519               | -6 910 |
| Jääkmaksumus        | 0        | 0                          | 0                  | 0      |
|                     |          |                            |                    |        |
|                     |          |                            |                    |        |
| 31.12.2016          |          |                            |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 6 391    | 519                        | 519                | 6 910  |
| Akumuleeritud kulum | -6 391   | -519                       | -519               | -6 910 |
| Jääkmaksumus        | 0        | 0                          | 0                  | 0      |
|                     |          |                            |                    |        |
|                     |          |                            |                    |        |
| 31.12.2017          |          |                            |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 6 391    | 519                        | 519                | 6 910  |
| Akumuleeritud kulum | -6 391   | -519                       | -519               | -6 910 |
| Jääkmaksumus        | 0        | 0                          | 0                  | 0      |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| 15-042251                        | 217 542    | 15 360                           | 65 218              | 136 964     |
| 15-042338                        | 199 612    | 14 094                           | 59 842              | 125 676     |
| 15-042370                        | 200 953    | 14 189                           | 60 245              | 126 519     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 618 107    | 43 643                           | 185 305             | 389 159     |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 618 107    | 43 643                           | 185 305             | 389 159     |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| 15-042251                        | 232 540    | 14 998                           | 63 684              | 153 858     |
| 15-042338                        | 213 374    | 13 762                           | 58 434              | 141 178     |
| 15-042370                        | 214 807    | 13 855                           | 58 827              | 142 125     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 660 721    | 42 615                           | 180 945             | 437 161     |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 660 721    | 42 615                           | 180 945             | 437 161     |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 15 378        | 15 378         |
| Võlad töövõtjatele               | 831           | 831            |
| Maksuvõlad                       | 632           | 632            |
| Muud võlad                       | 43            | 43             |
| Saadud ettemaksed                | 997           | 997            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 997           | 997            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 881</b> | <b>17 881</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 17 913        | 17 913         |
| Võlad töövõtjatele               | 820           | 820            |
| Maksuvõlad                       | 586           | 586            |
| Muud võlad                       | 21            | 21             |
| Intressivõlad                    | 21            | 21             |
| Saadud ettemaksed                | 1 288         | 1 288          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 288         | 1 288          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 628</b> | <b>20 628</b>  |

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2015 | Saadud | Tulu    | 31.12.2016 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|---------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |         |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 21 403     | 12 393 | -16 084 | 17 712     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 21 403     | 12 393 | -16 084 | 17 712     |
|                                                             |            |        |         |            |
|                                                             | 31.12.2016 | Saadud | Tulu    | 31.12.2017 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |         |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 17 712     | 12 406 | -10 594 | 19 524     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 17 712     | 12 406 | -10 594 | 19 524     |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2017          | 2016          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 31 707        | 31 707        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 10 593        | 16 084        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>42 300</b> | <b>47 791</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 16 099        | 15 807        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 5 393         | 5 296         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>21 492</b> | <b>21 103</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 212               | 212               |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 1                 | 1                 |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 5 964       | 5 736       |

**Kulude jaotus**

[Konto - üldsumma]

Konto: 1211, 1212, 1213

Vahemik: 01.01.17 - 31.12.17

| Konto | Allkonto | Kokku    |
|-------|----------|----------|
| 1211  | M25:0001 | 1 143,60 |
| 1211  | M25:0002 | 769,91   |
| 1211  | M25:0003 | 1 046,91 |
| 1211  | M25:0004 | 1 444,30 |
| 1211  | M25:0005 | 1 512,12 |
| 1211  | M25:0006 | 618,31   |
| 1211  | M25:0007 | 1 537,10 |
| 1211  | M25:0008 | 1 410,15 |
| 1211  | M25:0009 | 1 477,25 |
| 1211  | M25:0010 | 835,70   |
| 1211  | M25:0011 | 1 272,91 |
| 1211  | M25:0012 | 1 365,73 |
| 1211  | M25:0013 | 1 549,00 |
| 1211  | M25:0014 | 908,63   |
| 1211  | M25:0015 | 848,74   |
| 1211  | M25:0016 | 1 464,22 |
| 1211  | M25:0017 | 1 042,65 |
| 1211  | M25:0018 | 737,27   |
| 1211  | M25:0019 | 1 075,55 |
| 1211  | M25:0020 | 1 223,37 |
| 1211  | M25:0021 | 1 557,11 |
| 1211  | M25:0022 | 1 013,04 |
| 1211  | M25:0023 | 1 134,72 |
| 1211  | M25:0024 | 1 020,13 |
| 1211  | M25:0025 | 1 975,09 |
| 1211  | M25:0026 | 802,86   |
| 1211  | M25:0027 | 602,87   |
| 1211  | M25:0028 | 1 439,97 |
| 1211  | M25:0029 | 1 362,20 |
| 1211  | M25:0030 | 859,03   |
| 1211  | M25:0031 | 1 054,64 |
| 1211  | M25:0032 | 688,83   |
| 1211  | M25:0033 | 1 254,82 |
| 1211  | M25:0034 | 587,41   |
| 1211  | M25:0035 | 937,89   |
| 1211  | M25:0036 | 732,65   |
| 1211  | M25:0037 | 1 618,86 |
| 1211  | M25:0038 | 578,22   |
| 1211  | M25:0039 | 963,47   |
| 1211  | M25:0040 | 1 346,77 |
| 1211  | M25:0041 | 1 306,33 |
| 1211  | M25:0042 | 933,62   |
| 1211  | M25:0043 | 1 230,99 |
| 1211  | M25:0044 | 1 337,17 |
| 1211  | M25:0045 | 1 384,26 |
| 1211  | M25:0046 | 816,85   |
| 1211  | M25:0047 | 844,57   |

|      |          |          |
|------|----------|----------|
| 1211 | M25:0048 | 1 298,94 |
| 1211 | M25:0049 | 1 267,04 |
| 1211 | M25:0050 | 583,94   |
| 1211 | M25:0051 | 1 172,10 |
| 1211 | M25:0052 | 1 224,02 |
| 1211 | M25:0053 | 1 000,48 |
| 1211 | M25:0054 | 694,57   |
| 1211 | M25:0055 | 744,68   |
| 1211 | M25:0056 | 1 260,87 |
| 1211 | M25:0057 | 1 232,76 |
| 1211 | M25:0058 | 493,75   |
| 1211 | M25:0059 | 1 536,13 |
| 1211 | M25:0060 | 1 345,69 |
| 1211 | M25:0061 | 1 462,21 |
| 1211 | M25:0062 | 609,26   |
| 1211 | M25:0063 | 1 330,16 |
| 1211 | M25:0064 | 1 064,54 |
| 1211 | M25:0065 | 1 366,23 |
| 1211 | M25:0066 | 1 082,56 |
| 1211 | M25:0067 | 921,36   |
| 1211 | M25:0068 | 649,58   |
| 1211 | M25:0069 | 1 182,12 |
| 1211 | M25:0070 | 910,34   |
| 1211 | M25:0071 | 872,69   |
| 1211 | M25:0072 | 1 432,62 |
| 1212 | M37:0001 | 1 188,38 |
| 1212 | M37:0002 | 878,35   |
| 1212 | M37:0003 | 1 164,31 |
| 1212 | M37:0004 | 1 472,45 |
| 1212 | M37:0005 | 1 290,10 |
| 1212 | M37:0006 | 617,65   |
| 1212 | M37:0007 | 984,60   |
| 1212 | M37:0008 | 1 248,01 |
| 1212 | M37:0009 | 1 376,88 |
| 1212 | M37:0010 | 752,71   |
| 1212 | M37:0011 | 1 072,12 |
| 1212 | M37:0012 | 1 319,25 |
| 1212 | M37:0013 | 676,05   |
| 1212 | M37:0014 | 667,91   |
| 1212 | M37:0015 | 1 242,53 |
| 1212 | M37:0016 | 1 300,12 |
| 1212 | M37:0017 | 2 028,75 |
| 1212 | M37:0018 | 622,77   |
| 1212 | M37:0019 | 904,60   |
| 1212 | M37:0020 | 1 645,59 |
| 1212 | M37:0021 | 1 587,98 |
| 1212 | M37:0022 | 583,84   |
| 1212 | M37:0023 | 649,30   |
| 1212 | M37:0024 | 1 121,71 |
| 1212 | M37:0025 | 1 256,26 |
| 1212 | M37:0026 | 507,43   |
| 1212 | M37:0027 | 894,88   |

|      |          |          |
|------|----------|----------|
| 1212 | M37:0028 | 1 040,30 |
| 1212 | M37:0029 | 1 417,67 |
| 1212 | M37:0030 | 573,86   |
| 1212 | M37:0031 | 1 013,66 |
| 1212 | M37:0032 | 1 400,71 |
| 1212 | M37:0033 | 1 294,85 |
| 1212 | M37:0034 | 1 005,10 |
| 1212 | M37:0035 | 1 087,91 |
| 1212 | M37:0036 | 1 421,75 |
| 1212 | M37:0037 | 1 458,78 |
| 1212 | M37:0038 | 119,52   |
| 1212 | M37:0039 | 924,16   |
| 1212 | M37:0040 | 1 151,56 |
| 1212 | M37:0041 | 1 736,94 |
| 1212 | M37:0042 | 579,16   |
| 1212 | M37:0043 | 712,97   |
| 1212 | M37:0044 | 1 261,38 |
| 1212 | M37:0045 | 1 755,95 |
| 1212 | M37:0046 | 846,44   |
| 1212 | M37:0047 | 778,50   |
| 1212 | M37:0048 | 1 532,77 |
| 1212 | M37:0049 | 962,49   |
| 1212 | M37:0050 | 952,98   |
| 1212 | M37:0051 | 1 432,22 |
| 1212 | M37:0052 | 1 205,47 |
| 1212 | M37:0053 | 1 696,69 |
| 1212 | M37:0054 | 610,92   |
| 1212 | M37:0055 | 877,19   |
| 1212 | M37:0056 | 1 435,80 |
| 1212 | M37:0057 | 1 529,48 |
| 1212 | M37:0058 | 475,47   |
| 1212 | M37:0059 | 1 725,58 |
| 1212 | M37:0060 | 1 459,75 |
| 1212 | M37:0061 | 1 102,89 |
| 1212 | M37:0062 | 736,77   |
| 1212 | M37:0063 | 793,99   |
| 1212 | M37:0064 | 1 147,17 |
| 1212 | M37:0065 | 1 661,42 |
| 1212 | M37:0066 | 855,00   |
| 1212 | M37:0067 | 974,44   |
| 1212 | M37:0068 | 1 203,18 |
| 1212 | M37:0069 | 1 163,21 |
| 1212 | M37:0070 | 651,03   |
| 1212 | M37:0071 | 1 243,11 |
| 1212 | M37:0072 | 1 467,71 |
| 1213 | M39:0001 | 1 215,41 |
| 1213 | M39:0002 | 852,57   |
| 1213 | M39:0003 | 825,97   |
| 1213 | M39:0004 | 2 202,88 |
| 1213 | M39:0005 | 1 346,91 |
| 1213 | M39:0006 | 551,47   |
| 1213 | M39:0007 | 1 055,27 |



|      |          |          |
|------|----------|----------|
| 1213 | M39:0008 | 2 116,01 |
| 1213 | M39:0009 | 1 204,92 |
| 1213 | M39:0010 | 899,95   |
| 1213 | M39:0011 | 909,40   |
| 1213 | M39:0012 | 1 291,59 |
| 1213 | M39:0013 | 1 080,19 |
| 1213 | M39:0014 | 701,25   |
| 1213 | M39:0015 | 585,54   |
| 1213 | M39:0016 | 1 035,10 |
| 1213 | M39:0017 | 1 117,23 |
| 1213 | M39:0018 | 758,03   |
| 1213 | M39:0019 | 1 490,57 |
| 1213 | M39:0020 | 1 192,67 |
| 1213 | M39:0021 | 1 093,75 |
| 1213 | M39:0022 | 490,58   |
| 1213 | M39:0023 | 623,12   |
| 1213 | M39:0024 | 1 040,71 |
| 1213 | M39:0025 | 1 145,49 |
| 1213 | M39:0026 | 592,10   |
| 1213 | M39:0027 | 1 006,75 |
| 1213 | M39:0028 | 1 011,31 |
| 1213 | M39:0029 | 1 343,80 |
| 1213 | M39:0030 | 586,91   |
| 1213 | M39:0031 | 1 078,70 |
| 1213 | M39:0032 | 1 327,59 |
| 1213 | M39:0033 | 1 454,60 |
| 1213 | M39:0034 | 687,66   |
| 1213 | M39:0035 | 1 290,42 |
| 1213 | M39:0036 | 1 361,85 |
| 1213 | M39:0037 | 1 211,30 |
| 1213 | M39:0038 | 594,41   |
| 1213 | M39:0039 | 756,93   |
| 1213 | M39:0040 | 1 322,28 |
| 1213 | M39:0041 | 1 061,96 |
| 1213 | M39:0042 | 623,56   |
| 1213 | M39:0043 | 840,32   |
| 1213 | M39:0044 | 1 196,78 |
| 1213 | M39:0045 | 1 054,66 |
| 1213 | M39:0046 | 857,17   |
| 1213 | M39:0047 | 1 334,00 |
| 1213 | M39:0048 | 1 481,61 |
| 1213 | M39:0049 | 1 567,26 |
| 1213 | M39:0050 | 788,62   |
| 1213 | M39:0051 | 873,96   |
| 1213 | M39:0052 | 1 402,07 |
| 1213 | M39:0053 | 777,46   |
| 1213 | M39:0054 | 719,63   |
| 1213 | M39:0055 | 1 082,08 |
| 1213 | M39:0056 | 1 257,98 |
| 1213 | M39:0057 | 1 060,18 |
| 1213 | M39:0058 | 557,60   |
| 1213 | M39:0059 | 1 363,99 |

|      |          |            |
|------|----------|------------|
| 1213 | M39:0060 | 1 366,53   |
| 1213 | M39:0061 | 1 030,51   |
| 1213 | M39:0062 | 793,90     |
| 1213 | M39:0063 | 1 037,97   |
| 1213 | M39:0064 | 1 080,97   |
| 1213 | M39:0065 | 1 539,56   |
| 1213 | M39:0066 | 753,80     |
| 1213 | M39:0067 | 528,53     |
| 1213 | M39:0068 | 1 359,85   |
| 1213 | M39:0069 | 1 176,09   |
| 1213 | M39:0070 | 694,89     |
| 1213 | M39:0071 | 977,73     |
| 1213 | M39:0072 | 1 275,13   |
|      |          | <hr/>      |
|      |          | 234 908,40 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Tegevuskulud  | 11905 EUR        |
| Tööjõukulud   | 21492 EUR        |
| <b>Kokku:</b> | <b>33397 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

**HARKU KORTERIÜHISTU (registrikood: 80004934) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| BORISS PAVLOV      | Juhatuse liige     | 29.06.2018           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| E-posti aadress | kyharku@hot.ee |