

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 241 korteriühistu

registrikood: 80176167

telefon: +372 5161376, +372 6542178

faks: +372 8802047

e-posti aadress: sopruse241@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

2017 AASTA TEGEVUSARUANNE

Ühing tegeles 2017. aastal korteriühistu haldamisega. 2018. majandusaastal jätkatakse tegevust.

Juhatus koosneb 5 liikmest. Palkasid ja lisatasusid juhatuse liikmetele 2017 aastal ei makstud

31.12.2017 seisuga oli tasumata arveid 6529,38 EUR

Eluruumide kasulik üldpind: m2

Tulu- ja kulukirjed	2017. a. tegelik	Ökon. (+) ülekulu (—)	Tulud/kulud osa, %	Eritulu/erikulu, €/m2 kuus	2017. a. €/m2 majanduskava
TULUD				12	2738,2
* 1. Haldus	5 495	112	38,7%	0,1672	0,1632
* 2. Hooldus	2 782	1108	19,6%	0,0847	0,0860
* 3. Avariiteenus	459	257	3,2%	0,0140	0,0140
* 4. Heakord	5 467	518	38,5%	0,1664	0,1664
* 7. Pangaintress	6	6	,0%	0,0002	0,0011
Kokku	14 209	1830	100,0%	0,4324	0,4308
KULUD					
9. Haldus	5 383		43%	0,1638	0,1632
- teenused	5 383				
10. Hooldus	1 674		14%	0,0509	0,0860
- teenused	1 674				
11. Avariiteenus	202		2%	0,0061	0,0140
12. Heakord	4 949		40%	0,1506	0,1664
13. Muud	171		1%	0,0052	0,0011
- riigilõiv (-) hüvitus	124				
- pangateenused	20				0,0011
- rent	27				
Kokku	12 379	1830	100,0%	0,3767	0,4308

VAHENDATAVAD TEENUSED		Jaotamata jääk kasvavalt			
Soojusenergia	26 918	3830	69%	0,8192	0,9331
Vesi	6 899	629	18%	0,2099	0,2124
Gaas	534	52	1%	0,0163	0,0183
Elekter	768	-417	2%	0,0234	0,0261
Prügivedu	3 087	-4920	8%	0,0940	0,0791
Maja kindlustus	582	36	1%	0,0177	0,0189
Kokku	38 788	-790	100%	1,1805	1,2877
Kokku majanduskulud m2 kohta				1,5572	1,7185

REMONDIFOND	14 239,00			0,4333	0,4314
Kokku eurot m2 kohta				2,0462	2,1499

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 411	54 209	2
Nõuded ja ettemaksed	8 843	8 187	
Kokku käibevarad	78 254	62 396	
Kokku varad	78 254	62 396	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 739	6 813	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 739	6 813	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	52 703	38 602	
Kokku pikaajalised kohustised	52 703	38 602	
Kokku kohustised	59 442	45 415	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 249	5 249	
Reservid	437	437	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 296	10 078	
Aruandeaasta tulem	1 830	1 217	
Kokku netovara	18 812	16 981	
Kokku kohustised ja netovara	78 254	62 396	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 203	14 195	4
Muud tulud	138	27 229	
Kokku tulud	14 341	41 424	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-138	-27 229	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 379	-12 983	5
Kokku kulud	-12 517	-40 212	
Põhitegevuse tulem	1 824	1 212	
Intressitulud	6	5	
Aruandeaasta tulem	1 830	1 217	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 824	1 212	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-656	-1 260	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	767	328	
Laekunud intressid	6	5	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 101	-12 990	
Muud rahavood põhitegevusest	-840	-18	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 202	-12 723	
Kokku rahavood	15 202	-12 723	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 209	66 932	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 202	-12 723	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 411	54 209	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	5 249	437	10 078	15 764
Aruandeaasta tulem			1 217	1 217
31.12.2016	5 249	437	11 295	16 981
Aruandeaasta tulem			1 830	1 830
Muud muutused netovaras			1	1
31.12.2017	5 249	437	13 126	18 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SÕPRUSE pst. 241 KÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest.

Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)

Ühistu poolt liikmetele vahendatud kommunaalteenuste maksumuse saldo.

Tulude ja kulude aruanne on koostamisel on lähtutud RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	50 257	46 969
SEB	19 154	7 240
Kokku raha	69 411	54 209

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 672	5 672
Muud võlad	861	861
Muud viitvõlad	861	861
Saadud ettemaksed	206	206
Tulevaste perioodide tulud	206	206
Kokku võlad ja ettemaksed	6 739	6 739
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 980	4 980
Muud võlad	1 701	1 701
Muud viitvõlad	1 701	1 701
Saadud ettemaksed	132	132
Tulevaste perioodide tulud	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	6 813	6 813

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 203	14 195
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 203	14 195

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	27	18
Mitmesugused bürookulud	20	25
Riiklikud ja kohalikud maksud	124	0
Avariiteenus	202	870
Haldus	5 383	5 335
Heakord	4 949	4 898
Hooldusteenus	1 674	1 837
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 379	12 983

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 7 Seotud osapooled

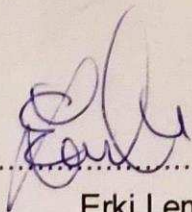
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

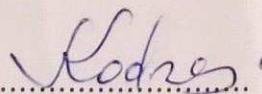
Juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest .

2017 majandusaasta aruanne on lõpetatud ja juhatuse poolt koosolekul heaks kiidetud 22. mail 2018 aastal.

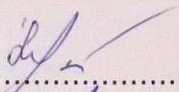
Juhatusel liikmed:



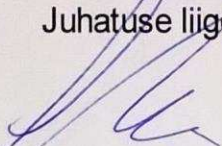
Erki Lember
Juhatusel liige



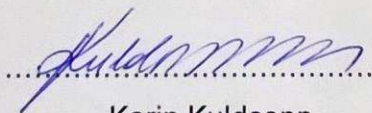
Reet Kodres
Juhatusel liige



Ludmilla Järv
Juhatusel liige



Rünno Lahesoo
Juhatusel liige



Karin Kuldsepp
Juhatusel liige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6542178
Faks	+372 8802047
Mobiiltelefon	+372 5161376
E-posti aadress	sopruse241@gmail.com