

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

täiendav nimi: Korterühistu Nõmme tee 23

registrinimi: Tallinn, Nõmme tee 23 korteriühistu

registrikood: 80268515

telefon: +372 56600067, +372 5141702

e-posti aadress: taivo.k1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Muud tulud, muud kulud	17
Lisa 17 Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõmme tee 23 asukohaga Tallinn, Nõmme tee 23 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Nõmme tee 23 asutati 15.03.2008.a ning registreeriti Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste registris 02.05.2008.a. Elamu haldamise ülevõtmine toimus 30.06.2008. Perioodil 1995–2008.aa haldas ja hooldas elamut OÜ BREM Kinnisvarahooldus, alates elamu ülevõtmisest teeb seda KÜ Nõmme tee 23 juhatus iseseisvalt olles sõlminud otselepingud teenust osutavate firmadega hoone kommunikatsioonide korrashoiuks, prügiveoks ja raamatupidamisteenuse osutamiseks.

Elamu on 5- korruseline 5 trepikoja ja 74 korteriga telliskivimaja.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2- liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2017.aasta jooksul viidi läbi 1 üldkoosolek, mis toimus 25.05.2017.a, kus:

- kinnitati 2016.a majandusaasta aruanne;
- kinnitati 2017.a majandustegevuse kava;
- otsustati renoveerida elamu (hoone külgliseinte soojustamine, kütte- ja ventilatsioonisüsteemi renoveerimine);
- otsustati taotleda laenu pangast kuni 800 000 eurot tagasimakse tähtajaga 20 aastat;
- kinnitati uus remonditariif;
- volitati juhatus kooskõlastama projektid omavalitsuses.

2009.a sõlmiti SEB pangaga laenuleping (251 825 kr) fassaadi ja trepikodade renoveerimise finantseerimiseks. Laenude tagasimaksmine toimub annuiteetgraafiku kohaselt. Laenu- ja intressimaksete finantseerimiseks korteriomanikelt eraldi vahendeid ei koguta, maksed pangale kaetakse KÜ remonditasudest.

2017.a majandustegevus oli tavapärane, majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 1 402 eurot. 2017.a remonditasude arvelt tehti kulutusi summas 16 068 eurot. Suurim oli elamu rekonstrueerimise projekti kulu 14 400 €. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 65 939 eurot.

2018. aastal on kavas:

- Kortermaja külgliseinte soojustamine ja küttesüsteemi renoveerimine ilma KredExi toetuseta.
- Pangast laenu taotlemine hoone renoveerimistööde tegemiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 095	62 266	2
Nõuded ja ettemaksed	11 720	11 405	3
Kokku käibevarad	88 815	73 671	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 794	3 059	3
Kokku põhivarad	1 794	3 059	
Kokku varad	90 609	76 730	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 260	1 843	4
Võlad ja ettemaksed	6 781	6 760	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	65 939	51 635	8
Kokku lühiajalised kohustised	73 980	60 238	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 794	3 059	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 794	3 059	
Kokku kohustised	75 774	63 297	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 783	5 783	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 650	7 421	
Aruandeaasta tulem	1 402	229	
Kokku netovara	14 835	13 433	
Kokku kohustised ja netovara	90 609	76 730	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 412	16 783	9
Tulu ettevõtlusest	172	230	10
Muud tulud	345	215	16
Kokku tulud	30 929	17 228	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 068	-2 227	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 415	-5 159	12
Tööjõukulud	-8 901	-9 158	13
Muud kulud	0	-100	16
Kokku kulud	-29 384	-16 644	
Põhitegevuse tulem	1 545	584	
Intressikulud	-143	-355	14
Aruandeaasta tulem	1 402	229	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 545	584	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-898	170	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-122	-673	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	32 363	25 058	8
Muud rahavood põhitegevusest	-16 068	-2 227	11
Kokku rahavood põhitegevusest	16 820	22 912	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 848	-8 708	4
Makstud intressid	-143	-355	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 991	-9 063	
Kokku rahavood	14 829	13 849	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 266	48 417	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 829	13 849	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 095	62 266	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	5 783	7 421	13 204
Aruandeaasta tulem		229	229
31.12.2016	5 783	7 650	13 433
Aruandeaasta tulem		1 402	1 402
31.12.2017	5 783	9 052	14 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nõmme tee 23 (registrinimi Tallinn, Kristiine linnaosa, Nõmme tee 23 korteriühistu) 2017.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil. Info paremaks edastamiseks on sihtotstarbeliste tasude ja kulude kohta andmed esitatud otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriomanikele kaupade ja teenuste vahendamist ei kajastata Tulemiaruanandes tulu ega kuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena. Eelmisel aastal kajastati erinevate (v.a. kommunaalteenuste) kaupade ja teenuste vahendustegevusest saadud tulu liikmetelt saadud tulu tasuna ja makstud summad mitmesuguste kuludena. Seoses esitusviisi muutmisega on korrigeeritud ka 2016.a võrdlusandmed.

Lisarea nimetus	31.12.2016	Muutus	31.12.2016
Liikmetelt saadud tasud	17 143	-360	16 783
Mitmesugused tegevuskulud	-5 519	360	-5 159

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korterimanikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	77 095	62 266
Kokku raha	77 095	62 266

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	3 058	1 264	1 794	
Laenunõuded	3 054	1 260	1 794	4
Intressinõuded	4	4		
Ettemaksed	663	663		
Tulevaste perioodide kulud	663	663		
Nõuded liikmete vastu	9 585	9 585		
Akende järelmaksu nõuded	208	208		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 514	11 720	1 794	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	19	19		
Muud nõuded	4 906	1 847	3 059	
Laenunõuded	4 902	1 843	3 059	
Intressinõuded	4	4		
Ettemaksed	557	557		
Tulevaste perioodide kulud	557	557		
Nõuded liikmete vastu	7 684	7 684		
Akende järelmaksu nõuded	1 298	1 298		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 464	11 405	3 059	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (5 273 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2018.a.

Muude ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid kes ei ole KÜ Nõmme tee 23 liikmed.

Intressinõudena on kajastatud SEB panga poolt arvestatud, kuid laekumata intress.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomanikelt saadavad maksed teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid teostatud SEB pikaajalise laenu abil. Laenunõuded liikmetele on võrdsed korteriühistu kohustusega pikaajalise pangalaenu tagasimakse osas (Aktiva laenunõuded = Passiva laenukohustised).

Kirjel "Akende järelmaksu nõuded" on näidatud nõue korteriomanike vastu kellele KÜ vahendusel paigaldati korteritesse uued aknad ning kes tasuvad ühistule vastavalt kokkuleppele igakuiselt järelmaksuga.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	3 054	1 260	1 794		3,6%+6 kuu euribor	EUR	17.07.2019
Pikaajalised laenud kokku	3 054	1 260	1 794				
Laenukohustised kokku	3 054	1 260	1 794				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	4 902	1 843	3 059		3,6%+6 kuu euribor	EUR	17.07.2019
Pikaajalised laenud kokku	4 902	1 843	3 059				
Laenukohustised kokku	4 902	1 843	3 059				

Laenuandja: SEB pank

Sihtotstarve: elamu renoveerimine

Tasutud 2016.a -8 708 €

Võlg 31.12.2016.a 4 902 €

Tasutud 2017.a -1 848 €

Võlg 31.12.2017.a 3 054 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2017.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 506	5 506	
Võlad töövõtjatele	734	734	6
Maksuvõlad	300	300	7
Muud võlad	6	6	
Saadud ettemaksed	235	235	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 781	6 781	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 515	5 515	
Võlad töövõtjatele	844	844	6
Maksuvõlad	303	303	7
Muud võlad	6	6	
Saadud ettemaksed	92	92	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 760	6 760	

Seisuga 31.12.2017 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 5 506 eurot, mis olid esitatud teenindajate poolt 2017.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete maksetähtaeg on 2018.a jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on:

- korteriomanike tavapäraseid ettemaksed KÜle 159 € (2016.a 92 €);
- ettemaksed kommunaalteenuste eest 76 € (2016.a 0 €).

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	734	777
Puhkusetasude kohustis	0	67
Kokku võlad töövõtjatele	734	844

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	107	108
Sotsiaalmaks	180	182
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	300	303

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	37 867	25 058	-11 290	51 635
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 867	25 058	-11 290	51 635
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 867	25 058	-11 290	51 635
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	51 635	32 363	-18 059	65 939
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51 635	32 363	-18 059	65 939
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	51 635	32 363	-18 059	65 939

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Veerus "Tulu" on näidatud remonditasude arvelt makstud:

- laenuintressi 143 € (2016.a 355 €),
- laenu põhiosamakseid 1 848 € (2016.a 8 708 €),
- teostatud remonditööd 16 068 € (2016.a 2 227 €).

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 090	2 089	
Haldustasud	6 682	6 682	
Heakorrasud	5 429	5 430	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	16 068	2 227	11
Laenuintressi katteks	143	355	14
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 412	16 783	

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Hooldustasud	172	230
Kokku tulu ettevõtlusest	172	230

Tulu ettevõtlusest moodustub Maxima Eesti OÜ poolt makstavast igakuisest soojussõlme hooldustasust.

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	489	547
Uurimis- ja arengukulud	14 890	1 012
Elamu kindlustus	689	668
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 068	2 227

2017.a

Remonditööd: katuse remont.

Uurimis- ja arengukulud: korterelamu rekonstrueerimise ehitusprojekt, energiamärgis, tehnilise konsultandi teenus.

2016.a

Remonditööd: kõnnitee ehitus.

Uurimis- ja arengukulud: korterelamu rekonstrueerimise ehitusprojekt.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Heakorrakulud	233	632
Tehnosüsteemide hoolduskulud	1 695	2 147
Halduskulud	2 487	2 380
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 415	5 159

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 670	6 863
Sotsiaalmaksud	2 231	2 295
Kokku tööjõukulud	8 901	9 158
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	143	355
Kokku intressikulud	143	355

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	10 883	878	8 982	735

2017	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116
2016	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 032	3 064

2016.-2017.aa telliti KÜ Nõmme tee 23 juhatuse esimehe perekonnaliikmele kuuluvast ettevõttest Taival TK OÜst soodushinnaga muruniitmisteenust. KÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoolega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 16 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2017			2016
	Saadud maksed	Tasutud maksed	Tulem	Tulem
Soojusenergia	24 365	-24 363	2	1
Vesi ja kanalisatsioon	8 879	-8 879	0	0
Üldelekter	779	-778	1	0
Gaas	4 683	-4 593	90	12
Prügivedu	3 091	-3 092	-1	1
Kommunaalmaksete vahenduse tulem			92	14
Saadud viivised	245		245	195
Pangakonto intressid	8		8	6
Makstud intressid, viivised, trahvid		0	0	-100
Kokku muud tulud			345	215
Kokku muud kulud			0	-100

Lisa 17 Korteriomandite majandamiskulud (eurodes)

Korteri number	Arvete summa
1	1 235,32
2	658,17
3	1 297,31
4	1 178,03
5	692,42
6	1 324,98
7	1 176,52
8	1 035,52
9	1 469,57
10	1 253,86
11	726,29
12	1 311,28
13	1 171,18
14	643,98
15	1 559,95
16	1 287,32
17	626,10
18	1 543,21
19	1 056,31
20	726,86
21	1 611,68
22	1 042,38
23	1 181,90
24	1 603,97
25	1 215,07
26	699,56
27	1 609,07
28	1 138,66
29	628,12
30	1 376,00
31	1 380,96
32	595,93
33	1 357,03
34	1 417,12
35	679,72
36	1 245,37
37	1 393,25

Korteri number	Arvete summa
38	709,95
39	1 844,55
40	1 160,11
41	809,46
42	1 546,82
43	1 292,67
44	643,10
45	1 303,30
46	1 084,56
47	969,25
48	1 098,06
49	1 200,21
50	630,11
51	1 686,87
52	1 338,74
53	807,03
54	1 329,02
55	1 227,34
56	756,07
57	1 675,53
58	1 075,27
59	802,64
60	1 439,22
61	1 275,86
62	1 154,16
63	1 453,50
64	1 174,28
65	1 167,38
66	1 501,64
67	1 248,85
68	1 043,09
69	1 093,86
70	1 140,47
71	1 091,57
72	1 339,13
M1	3 365,63
M2	3 018,64
kokku	89 647,91

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

Korteriühistu Nõmme tee 23 (registrikood: 80268515) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KREVALD	Juhatuse liige	28.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5141702
Mobiiltelefon	+372 56600067
E-posti aadress	taivo.k1@gmail.com