

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Apko

registrikood: 11335436

tänava nimi, maja number: Aasa 18

alevik: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45201

telefon: +372 5059538

faks: +372 3255911

e-posti aadress: aare@pixner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevuseks on kinnisvara ja põhivara rendile andmine ning honorar mööbli tootelahendustelt.

2017. aastal moodustas OÜ Apko müügitulu 104,2 tuhat eurot. Ärikulud kokku olid 7,1 tuhat eurot. Ettevõtte puhaskasum 2017. aastal on 87,2 tuhat eurot. Juhatusel tasu ei makstud. Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse 47,8 tuhat eurot.

Mõned finantssuhtarvud:

	2017	2016
Omakapitali tulukus (ROE)	15,8	18,1
Tegevustulukus (PM)	83,7	84,9
Raha laekumise välde	60,8	36,0
Võlad omakapitali suhtes	24,0	7,3
Maksevõime üldine tase	2,9	7,6

OÜ Apko tegevus toimub aastaringselt. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ega sotsiaalseid mõjusid.

OÜ Apko eesmärk järgmisel majandusaastal on heade majandustulemuste hoidmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	365 126	268 830	
Nõuded ja ettemaksed	17 606	10 741	
Nõuded ostjate vastu	9 988	10 741	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 618	0	
Kokku käibevarad	382 732	279 571	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	297 316	255 129	2
Materiaalsed põhivarad	4 256	6 786	3
Kokku põhivarad	301 572	261 915	
Kokku varad	684 304	541 486	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	132 429	36 823	
Võlad tarnijatele	57 429	18	
Maksuvõlad	0	11 805	
Muud võlad	75 000	25 000	
Kokku lühiajalised kohustised	132 429	36 823	
Kokku kohustised	132 429	36 823	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	461 851	410 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 212	91 128	
Kokku omakapital	551 875	504 663	
Kokku kohustised ja omakapital	684 304	541 486	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	104 231	107 276
Mitmesugused tegevuskulud	-349	-348
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 834	-6 657
Ärikasum (kahjum)	97 048	100 271
Muud finantstulud ja -kulud	164	857
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 212	101 128
Tulumaks	-10 000	-10 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 212	91 128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Apko 2017. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse amortisatsioonimäära 2% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kasulikud eluead: maad ei amortiseerita, inventar 5-6 aastat.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui teenus on antud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ja omanikke ning nende pereliikmeid ja ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	278 783	278 783
Akumuleeritud kulum	-23 654	-23 654
Jääkmaksumus	255 129	255 129
Ostud ja parendused	47 843	47 843
Amortisatsioonikulu	-5 656	-5 656
31.12.2017		
Soetusmaksumus	326 625	326 625
Akumuleeritud kulum	-29 309	-29 309
Jääkmaksumus	297 316	297 316

	2017	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	84 000	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016			
Soetusmaksumus	4 256	7 270	11 526
Akumuleeritud kulum	0	-4 740	-4 740
Jääkmaksumus	4 256	2 530	6 786
Amortisatsioonikulu	0	-1 178	-1 178
Müügid	0	-1 352	-1 352
31.12.2017			
Soetusmaksumus	4 256	5 918	10 174
Akumuleeritud kulum	0	-5 918	-5 918
Jääkmaksumus	4 256	0	4 256

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	
Muud materiaalsed põhivarad	1 352	
Kokku	1 352	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 988	57 429	10 741	18

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 023	103 150	62 210	106 195

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2018

Osaühing Apko (registrikood: 11335436) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE POOK	Juhatuse liige	12.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	461 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 212
Kokku	549 063
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	509 063
Kokku	549 063

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	461 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 212
Kokku	549 063
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	509 063
Kokku	549 063

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	84000	80.59%	Jah
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine	77401	19150	18.37%	Ei
Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid	77331	1081	1.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AARE POOK	36103145237	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3255911
Mobiiltelefon	+372 5059538
E-posti aadress	aare@pixner.ee