

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tähe Maailm OÜ

registrikood: 12281323

tänava nimi: Tähe

maja number: 4-1

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

telefon: +372 737 1000

e-posti aadress: estiko@estiko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Lisa 7 Negatiivne käibekapital ja tegevuse jätkuvus	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tähe Maailm OÜ põhitegevusalad on kinnisvara väljaüürimine ja haldamine. Ettevõtte omab korteriomandit Tartu linnas, asukohaga Tähe 4-1.

2017. aastal oli müügitulu ruumide väljaüürimisest ja kinnisvara käitlusest 319 243 eurot (2016: 312 810 eurot), millest üüritulu moodustas 197 633 eurot (2016: 185 734 eurot).

2017. aastal tehti investeeringuid kinnisvarasse summas 233 943 eurot (2016: 15 836 eurot).

2018. aastal on kavas tegeleda ruumide väljaüürimisega ja kinnisvara arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	30 024	30 504	
Nõuded ostjate vastu	23 390	22 861	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 634	7 543	6
Ettemaksed	0	100	
Kokku käibevarad	30 024	30 504	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 149 157	951 219	2
Kokku põhivarad	1 149 157	951 219	
Kokku varad	1 179 181	981 723	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	182 455	178 757	3
Võlad ja ettemaksed	79 989	33 375	
Võlad tarnijatele	13 378	13 785	
Maksuvõlad	3 118	3 039	
Muud võlad	47 810	868	
Tulevaste perioodide tulud	15 683	15 683	
Kokku lühiajalised kohustised	262 444	212 132	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	508 248	572 441	3
Võlad ja ettemaksed	88 840	0	
Muud võlad	88 840	0	
Kokku pikaajalised kohustised	597 088	572 441	
Kokku kohustised	859 532	784 573	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 400	176 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 499	18 126	
Kokku omakapital	319 649	197 150	
Kokku kohustised ja omakapital	1 179 181	981 723	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	319 243	312 810
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-171 884	-264 939
Brutokasum (-kahjum)	147 359	47 871
Turustuskulud	-3 966	0
Üldhalduskulud	-6 580	-9 276
Muud ärikulud	0	-22
Ärikasum (kahjum)	136 813	38 573
Intressikulud	-14 186	-20 786
Muud finantstulud ja -kulud	-128	339
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122 499	18 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 499	18 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tähe Maailm OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tähe Maailm OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 2.

Emaettevõtja aastaaruanne

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele esitavad emaettevõtja ja kõik tütarettevõtjad iseseisvate äriühingutena eraldi aastaaruanded. Tähe Maailm OÜ kuulub AS Rondam Grupp kontserni, konsolideeritud aruande esitab AS Rondam Grupp.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi muutused

Alates 01.01.2017.aastast kasutab Tähe Maailm OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 2.

Võrdlusperioodi andmed on vastavusse viidud kasumiaruande skeemi nr 2 kirjetega.

Arvestuspõhimõtete muutused

Alates 2016.aastast kuulub Tähe Maailm OÜ aktsiaselts Rondam Grupp konsolideerimisgrupi koosseisu. AS Rondam Grupp konsolideerimisgrupp ei kajasta kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest, kuna juhtkonna hinnangul ei ole võimalik kinnisvarainvesteeringuid hinnata usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutuseta. Kuna ettevõttele kuuluvate kinnisvarainvesteeringute puhul puudub aktiivne turg, siis ettevõtte juhtkond viib igal aastal läbi kinnisvarainvesteeringu kaetava väärtuse testi diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Vastavalt RTJ 15-le tuleb valitud meetodit (kas soetusmaksumus või õiglane väärtus) rakendada järjepidevalt ning kõikidele ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele.

Tulenevalt nimetatud asjaolust muudeti Tähe Maailm OÜ arvestuspõhimõtteid kinnisvarainvesteeringute kajastamisel ning mindi üle soetusmaksumuse meetodil kajastamisele.

Arvestuspõhimõtte muutuse mõju 2016.a ettevõtte kasumile kokku oli 438 781 eurot, sh eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutus 241 001 eurot ja aruandeaasta kasumi muutus 197 780 eurot.

Võrdlusperioodi andmeid on tagasiulatavalt korrigeeritud järgnevalt:

Lisarea nimetus	31.12.2016	Muutus	31.12.2016
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste kulu)	-141 323	-123 616	-264 939
Muud äritulud	74 164	-74 164	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 906	-197 780	18 126
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	417 275	-241 001	176 274

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontol (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Aruandeperioodi jooksul allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Eelmistel perioodidel kulusse kantud nõuete laekumist aruandeperioodil näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimus. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Lootusetuks hinnatakse nõuded alles siis kui eksisteerib 100% tõenäosus, et ebatõenäoliseks hinnatud nõudest jääb raha laekumata.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamise bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Müügitulu tekib kinnisvarainvesteeringute kasutusrendile andmisest ning sellega seonduvate teenuste müügist. Kõrvalkulude vahendamist käsitletakse kui ettevõtja põhitegevust ning üürnikele vahendatavad kõrvalkulud (sh elekter, küte, vesi ja muud haldamisega seotud teenused) kajastuvad müügituludena. Kajastamise perioodi pikkuseks on üks kuu ning tulu kajastatakse vastava teenuse osutamise kuus.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooled seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Tähe Maailm OÜ seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad;
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 058 999	1 058 999
Akumuleeritud kulum	-91 161	-91 161
Jääkmaksumus	967 838	967 838
Ostud ja parendused	15 836	15 836
Amortisatsioonikulu	-32 455	-32 455
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 074 835	1 074 835
Akumuleeritud kulum	-123 616	-123 616
Jääkmaksumus	951 219	951 219
Ostud ja parendused	233 943	233 943
Amortisatsioonikulu	-36 005	-36 005
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 308 778	1 308 778
Akumuleeritud kulum	-159 621	-159 621
Jääkmaksumus	1 149 157	1 149 157

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	197 633	185 734
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	135 879	141 323

Tähe Maailm OÜ ei ole kajastanud kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, kuna juhtkonna hinnangul ei ole võimalik kinnisvarainvesteeringuid hinnata usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutuseta.

Kuna ettevõttele kuuluvate kinnisvarainvesteeringute puhul puudub aktiivne turg, siis on ettevõtte juhtkond viinud läbi kinnisvarainvesteeringu kaetava väärtuse testi diskonteeritud rahavoogude meetodil. Saadud tulemus on ligilähedane kinnisvarainvesteeringu bilansilisele jääkmaksumusele, mistõttu kinnisvarainvesteeringute õiglasel väärtuses kajastamine ei omaks lisaväärtust aruande kvaliteedile.

Kinnisvarainvesteeringu kaetava väärtuse leidmisel prognoositi viie aasta rahavood. Üüritulude prognoosimisel lisati üürihinna iga-aastaselt juurde kindel kasvuprotsent ning arvestati võimalike vabade pindadega. Tegevuskulude (omaniku kanda jäävate kulude) prognoosimisel arvestati samuti kulude kasvuga.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kontsernisene arvelduskrediit	118 262	118 262			3%	EUR	tähtajatu	6
Lühiajalised laenud kokku	118 262	118 262						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	572 441	64 193	508 248		1,8%	EUR	15.04.2019	
Pikaajalised laenud kokku	572 441	64 193	508 248					6
Laenukohustised kokku	690 703	182 455	508 248					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kontsernisene arvelduskrediit	115 724	115 724			3%	EUR	tähtajatu	6
Lühiajalised laenud kokku	115 724	115 724						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	635 474	63 033	572 441		1,8%	EUR	15.04.2019	
Pikaajalised laenud kokku	635 474	63 033	572 441					6
Laenukohustised kokku	751 198	178 757	572 441					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	1 149 157	951 219
Kokku	1 149 157	951 219

Laenu tagatiseks seisuga 31.12.2017 on panditud järgmised Tähe Maailm OÜ varad:

1. Hüpoteek kinnistule Tähe 4-1, Tartu - hüpoteegisumma 1 007 200 eurot AS Swedbank kasuks.

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	253 519	155 520
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	63 380	38 880
Kokku tingimuslikud kohustised	316 899	194 400

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2017. aastal Tähe Maailm OÜ-s tööjõukulusid ei olnud (2016: ei olnud).

Aruandeaasta lõpu seisuga Tähe Maailm OÜ-s palgalisi töötajaid ei olnud (2016: ei olnud). Juhatusel liikmele tasu ei makstud (2016: ei makstud).

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Robin Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	aktsiaselts Rondam Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	6 634	0	7 543	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	291	0	328
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	92	0	0

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Kontsernisisene arvelduskrediit	2 538	0	3%	EUR	tähtajatu

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad					
Kontsernisisene arvelduskrediit	115 724	0	3%	EUR	tähtajatu

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	70 249	0	70 685
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	20 755	0	14 986	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	943	0	0	0

Tähe Maailm OÜ arvelduskonto AS-is Swedbank kuulub AS Estiko kontsernikonto koosseisu. Kontsernikonto annab võimaluse suunata kontsernisisesid vabasid vahendeid just sellele kontserni liikmele, kes neid antud ajahetkel kõige enam vajab.

Seisuga 31.12.2017 on Tähe Maailm OÜ arvelduskontole kehtestatud kontsernisisene krediitlimiit 120 000 eurot (31.12.2016: 140 000 eurot), millest kasutatud oli 118 262 eurot (31.12.2016: 115 724 eurot).

Kontsernikonto krediitlimiidi intressimäär on 3% aastas kasutatud summalt (2016: 3%) ning kohustistasu 1% aastas krediidi mittekasutamise eest (2016: 1%).

2017. aastal on AS Estiko arvestanud arvelduskrediidi kasutamise eest intresse summas 3 655 eurot (2016: 3087 eurot).

Lisa 7 Negatiivne käibekapital ja tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2017 on ettevõtte käibekapital negatiivne. Negatiivne käibekapital tuleneb sisemise arvelduskrediidi ja pikaajalise laenukohustuse järgneva 12-kuu põhiosa tagasimaksede kajastamisest lühiajalisena. Arvelduskrediidi leping on sõlmitud tähtajatuna ning see ei kuulu täies mahus tagastamisele 2018. aasta jooksul.

Ettevõtte juhtkond on asjaoludest teadlik ning kinnitab, et negatiivne käibekapital ei mõjuta ettevõtte tavapärasest majandustegevust ning Tähe Maailm OÜ on suuteline kõiki võetud kohustusi täitma.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2018

Tähe Maailm OÜ (registrikood: 12281323) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TAMMVERE	Juhatuse liige	01.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 499
Kokku	316 899
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	316 899
Kokku	316 899

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 499
Kokku	316 899
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	316 899
Kokku	316 899

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	319243	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030918
E-posti aadress	ain@estiko.ee