

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ PANTOSH EHITUS

registrikood: 10862808

tänava/talu nimi, Sadama tn 5/7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 6409978

faks: +372 6409960

e-posti aadress: info@infortar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	6
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Pantosh Ehitus tegeleb finantseerimistegevusega. Põhitegevusalaks on: – Muu laenuandmine – raha laenutehingud väljaspool pangasüsteemi; – Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse.

2017 aastal ei saadud müügitulu. Ettevõttes töötab osalise tööajaga töötaja, tööjõukulud olid viis tuhat eurot. Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 843	8 630
Finantsinvesteeringud	141 309	153 909
Nõuded ja ettemaksed	281 717	290 717
Kokku käibevarad	441 869	453 256
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	895	895
Nõuded ja ettemaksed	717 441	705 944
Kokku põhivarad	718 336	706 839
Kokku varad	1 160 205	1 160 095
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 148 846	1 160 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110	-11 967
Kokku omakapital	1 160 205	1 160 095
Kokku kohustised ja omakapital	1 160 205	1 160 095

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-205	-194	
Tööjõukulud	-4 817	-4 817	4
Ärikasum (kahjum)	-5 022	-5 011	
Muud finantstulud ja -kulud	5 132	-6 956	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110	-11 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110	-11 967	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pantosh Ehitus OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Esitatud kasumiaruanne on koostatud skeem 1 põhjal.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid likviidsetesse väärtpaberitesse. Likviidseid väärtpabereid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

OÜ Pantosh Ehitus käsitleb seotud osapooltena sidusettevõtteid ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega juriidilisest isikust omanikke.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	182 834	182 834
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-28 925	-28 925
31.12.2016	153 909	153 909
Kajastatud õiglases väärtuses	153 909	153 909
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-12 600	-12 600
31.12.2017	141 309	141 309
Kajastatud õiglases väärtuses	141 309	141 309

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11917352	Silverstrom OÜ	Eesti	EMTA kood 68101	33	33
11326779	Ventex Ehitus OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Silverstrom OÜ	895	895
Ventex Ehitus OÜ	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	895	895

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 600	3 600
Sotsiaalmaksud	1 217	1 217
Kokku tööjõukulud	4 817	4 817

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Activus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	487 344	482 479
Sidusettevõtjad	281 717	290 717
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 097	223 465

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Silverstrom OÜ		9 000	5	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Vivaberg OÜ	157 882		4	EUR	2020

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Activus OÜ	480 000		1	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Vivaberg OÜ		390 000	5	EUR	2020

Seotud osapooltega esitatud nõuded koosnevad antud laenudest ja aruandekuupäeva seisuga arvestatud intressidest. Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

OÜ PANTOSH EHITUS (registrikood: 10862808) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN HANSCHMIDT	Juhatuse liige	19.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 148 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110
Kokku	1 148 956

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 148 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110
Kokku	1 148 956

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Activus	10715510	Eesti	160000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6409978
Faks	+372 6409960
E-posti aadress	info@infortar.ee