

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Vormsi Suuremõisa Farm

registrikood: 10504701

tänavatalu nimi, Suuremõisa,
maja ja korteri number:

küla: Suuremõisa küla

vald: Vormsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91301

telefon: +372 5027684

e-posti aadress: rjar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Oü Vormsi Suuremõisa Farm põhitegevusalaks on karjakasvatus ja taimekasvatus. Firmal on karjalamad, kus varem piima toodeti. Saarel piimatootmine on logistiliselt siiski liialt keeruline, mistõttu edendatakse enam taimekasvatust ja karjakasvatust.

Karjalamad antakse rendile, maid haritakse.

2017. aasta müügitulu oli 91 eurot, 2016. aastal müügitulu 76 eurot.

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud, teenused osteti sisse.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 148	13 714
Nõuded ja ettemaksed	2 522	2 549
Kokku käibevarad	10 670	16 263
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	53 300	53 300
Materiaalsed põhivarad	19 349	19 349
Kokku põhivarad	72 649	72 649
Kokku varad	83 319	88 912
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	262	464
Võlad ja ettemaksed	0	20
Kokku lühiajalised kohustised	262	484
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 509	7 771
Kokku pikaajalised kohustised	7 509	7 771
Kokku kohustised	7 771	8 255
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 035	77 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 110	-1 993
Kokku omakapital	75 548	80 657
Kokku kohustised ja omakapital	83 319	88 912

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	91	76
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 394	-802
Brutokasum (-kahjum)	-4 303	-726
Üldhalduskulud	-784	-1 240
Muud ärikulud	-23	-27
Äri kasum (kahjum)	-5 110	-1 993
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 110	-1 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 110	-1 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vormsi Suuremõisa Farm 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Käesolevas raamatupidamise aastaaruandes on rakendatud 01.01.2016 jõustunud raamatupidamise seaduse muudatused.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Vormsi Suuremõisa Farm OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, kassas olevat sularaha ja lühiajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajate tasud). Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 150 eurot ning kasuliku tööiga on pikem kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooninorm on põhivarade gruppidel järgmine:
mehhanismid, seadmed - 25 %

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse müügi puhul selle osutamise periood ja ostjale üleandmisvalmiks tunnistamise hetk.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Vormsi Suuremõisa Farm olulist mõju omavad osanikud
- Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased
- eeltoodud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	8 148	13 714
Kokku raha	8 148	13 714

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49	49
Ostjatelt laekumata arved	49	49
Ettemaksed	2 473	2 473
Tulevaste perioodide kulud	2 473	2 473
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 522	2 522
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	76	76
Ostjatelt laekumata arved	76	76
Ettemaksed	2 473	2 473
Tulevaste perioodide kulud	2 473	2 473
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 549	2 549

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	19 349	4 100	23 449
Akumuleeritud kulum		-4 100	-4 100
Jääkmaksumus	19 349	0	19 349
31.12.2016			
Soetusmaksumus	19 349	0	19 349
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	19 349	0	19 349
31.12.2017			
Soetusmaksumus	19 349		19 349
Jääkmaksumus	19 349		19 349

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele		0		
Pikaajalised kohustused	7 509		1 050	6 459
Kokku võlad ja ettemaksed	7 509		1 050	6 459
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20	20		
Pikaajalised kohustused	7 771		1 050	6 721
Kokku võlad ja ettemaksed	7 791	20	1 050	6 721

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	91	76
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	91	76
Kokku müügitulu	91	76
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	91	76
70221	0	0
Kokku müügitulu	91	76

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

Osaühing Vormsi Suuremõisa Farm (registrikood: 10504701) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND METSA	Juhatuse liige	20.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 110
Kokku	69 925

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	91	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing MRC	10696439	Eesti	5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027684
E-posti aadress	rjar@hotmail.ee