



betoonist. **kompromissitult.**

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Talot

registrikood: 10349057

tänav: Vana-Narva mnt

maja: 8

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 623 0300

e-posti aadress: talot@talot.ee

veebilehe aadress: www.talot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 3 Varud	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 7 Kapitalirent	17
Lisa 8 Laenukohustised	19
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 11 Eraldised	21
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 13 Aktsiakapital	21
Lisa 14 Müügitulu	22
Lisa 15 Muud äritulud	22
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 18 Tööjõukulud	24
Lisa 19 Olulised käibevara allahindlused	24
Lisa 20 Muud ärikulud	24
Lisa 21 Seotud osapooled	24
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Talot (Talot) tegeleb ehitusmaterjalide tootmise ja müügiga. Äriühingu põhitegevuseks on betoon- ja betoonvalmistoodete ning betoonisegude tootmine ja müük. Talot äritegevus toimub kolmel erineval kinnistul Harjumaal, millest kaks asuvad Maardus ning üks Lagedil.

Talot on Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liidu ja Eesti Betooniühingu pikaajaline liige.

Tallinna Loomaaia 78. sünnipäeval valiti AS Talot Loomaaia Aasta Sõbraks. Talot on rahaliselt toetanud Tallinna Loomaaeda läbi Tallinna Loomaaia Sõprade Seltsi vaderluse programmi ning panustanud loomaaia heaolusse muul viisil, samuti on AS Talot töötajad teinud loomaaias vabatahtlikku tööd.

Talot on teravmökk-ninasarvik Kibibi vader 2013 aasta aprillist ning Tallinna Loomaaias sündinud ninasarvikupreili Kibeta vader alates 2017. aasta detsembrist.

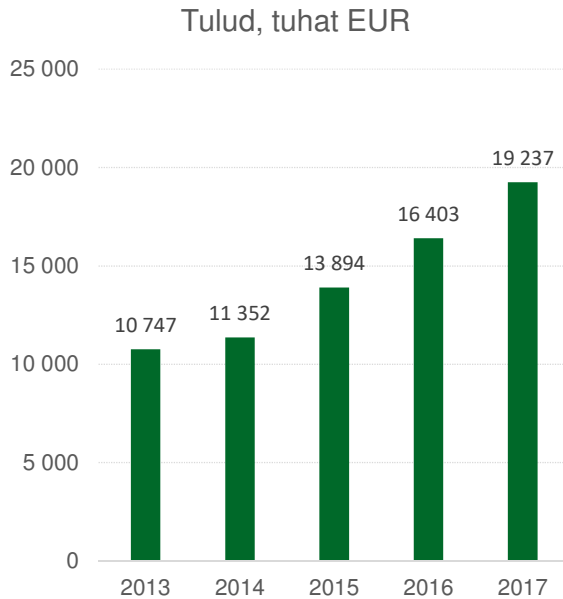
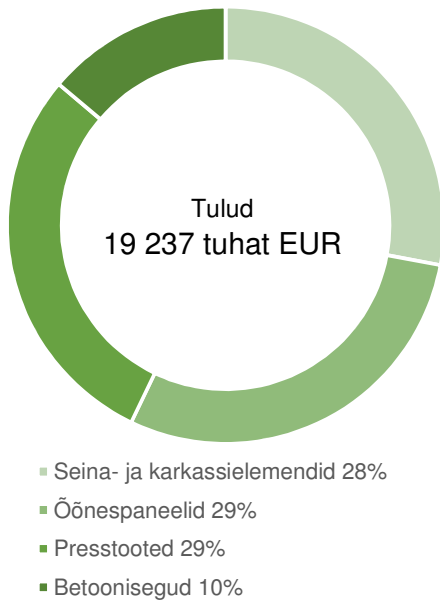
Aastaid on Talot olnud toeaks spordiorganisatsioonidele ja -klubidele oma noortele suunatud tegevuse edendamisel. Meie head koostööpartnerid on FC Nõmme United, MTÜ Eesti Squashiföderatsioon, VK Janika, MTÜ Eesti Squashiakadeemia, JK Welco.

Tulud, kulud ja kasum

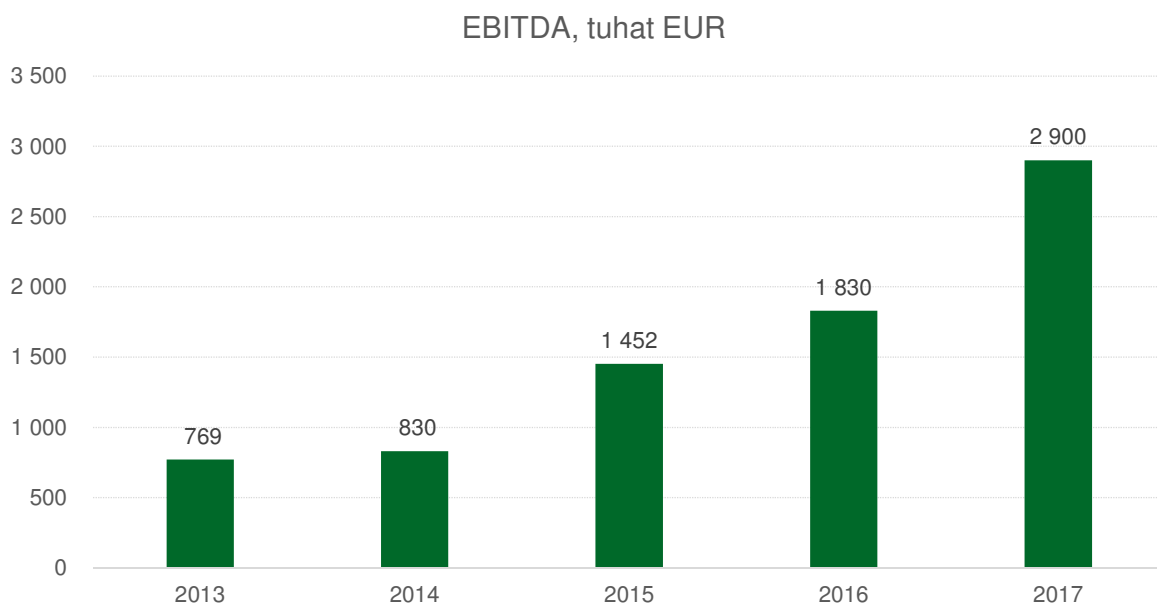
2017. aastal jätkus nõudluse kasv kõikide Taloti tootegruppide lõikes. 2016. aastal hoogustunud elamispindade arendus ja ehitus jätkas kasvu ka 2017. aastal. Ehitusmaterjalide turu nõudlust mõjutasid aruande aastal valminud ja aastateks meie linnapilti ilmestama jäävad mitmed suured objektid nagu kaubandus- ja meelelahutuskeskus T1, Filmimuuseum, Mustamäe Tervisekeskus, Tallinn Lennujaama trammiliini taristu, Tallinna Loomaaia Polaariumi jääkarude ekspositsioon jt.

Taloti mahukamad objektid 2017. aastal olid Eleringi büroohoone ja mitmed kortermajad Tallinnas nagu Mäe 2, Uuslinna 3a, Mäepealse 13/1 ja Linnamäe tee 42a. Aasta viimases kvartalis alustas Talot betoonvalmistoodete tarnet ASi Nordecon poolt ehitatavale Sisekaitseakadeemia uuele õppehoonele Maarjamäel.

Taloti majandusaasta müügituluks kujunes 19 237 tuhat EUR, kasvades 18,13% võrreldes varasema aastaga. Kuigi äriühingu toodang realiseeriti põhiliselt Eestis, siis osa meie toodangust eksporditi meie klientide poolt. Vähemal määral eksportisime ka ise oma toodangut Euroopa Liidu teistesse riikidesse. Statistiliselt moodustas äriühingu majandusaasta müügitulust 99,86% riigisisene müük. Äriühingu pikaajaline eesmärk on ekspordida 30% betoonvalmistoodetest.



Äriühingu tegevusega seotud kulud ilma amortisatsioonikuludeta moodustasid aruandeaastal 16 421 tuhat EUR, mis on võrreldes 2016. aastaga 12,68% rohkem. Tööjõukulud kasvasid mõnevõrra kiiremini kui kõik tegevusega seotud kulud, nimelt 15,70% aasta baasil. Seega äriühingu 2017. aasta EBITDA (kasum enne amortisatsiooni, intressikulusid ja makse) oli 2 900 tuhat EUR, mis moodustas müügituludest 15,08%. Aasta varasemaga võrreldes kasvas EBITDA 58,50%. Äriühingu pikaajaline EBITDA marginaali eesmärk on 15%.



Äriühingu 2017. aasta puhaskasumiks kujunes 2 294 tuhat EUR, mis võrreldes aastataguse 1 274 tuhande EUR puhaskasumiga on 80,10% rohkem. Puhaskasumi suurenemine tulenes ühest küljest eelmiste perioodide ebatõenäoliste tulude laekumisest ja teisest küljest tootmisvõimsuse paremast ärakasutamisest ehk tootmisviljakuse tõusust. Kõigil kaubaturgudel valitses tugev nõudlus, mis võimaldas meil suurendada müügimahtusid.

Tabel 1: Tootegruppide mahuline muutus 2015-2017

	2015	2016	2017
Seinaelemendid, tuhat m ²	31,2	35,2	37,7
Seinaelemendid, kasv	-1,89%	12,82%	7,10%
Eelpingestatud õõnespaneelid, tuhat m ²	157,8	188,1	194,0
Eelpingestatud õõnespaneelid, kasv	15,60%	19,20%	3,11%
Betoonisegud, tuhat m ³	25,6	28,9	30,1
Betoonisegud, kasv	8,47%	12,89%	4,08%
Sillutuskivid, tuhat m ²	324,0	369,1	451,2
Sillutuskivid, kasv	111,21%	13,92%	22,25%

Peamised finantssuhtarvud

Tabel 2: Viimase kolme aasta peamised finantssuhtarvud

	2015	2016	2017
Müügitulu (tuhat EUR)	13 894	16 284	19 237
Tulu kasv	22,39%	17,20%	18,13%
Puhaskasum (tuhat EUR)	940	1 274	2 294
Kasumi kasv	4,12%	35,44%	80,10%
Puhasrentaablus	6,77%	7,82%	11,92%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,33x	1,25x	1,69x
ROA (varade rentaablus)	11,58%	13,86%	21,00%
ROE (omakapitali rentaablus)	20,64%	40,63%	42,84%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 x 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

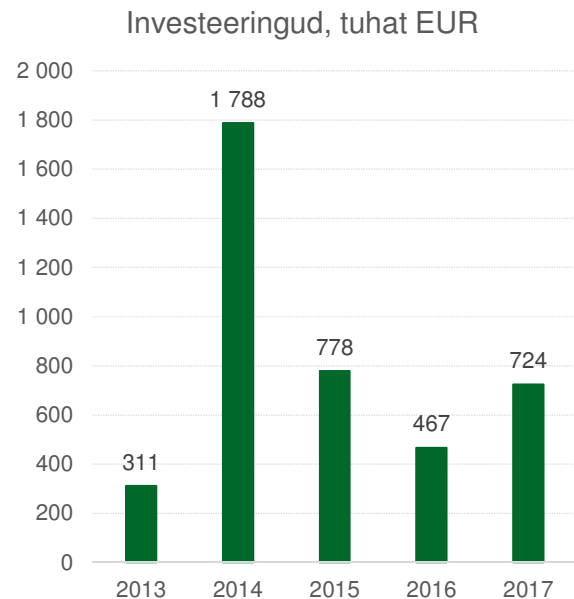
ROA (*return on assets*) (%) = EBIT (ärikasum) / varad kokku x 100

ROE (*return on equity*) (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Investeeringud

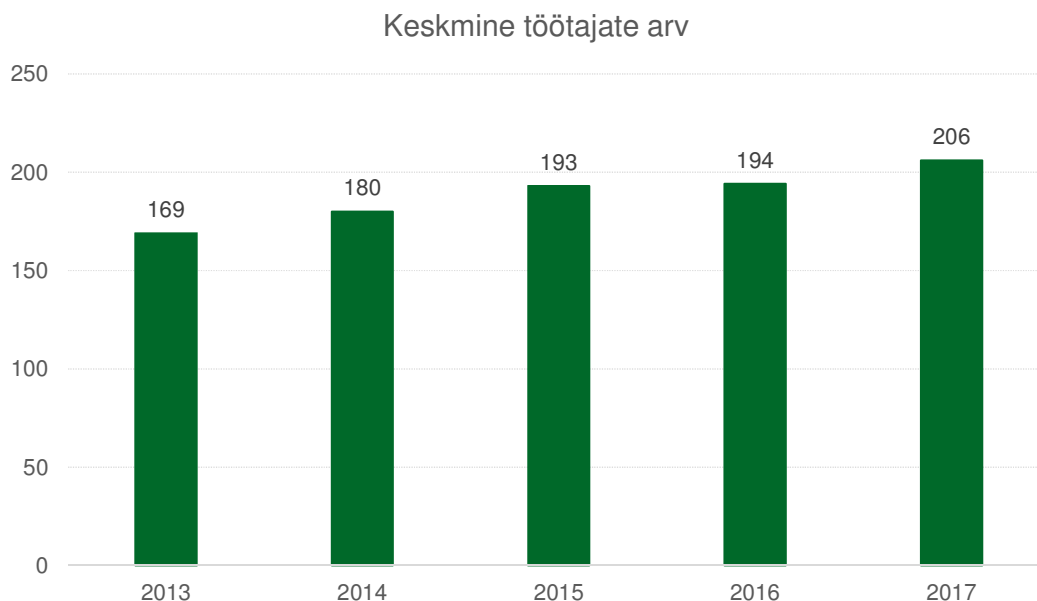
Talot investeeris majandusaastal materiaalsesse põhivarasse ligi 724 tuhat EUR. Suurimad investeeringud tehti elektri- ja energiavarustuskindluse tõstmisse. Lisaks tehti investeeringuid transpordi võimekuse parandamisse ja tootmisprotsesside efektiivistamisse. Viimase viie aasta jooksul on äriühing teinud investeeringuid kokku summas 4 068 tuhat EUR.

2018. aastal plaanib Talot mh investeeringuid välilao rekonstrueerimisse ja sellega seotud vee-, kanalisatsiooni- ja elektritrasside ümberehitusse. Välilao rekonstrueerimise tulemusena tõstame lao käibekiirust ja parandame tarnekindlust. Kogu aastane plaanitav investeering on üle 2 miljoni EUR.



Personal

Taloti keskmine töötajate arv oli majandusaastal 206, mis on kaheteistkümne inimese võrra rohkem kui 2016. aastal. Viimase viie aastaga on töötajate keskmine arv kasvanud koguni 21,89%. 2017. aastal moodustasid äriühingu tööjõukulud 5 419 tuhat EUR, mis on 15,70% rohkem kui eelmisel aastal.



Taloti nõukogu on kolme ja juhatus ühe liikmeline. Lepingu lõpetamise korral nõukogu liikmetele hüvitist ei maksta. Juhatusel liikmele makstakse lepingu põhjuseta ülesütlemisel või ametiaja pikendamata jätmisel hüvitist ametilepinguga kokkulepitud ulatuses.

Talot ühines algatusega „Annetame Aega“ (www.annetameaega.ee) ja annab oma töötajatele aastas ühe tasustatud vaba päeva, et töötajad kasutaksid seda heategevuse tegemiseks. See on lihtne ja paindlik mudel ettevõttes heategevusega alustamiseks või juba olemasolevate vastutustundlike tegevuste täiendamiseks.

Terves kehas terve vaim – ligi 30 inimest võttis 2017. aasta SEB Tallinna Sügisjooksust osa Team Talot jooksusärgis.

Alates 2018. aasta jaanuarist hüvitab Talot oma töötajatele tervise edendamise kulud seadusega lubatud maksimaalses määras.

Arengusuunad järgmisel aastal

Äriühingu peamiseks fookuseks 2018. aastal on kasumlikkuse tõstmine läbi tootlikkuse parandamise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 513 092	596 486	
Nõuded ja ettemaksed	966 695	1 694 961	2
Varud	1 468 014	1 233 273	3
Kokku käibevarad	5 947 801	3 524 720	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	850 000	8
Materiaalsed põhivarad	5 598 215	5 409 971	5
Immateriaalsed põhivarad	22 886	2 710	6
Kokku põhivarad	5 621 101	6 262 681	
Kokku varad	11 568 902	9 787 401	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 135 191	581 444	8
Võlad ja ettemaksed	2 155 132	2 246 272	9
Eraldised	245 000	0	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 535 323	2 827 716	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 679 913	3 825 425	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 679 913	3 825 425	
Kokku kohustised	6 215 236	6 653 141	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	2 190 573	2 190 573	13
Oma aktsiad	-97 843	-23 701	
Kohustuslik reservkapital	219 057	219 057	
Muud reservid	-2 710 608	-2 710 608	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 458 939	2 185 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 293 548	1 273 519	
Kokku omakapital	5 353 666	3 134 260	
Kokku kohustised ja omakapital	11 568 902	9 787 401	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	19 236 704	16 283 960	14
Muud äritulud	75 072	74 095	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	46 061	55 358	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 414 545	-8 827 479	16
Mitmesugused tegevuskulud	-710 061	-626 065	17
Tööjõukulud	-5 419 393	-4 684 173	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-507 753	-483 982	5,6
Olulised käibevara allahindlused	402 142	-407 745	19
Muud ärikulud	-278 723	-27 470	20
Ärikasum (kahjum)	2 429 504	1 356 499	
Intressitulud	300	0	
Intressikulud	-133 204	-78 416	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 052	-4 564	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 293 548	1 273 519	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 293 548	1 273 519	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 429 504	1 356 499	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	507 753	483 982	5,6
Muud korrigeerimised	7 983	7 052	5
Kokku korrigeerimised	515 736	491 034	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	728 266	-384 084	
Varude muutus	-234 741	-204 092	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	164 218	569 093	
Kokku rahavood äritegevusest	3 602 983	1 828 450	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-724 156	-467 406	5,6
Laekunud intressid	300	75	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-723 856	-467 331	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-532 293	-525 171	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-269 475	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-59 472	-61 814	
Makstud intressid	-143 560	-68 335	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	15 790	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-74 142	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	850 000	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 054	-850 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	37 479	-1 759 005	
Kokku rahavood	2 916 606	-397 886	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	596 486	994 372	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 916 606	-397 886	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 513 092	596 486	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 190 573	-39 491	172 545		2 231 932	4 555 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)					1 273 519	1 273 519
Muutused muudest omanike sissemaksetest		15 790				15 790
Muutused reservides			46 512		-46 512	0
Muud muutused omakapitalis				-2 710 608		-2 710 608
31.12.2016	2 190 573	-23 701	219 057	-2 710 608	3 458 939	3 134 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)					2 293 548	2 293 548
Muud muutused omakapitalis		-74 142				-74 142
31.12.2017	2 190 573	-97 843	219 057	-2 710 608	5 752 487	5 353 666

Omandamise OÜ, registrikood 14066528, (ühendatav ühing, kustutati äriregistrist) ja AS Talot (ühendav ühing) vahelise ühinemise 29.09.2016. tulemusena on AS Talot Omakapitali muutuste aruandes kajastatud muude reservide all ühinemisega kaasnenud reserv summas -2 710 608 eurot.

Potentsiaalne tulumaksukohustus maksimaalselt väljamakstavatelt dividendidelt seisuga 31.12.2017 on 608 376 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Talot 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Talot kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke majandustehinguid kajastatakse siis, kui need on toimunud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud; aruannete koostamisel tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanki valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Teatud tootegruppide puhul kasutatakse valmistoodangu soetusmaksumuse määramiseks ka jaehinna meetodit. Seda rakendatakse juhul, kui jaehinna meetodi alusel tuletatud soetusmaksumus on hinnanguliselt ligilähedane nende tegeliku soetusmaksumusega. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Eetvõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3 000 EUR

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga	
Ehitised ja rajatised	5-50 aastat
Seadmed	1-33 aastat
Sõidukid	5-8 aastat
Muu inventar	2-20 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Immateriaalse põhivara grupp Kasulik eluiga	
Litsentsid, patendid	4-10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mis nõuab varast loobumist ning mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust ja kogemustest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumist hindab juhtkond ebatõenäoliseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele, näiteks:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud (näit. emaettevõtte ülejäänud tütar-ettevõtted) ja teised eraisikust omanike kontrolli all olevad konsolideerimisgruppi mittekuuluvad ühingud;
3. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Talot äriliste otsustele;
4. Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	900 336	900 336	
Ostjatelt laekumata arved	916 401	916 401	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 065	-16 065	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 839	4 839	4
Muud nõuded	486	486	
Ettemaksed	60 709	60 709	
Tulevaste perioodide kulud	60 709	60 709	
Muud lühiajalised nõuded	325	325	
Kokku nõuded ja ettemaksed	966 695	966 695	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 480 318	1 480 318	
Ostjatelt laekumata arved	1 898 525	1 898 525	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-418 207	-418 207	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	381	381	4
Ettemaksed	44 364	44 364	
Tulevaste perioodide kulud	44 364	44 364	
Muud lühiajalised nõuded	169 898	169 898	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 694 961	1 694 961	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	453 789	396 880
Lõpetamata toodang	0	22 201
Valmistoodang	878 079	728 027
Müügiks ostetud kaubad	131 012	86 165
Ettemaksed varude eest	5 134	0
Kokku varud	1 468 014	1 233 273

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		97 053		131 227
Üksikisiku tulumaks		77 522		62 372
Erisoodustuse tulumaks		1 605		1 296
Sotsiaalmaks		220 811		187 626
Kohustuslik kogumispension		6 795		5 252
Töötuskindlustusmaksed		12 557		10 659
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		303		576
Ettemaksukonto jääk	4 839		381	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 839	416 646	381	399 008

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016											
Soetusmaksumus	1 431 267	3 312 368	361 094	25 686	1 176 939	1 563 719	757 445	52 835	47 356	100 191	7 164 990
Akumuleeritud kulum		-918 857	-107 103	-12 641	-528 738	-648 482	-187 680				-1 755 019
Jääkmaksumus	1 431 267	2 393 511	253 991	13 045	648 201	915 237	569 765	52 835	47 356	100 191	5 409 971
Ostud ja parendused			49 506	7 707	118 505	175 718	54 754	375 694	89 311	465 005	695 477
Muud ostud ja parendused			49 506	7 707	118 505	175 718	54 754	375 694	89 311	465 005	695 477
Amortisatsioonikulu		-118 329	-59 408	-5 484	-209 326	-274 218	-106 703				-499 250
Ümberliigitamised		122 766			104 407	104 407	55 607	-257 738	-25 042	-282 780	0
Ümberliigitamised ettemaksetest					25 042	25 042			-25 042	-25 042	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		122 766			79 365	79 365	55 607	-257 738		-257 738	0
Muud muutused				-5 881		-5 881	-2 101	-1		-1	-7 983
31.12.2017											
Soetusmaksumus	1 431 267	3 435 134	410 599	25 642	1 399 851	1 836 092	865 514	170 790	111 625	282 415	7 850 422
Akumuleeritud kulum		-1 037 186	-166 510	-16 255	-738 064	-920 829	-294 192				-2 252 207
Jääkmaksumus	1 431 267	2 397 948	244 089	9 387	661 787	915 263	571 322	170 790	111 625	282 415	5 598 215

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2016			
Soetusmaksumus	5 380	0	5 380
Akumuleeritud kulum	-2 670	0	-2 670
Jääkmaksumus	2 710	0	2 710
Ostud ja parendused	28 679	0	28 679
Amortisatsioonikulu	-8 503	0	-8 503
31.12.2017			
Soetusmaksumus	34 059	0	34 059
Akumuleeritud kulum	-11 173	0	-11 173
Jääkmaksumus	22 886	0	22 886

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
kapitalirendileping	36 766	36 766		1.95%	EUR	15.11.2018	
Kapitalirendikohustised kokku	36 766	36 766					8
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
kapitalirendileping	2 645	2 645		1,95%	EUR	15.12.2017	
kapitalirendileping	76 132	39 366	36 766	1,95%	EUR	15.11.2018	
kapitalirendileping	8 677	8 677		1,75%	EUR	15.10.2017	
kapitalirendileping	8 783	8 783		1,75%	EUR	15.10.2017	
Kapitalirendikohustised kokku	96 237	59 471	36 766				8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	115 956	187 379
Kokku	115 956	187 379

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskonto krediit	0	0			EONIA+Marg. 1,75%	EUR	19.11.2018	
Laen	500 000	500 000			4%	EUR	01.01.2018	
Lühiajalised laenud kokku	500 000	500 000						
Pikaajalised laenud								
Laen	3 263 196	588 330	2 674 866		6k Euribor+2.5%	EUR	08.07.2021	
Pikaajalised laenud kokku	3 263 196	588 330	2 674 866					
Pikaajalised võlakirjad								
Erastamistasu	15 142	10 095	5 047		10%	EUR	10.02.2019	
Pikaajalised võlakirjad kokku	15 142	10 095	5 047					
Kapitalirendikohustised kokku	36 766	36 766						7
Laenukohustised kokku	3 815 104	1 135 191	2 679 913					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskonto krediit	0	0			EONIA+Marg. 1,75%	EUR	19.11.2017	
Pikaajalised laenud								
Laen	2 200 000	302 934	1 897 066		6k Euribor+3,4%	EUR	08.07.2021	
Laen	1 585 395	208 944	1 376 451		6k Euribor+2,68%	EUR	18.11.2019	
Laen	500 000	0	500 000		4%	EUR	01.01.2018	
Pikaajalised laenud kokku	4 285 395	511 878	3 773 517					
Pikaajalised võlakirjad								
Erastamistasu	25 237	10 095	15 142		10%	EUR	10.02.2019	
Pikaajalised võlakirjad kokku	25 237	10 095	15 142					
Kapitalirendikohustised kokku	96 237	59 471	36 766					7
Laenukohustised kokku	4 406 869	581 444	3 825 425					

AS Talot poolt antud tagatised seisuga 31.12.2017. a. olid järgmised:

Aktsiad täies osas. Talot lihtaktsiaid 3 434.

Kommertspandid summades 958 674,73 eur; 913 936,57 eur ja 564 339,86 eur.

Hüpoteegid summades 2 684 289,24 eur; 1 259 059.48 eur; 1 600 000 eur; 639 116.49 eur.

Ühishüpoteek summas 1 898 175,96 eur.

Deposiit 850 000,00 eur.

Tagatiste bilansilised väärtused:

nõuded ja varud 2017: 2 434 709 eur; 2016: 2 928 234 eur;

maa ja ehitised 2017: 3 829 215 eur; 2016: 3 824 778 eur;

Danske Bank A/S Eesti filiaaliga on 05.12.2013. a sõlmitud garantiiliimidileping. Seisuga 31.12.2017. aastal oli ostjatele garantiiaja aegsete kohustiste tagamiseks väljastatud 11 garantiiaja garantiid summas 168 706,41 eurot. Garantiiaja lõpptähtajad saabuavad aastatel 2018-2019. Garantiikohustised summas 37 775 eurot lõppevad 2018. aasta jooksul.

Garantiikirjade maksimaalne tähtaeg on 5 aastat, kuid mitte kauem kui 05. detsember 2023. a. Pangaga on sõlmitud garantiileping summas 250 000 eurot.

Aruande koostamise hetkeks ei ole garantiiaja garantiidest tulenevaid nõudeid AS-i Talot vastu esitatud.

Nimetatud garantiiliimidilepingud on tagatud kommertspantide ja hüpoteekidega.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	916 496	916 496	
Võlad töövõtjatele	688 290	688 290	10
Maksuvõlad	416 646	416 646	4
Muud võlad	6 903	6 903	
Intressivõlad	6 591	6 591	
Muud viitvõlad	312	312	
Saadud ettemaksed	126 797	126 797	
Muud saadud ettemaksed	126 797	126 797	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 155 132	2 155 132	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 117 628	1 117 628	
Võlad töövõtjatele	572 249	572 249	10
Maksuvõlad	399 008	399 008	4
Muud võlad	17 568	17 568	
Intressivõlad	16 947	16 947	
Muud viitvõlad	621	621	
Saadud ettemaksed	139 819	139 819	
Muud saadud ettemaksed	139 819	139 819	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 246 272	2 246 272	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	514 554	393 883	
Puhkusetasude kohustis	173 736	178 366	
Kokku võlad töövõtjatele	688 290	572 249	9

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017
Kokku eraldised	0	245 000	245 000
Sealhulgas:			
Lühiajalised	0	245 000	245 000
Muud eraldised	0	245 000	245 000

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 433 503	598 665
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	608 376	149 666
Kokku tingimuslikud kohustised	3 041 879	748 331

Ettevõtte jaotamiskõlblik kasum seisuga 31. detsember 2017 oli 3 041 879 eurot ja seisuga 31. detsember 2016 748 331 eurot. Jaotamata kasumi väjamaksisel dividendidena on maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ning aasta 2018 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotamiskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017. aasta.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	2 190 573	2 190 573
Aktsiate arv (tk)	68 670	68 670
Aktsiate nimiväärtus	31.90	31.90

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 209 689	16 197 848
Rootsi	895	-32 198
Soome	5 138	5 230
Läti	20 982	113 080
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 236 704	16 283 960
Kokku müügitulu	19 236 704	16 283 960
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Betoonist ehitustoodete tootmine	10 285 235	9 082 323
Valmis betoonisegu tootmine	2 377 817	2 189 444
Muude betoon ja tsementtoodete tootmine	4 036 068	2 932 929
Kaubavedu	1 477 395	1 235 649
Muud	1 060 189	843 615
Kokku müügitulu	19 236 704	16 283 960

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum valuutakursi muutustest	69	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 715	1 350
Tulu muust äritegevusest	15 161	19 980
Muud	56 127	52 765
Kokku muud äritulud	75 072	74 095

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-6 327 080	-5 883 016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-937 404	-555 996
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 054 863	-808 464
Energia	-456 422	-423 962
Elektrienergia	-165 242	-149 884
Soojusenergia	-110 672	-96 849
Kütus	-180 508	-177 229
Transpordikulud	-363 104	-355 890
Tööjõurent	-17 286	0
Tehasekulud	-355 288	-199 025
Remondikulud	-654 362	-438 209
Väikevahendid ja eririetus	-102 393	-64 590
Kommunaalteenused	-7 389	-6 417
Muud	-138 954	-91 910
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 414 545	-8 827 479

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-1 929	-10 162
Energia	-18 266	-16 393
Elektrienergia	-1 640	-4 925
Soojusenergia	-8 225	-5 405
Kütus	-8 401	-6 063
Mitmesugused bürookulud	0	-65 578
Lähetuskulud	-6 299	-5 055
Koolituskulud	-37 251	-18 270
Riiklikud ja kohalikud maksud	-33 889	-23 846
Varakindlustus	-27 990	-25 779
Reklaam	-49 144	-43 349
Remondikulud	-61 852	-66 251
IT teenused ja side	-105 481	-97 162
Kommunaalteenused	-23 561	-16 695
Muud	-344 399	-237 525
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-710 061	-626 065

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-4 063 684	-3 510 202
Sotsiaalmaksud	-1 355 709	-1 173 971
Kokku tööjõukulud	-5 419 393	-4 684 173
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	206	194

Lisa 19 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2017	2016
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	402 142	-407 745
Kokku olulised käibevara allahindlused	402 142	-407 745
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-418 207	-52 680
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	366 594	8 887
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 076	-407 745
Lootusetuks tunnistatud nõuded	36 624	33 331
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-16 065	-418 207

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-2
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1	-244
Kahjum põhivara mahakandmisest	-7 982	-7 052
Kulud muust äritegevusest	-6 237	-6 151
Muud	-264 503	-14 021
Kokku muud ärikulud	-278 723	-27 470

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Betooni Investeeringute OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	0	10 113
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	203 217	203 217

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
JMB Investeeringute OÜ	0	0

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
JMB Investeeringute OÜ	203 217	0	4%	EUR	01.01.2018

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	766	684

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	107 959	96 000

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Veebruar 2018 asutati Talot AS-i tütarettevõtte ja anti lühiajalist intressiga laenu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2018

Aktsiaselts Talot (registrikood: 10349057) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS KURM	Juhatuse liige	23.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Talot aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Talot (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulisi ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeauditori number 499

/digitaalselt allkirjastatud/

Liis Õil

Vandeauditori number 431

Rödl & Partner Audit Osühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145

23.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Talot (registrikood: 10349057) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	23.03.2018
LIIS ÕLL	Vandeaudiitor	23.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 458 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 293 548
Kokku	5 752 487
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 752 487
Kokku	5 752 487

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Betoonist ehitustoodete tootmine	2361	10285235	53.47%	Jah
Muude betoon-, kips- ja tsementtoodete tootmine	23691	4036068	20.98%	Ei
Valmis betoonisegu tootmine	23631	2377816	12.36%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1477395	7.68%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	898347	4.67%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	92960	0.48%	Ei
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	61213	0.32%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7670	0.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6230300
E-posti aadress	talot@talot.ee
Veebilehe aadress	www.talot.ee