

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing TOHVER CONSULTING

registrikood: 10723633

tänavatalu nimi, Sälusilma

maja ja korteri number:

küla: Kabila küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76311

e-posti aadress: peeter.tohver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2017. majandusaasta põhilised tegevusalad olid kinnisvara üür ja tõlketeenused.

Ettevõtte on tütarettevõtte OÜ Nominee, mis on registreeritud Eesti Vabariigis.
Tütarettevõtte tegevusala on parkimiskohtade väljarentimine.

OÜ Tohver Consulting majandusaasta käive oli 21,0 tuhat EUR. Majandusaasta lõpetati kasumiga summas 1,0 tuhat EUR.

Olulisi sündmusi ei olnud. Põhivara ei soetatud.

Firmas töötas keskmiselt 2 inimest ja neile arvestati töötasu summas 3,8 tuhat EUR. Töötasudele lisandusid maksud summas 1,7 tuhat EUR. Juhatuse liikmele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 413	5 417	
Nõuded ja ettemaksed	17 264	23 860	2
Kokku käibevarad	21 677	29 277	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	40 824	29 588	3
Finantsinvesteeringud	29 121	32 389	4
Nõuded ja ettemaksed	93 018	93 018	2
Kinnisvarainvesteeringud	187 991	192 322	5
Materiaalsed põhivarad	9 261	11 870	6
Bioloogilised varad	4 408	4 408	7
Kokku põhivarad	364 623	363 595	
Kokku varad	386 300	392 872	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 629	5 658	8
Kokku lühiajalised kohustised	4 629	5 658	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 581	10
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 581	
Kokku kohustised	4 629	12 239	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377 821	360 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 038	17 047	
Kokku omakapital	381 671	380 633	
Kokku kohustised ja omakapital	386 300	392 872	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	21 016	48 265	
Muud äritulud	1 572	1 487	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	-2 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 583	-10 787	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 532	-19 556	
Tööjõukulud	-4 813	-5 971	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 940	-7 412	
Äri kasum (kahjum)	-11 280	4 026	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	11 236	8 099	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 632	1 208	
Intressitulud	3 714	3 714	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 038	17 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 038	17 047	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lihtsustatud aruande. Bilanss on koostatud lühikese bilansiskeemi alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aastaaruannet, kuna konsolideeritud näitajad on alla raamatupidamise seaduse §3 p.18 esitatud taseme.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse (v.a. osalused tütarettevõttes) kajastatakse õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiad, mida ei ole võimalik kajastada õiglasest väärtusest, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused). Aktsiad, mida ettevõtte hoiab rohkem kui 12 kuud, kajastatakse põhivara koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest.

Investeering tütarettevõttesse on algselt arvele võetud soetusmaksumuses, mida edaspidi kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Selleks korrigeeritakse investeeringut investori osaluse muutustega tütarettevõtte omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi ja pikaajalised nõuded (s.h. laenukohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete väärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel, kui ka järgnevatel perioodidel õiglasest väärtusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte rendib välja renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikest elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 30-50 aastat ja amortisatsioonimäär on 2-3%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivaraobjekte kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	5-10 a.
Muud materiaalsed põhivarad	4 a.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendile andja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud maksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sisse nõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muud äritulud" kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulise omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Juhul, kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtete aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse..

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

a. omanik-tegevjuht

b. tütarettevõtte

c. omaniku ja tegevjuhi lähedased pereliikmed ja valitseva mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 321	2 321		
Ostjatelt laekumata arved	2 321	2 321		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	235	235		
Muud nõuded	107 523	14 505	93 018	
Laenuõuded	93 018		93 018	10
Intressinõuded	14 505	14 505		10
Ettemaksed	203	203		
Tulevaste perioodide kulud	203	203		
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 282	17 264	93 018	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 354	3 354		
Ostjatelt laekumata arved	3 354	3 354		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	464	464		
Muud nõuded	112 837	19 819	93 018	10
Laenuõuded	93 018		93 018	
Intressinõuded	19 819	19 819		10
Ettemaksed	223	223		
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 878	23 860	93 018	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11099088	Nominee OÜ	Eesti	Renditeenus	80	80

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Nominee OÜ	29 588	11 236	40 824
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	29 588	11 236	40 824

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	32 292	32 292
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	97	97
31.12.2016	32 389	32 389
Kajastatud õiglasest väärtuses	16 509	16 509
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	15 880	15 880
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	32 389	32 389
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 268	-3 268
31.12.2017	29 121	29 121
Kajastatud õiglasest väärtuses	13 241	13 241
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	15 880	15 880

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	13 333	199 408	212 741
Akumuleeritud kulum	0	-16 087	-16 087
Jääkmaksumus	13 333	183 321	196 654
Amortisatsioonikulu		-4 332	-4 332
31.12.2016			
Soetusmaksumus	13 333	199 408	212 741
Akumuleeritud kulum		-20 419	-20 419
Jääkmaksumus	13 333	178 989	192 322
Amortisatsioonikulu		-4 331	-4 331
31.12.2017			
Soetusmaksumus	13 333	199 408	212 741
Akumuleeritud kulum		-24 750	-24 750
Jääkmaksumus	13 333	174 658	187 991

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 200	41 634
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	725	516

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	22 805	22 805	3 552	26 357
Akumuleeritud kulum	-8 234	-8 234	-3 173	-11 407
Jääkmaksumus	14 571	14 571	379	14 950
Amortisatsioonikulu	-2 837	-2 837	-243	-3 080
31.12.2016				
Soetusmaksumus	22 805	22 805	3 552	26 357
Akumuleeritud kulum	-11 071	-11 071	-3 416	-14 487
Jääkmaksumus	11 734	11 734	136	11 870
Amortisatsioonikulu	-2 473	-2 473	-136	-2 609
31.12.2017				
Soetusmaksumus	20 240	20 240	0	20 240
Akumuleeritud kulum	-10 979	-10 979	0	-10 979
Jääkmaksumus	9 261	9 261	0	9 261

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	9 908	9 908
Müügid	-5 500	-5 500
31.12.2016	4 408	4 408
31.12.2017	4 408	4 408
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	0	3 500
Kokku	0	3 500

Õiglase väärtuse hindamisel on võetud aluseks kõige hilisem sõltumatute osapoolte vaheline tehing. Bioloogiliste varade hindamisel

on kasutatud Eesti Ratsaspordi Liidu eksperthinnangut.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	697	697
Võlad töövõtjatele	478	478
Maksuvõlad	3 454	3 454
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 629	4 629
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	624	624
Võlad töövõtjatele	1 596	1 596
Maksuvõlad	3 422	3 422
Saadud ettemaksed	16	16
Muud saadud ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	5 658	5 658

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 840	4 255
Sotsiaalmaksud	1 773	1 716
Puhkuse kohustus	-503	0
Puhkusekohustuse sotsiaalmaksu kulu	-256	0
Kokku tööjõukulud	4 854	5 971
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	88 890	94 885	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 493	0	6 581
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		9 882		29 520
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 257		1 494	0

Nõuded tütarettevõttele koosnevad: 2016 2017
 Laen 79 405 EUR 79 405 EUR lisa 2
 Laenu intress 15 479 EUR 9 485 EUR
 Arvestatud laenu intressi 2016.a. 3034 EUR ja 2017.a. 3034 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

osaühing TOHVER CONSULTING (registrikood: 10723633) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TOHVER	Juhatuse liige	20.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 038
Kokku	378 859
Jaotamine	
Kokku	378 859

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 038
Kokku	378 859

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18006	85.68%	Jah
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	2930	13.94%	Ei
Veterinaaria	75001	80	0.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Tohver	35909040254	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peeter.tohver@gmail.com