

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: US Art OÜ

registrikood: 10902318

tänava/talu nimi, Rotermanni tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6645110

e-posti aadress: marika.haak@usinvest.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

US ART OÜ põhitegevusalaks on kunstiteoste, meenete ja esemete müük.

Aruandeaastal US ART OÜ tegevuseks oli kunstikogu haldamine ja kunstiteoste jaemüük.

2017.a. oli US ART OÜ bilansi maht 4,33 milj. ja 2016.a. oli bilansi maht 4,36 milj.eurot. Bilansi maht vähenes võrreldes 2016.a. 29 tuh.eurot. Müügitulu 2017.a. 25 tuh.eurot, 2016.a. 11 tuh.eurot. Müügimaht suurenes 14 tuh.eurot. Aruandeaastal tekkis 0,2 milj. euro suurune kahjum, 2016.a. kahjum oli 0,2 milj.eurot.

2017.a. majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusest tulenevale väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitamise korrale.

US ART OÜ majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:

Lühiajaliste varade kattekordaja 2017 aastal oli 1,3 ja 2016.a. 1,4 (käibevara/ lühiajalised kohutused).

Võõrkapitali osakaal koguvardes 2017 aastal oli 76% ja 2016.a. 72% (kohustused/varade maht * 100).

Järgneval majandusaastal on tegevuse eesmärgiks jätkata kunstiteoste müüki.

2017.aastal töötas ettevõttes 1 töötaja. Töötasude üldsumma moodustas 23,4 tuh.eurot.

Maarja Sõõrumaa

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 331	4 164	2
Varud	4 329 779	4 358 088	3
Kokku käibevarad	4 333 110	4 362 252	
Kokku varad	4 333 110	4 362 252	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 128 421	3 051 025	6
Võlad ja ettemaksed	184 703	80 417	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 313 124	3 131 442	
Kokku kohustised	3 313 124	3 131 442	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	8
Ülekurss	1 225 554	1 440 035	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210 824	-214 481	
Kokku omakapital	1 019 986	1 230 810	
Kokku kohustised ja omakapital	4 333 110	4 362 252	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	24 941	10 616	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 351	-17 407	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 592	-58 704	10
Tööjõukulud	-30 874	-33 263	11
Ärikasum (kahjum)	-100 876	-98 758	
Intressikulud	-109 948	-115 723	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-210 824	-214 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210 824	-214 481	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

US ART OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (SME IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. 2017.a. majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamisest tulenevale väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitamise korrale. US ART OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides.)

Ettevõtte pangakonto Swedbank-s kuulub U.S.Invest AS kontsernikonto koosseisu. Olenevalt sellest, kas ettevõtte pangakonto jääk on positiivne või negatiivne, näitab ettevõtte kontsernikonto koosseisu kuuluva pangakonto saldo bilansipäeva seisuga vastavalt nõude või kohustuseksena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult eurodesse tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot. Väheolulise maksumusega, alla 640 euro inventar on kantud kuludesse ning nende kohta peetakse bilansivälist analüütilist arvestust.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast. Maa maksumusel kulumit ei arvestata. Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulul koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulul kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse lahtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulul kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulul kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud US ART OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aksiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
 - (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
 - (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
 - (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	793	793
Ettemaksed	2 538	2 538
Tulevaste perioodide kulud	2 520	2 520
Muud makstud ettemaksed	18	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 331	3 331
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	800	800
Ostjatelt laekumata arved	800	800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	835	835
Ettemaksed	2 529	2 529
Tulevaste perioodide kulud	2 520	2 520
Muud makstud ettemaksed	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 164	4 164

2016.a.nõuded ostjate vastu 800 eurot on nõuded seotud osapoolle. Täiendav informatsioon lisas nr.13
Maksude ettemaksete ja tagasinõuete kohta täiendav informatsioon lisas nr.4

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	4 329 779	4 358 088
Müügiks ostetud kaubad	5 729 779	5 758 088
Müügiks ostetud kaupade allahindlus	-1 400 000	-1 400 000
Kokku varud	4 329 779	4 358 088

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	793	0	835	0
Üksikisiku tulumaks	0	716	0	682
Sotsiaalmaks	0	1 287	0	1 287
Kohustuslik kogumispension	0	78	0	78
Töötuskindlustusmaksed	0	94	0	94
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	793	2 175	835	2 141

Täiendav informatsioon lisades nr.2 ja nr.7

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	29 704	29 704

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaen omanikult	3 128 421	3 128 421			3,5%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	3 128 421	3 128 421					
Laenukohustised kokku	3 128 421	3 128 421					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaen omanikult	3 051 025	3 051 025			3,5%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	3 051 025	3 051 025					
Laenukohustised kokku	3 051 025	3 051 025					

Lisainformatsioon "Seotud osapooled" lisas nr.13

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 314	5 314
Võlad töövõtjatele	5 044	5 044
Maksuvõlad	2 175	2 175
Muud võlad	172 170	172 170
Intressivõlad	172 170	172 170
Kokku võlad ja ettemaksed	184 703	184 703
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 036	9 036
Võlad töövõtjatele	7 019	7 019
Maksuvõlad	2 141	2 141
Muud võlad	62 221	62 221
Intressivõlad	62 221	62 221
Kokku võlad ja ettemaksed	80 417	80 417

Aruandeaasta intressivõlad 172 170 eurot on kohustus seotud osapoolle, 2016 oli intressikohustus seotud osapoolle 62 221 eurot.

Aruandeaasta võlad tarnijatele on 5 314 eurot, millest 4 892 eurot on võlg seotud osapoolle. 2016.a. oli tarnijate võlg seotud osapoolle 8 475 eurot.

Täiendav informatsioon lisas nr.13

Maksuvõlgade ja ettemaksete kohta täiendav informatsioon lisas nr.4

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 941	10 616
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 941	10 616
Kokku müügitulu	24 941	10 616
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kunstiteoste müük	24 900	10 616
Rent	41	0
Kokku müügitulu	24 941	10 616

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	29 704	29 704
Mitmesugused bürookulud	3 158	2 971
Lähetuskulud	0	1 673
Koolituskulud	360	0
Varade kindlustus	16 996	17 000
Juhtimis- ja konsultatsiooniteenus	3 796	3 600
Rendipindade kommunaalkulud	2 578	3 756
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 592	58 704

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	23 075	24 860
Sotsiaalmaksud	7 799	8 403
Kokku tööjõukulud	30 874	33 263
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-109 948	-115 723
Kokku intressikulud	-109 948	-115 723

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	U.S.Invest AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	U.S.Invest AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	3 302 337	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	800	3 113 246
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 146	0	8 475

2017	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Arvelduslaen	77 396

2016	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	
Arvelduslaen	419 329

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	113 744	13 000	0	6 432
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	105 501	800
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 034	11 900	997	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	23 400	23 400

2017.a. kohustuste saldo on 3 305 483 eurot, millest 3 128 421 eurot on arvelduslaen omanikult vt.lisa nr.6, 172 170 eurot intressikohustus ja 4 892 eurot kohustus teenuste eest vt.lisa nr.7 2016.a.kohustuste saldo on 3 121 721 eurot , millest 3 051 025 eurot on omanikult saadud arvelduslaen vt.lisa nr.6 ja 62 221 eurot intressikohustus ja 8 475 eurot kohustus teenuste eest vt.lisa nr.7.

2016.a.nõuete saldo 800 eurot olid ostjate laekumata arved. vt.lisa nr.2

2017.a. oli ostutehinguid seotud osapooltega 114 778 eurot, millest 109 948 eurot oli intressikulu ja 4 830 eurot olid ostetud teenused.

2016.a. oli ostutehinguid seotud osapooltega 106 498 eurot, millest 101 901 eurot oli intressikulu ja 4 597 eurot olid ostetud teenused.

Aruandeaasta müüdi kaupu seotud osapooltele 24 900 euro eest, 2016.a. 7 232 euro eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2018

US Art OÜ (registrikood: 10902318) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA SÕÕRUMAA	Juhatuse liige	10.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

US Art OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud US Art OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt US Art OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

10. aprill 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

US Art OÜ (registrikood: 10902318) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	10.04.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210 824
Kokku	-210 824
Katmine	
Ülekursi vähendamine	210 824
Kokku	210 824

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210 824
Kokku	-210 824
Katmine	
Ülekursi vähendamine	210 824
Kokku	210 824

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Meenete, kunstiesemete ja –tarvete jaemüük	47783	24900	99.84%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41	0.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
U.S. INVEST AKTSIASELTS	10560792	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6645110
E-posti aadress	marika.haak@usinvest.eu