

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2017**

**ärinimi:** Qsys Eesti OÜ

**registrikood:** 11467600

**tänava/talu nimi, Pirni tn 12**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10617

**telefon:** +372 5109518, +372 6101000

**e-posti aadress:** info@qsys.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Möödunud 2017 aasta oli Qsys Eesti OÜ' le jätkuvalt kasvuperioodiks. Ettevõtte põhitegevuseks oli elektri- ja nõrkvoolupaigaldise projekteerimine, paigaldus ja hooldus. 2017 aastal täideti püstitatud eesmärgid. Majandustegevuse aastakäive suurenes 43,30 %. 2017 aasta käive oli 736,89 tuh, kasum 50,30 tuh eurot, kasum vähenes 23,59 %. Kasumi vähenemine tekkis seoses Pikk 69, Tallinn elektritööde objekti lõpu tähtaja lükkumisega 2018 aastasse seoses peatöövõtja viivitusega. Viimane tingis olukorra, kus enamus objektile tehtud tööde kulud jäid aastasse 2017 ja objekti lõpetamisega seotud tulud 2018 aastasse. 2017 aasta puhasrentaablus oli 7%, lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 2,40, ROA 29,71% ja ROE 50,99%. Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid: · Käibe kasv (%) = ((müügitulu 2016 – müügitulu 2015)/ müügitulu 2015) \* 100 · Kasumi kasv (%) = ((puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015)/ puhaskasum 2015) \* 100 · Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100 · Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused · ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100 · ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100 Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme ametist lahkumisel või tagasikutsumisel hüvitiste maksmist ei ole ette nähtud. 2017 aastal jätkab Qsys Eesti OÜ tegevust senistes tegevusvaldkondades. Nendeks on elektri- ja nõrkvoolupaigaldise projekteerimine, paigaldus ja hooldus. Suuremat tähelepanu pööratakse elektripaigaldiste hooldamise ja paigalduse portfelli kasvatamisele. Qsys Eesti OÜ on jätkuvalt kasvav ja laienev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 88 238         | 68 035         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 51 236         | 94 514         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>139 474</b> | <b>162 549</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 29 486         | 33 643         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>29 486</b>  | <b>33 643</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>168 960</b> | <b>196 192</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 5 772          | 5 592          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 52 150         | 71 741         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>57 922</b>  | <b>77 333</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 11 672         | 17 072         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>11 672</b>  | <b>17 072</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>69 594</b>  | <b>94 405</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 19 968         | 19 968         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 994          | 1 994          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 009         | 14 027         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 49 395         | 65 798         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>99 366</b>  | <b>101 787</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>168 960</b> | <b>196 192</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 736 889       | 514 252       |
| Muud äritulud                               | 4             | 1 236         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -345 458      | -233 514      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -50 866       | -52 749       |
| Tööjõukulud                                 | -264 119      | -141 626      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -12 700       | -6 226        |
| Muud ärikulud                               | -797          | -708          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>62 953</b> | <b>80 665</b> |
| Intressikulud                               | -371          | -100          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>62 582</b> | <b>80 565</b> |
| Tulumaks                                    | -13 187       | -14 767       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>49 395</b> | <b>65 798</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Qsys Eesti OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamisetavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot ning kasulik tööiga on alates ühest aastast.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestatakse:

Autod ja transpordivahendid 2 - 5 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 1,5 - 3 aastat

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Seotud osapooled

Qsys Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 196 782        | 105 829        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 66 411         | 35 550         |
| Ajutise töövõimetuse hüvitis                         | 925            | 247            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>264 118</b> | <b>141 626</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale        | 15             | 9              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 15             | 9              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 36         | 407        | 2 394      |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2017  |        | 2016   |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud | Müügid | Ostud  | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 918 | 5 742  | 20 156 | 6 521  |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 5 316       | 5 316       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

**Qsys Eesti OÜ (registrikood: 11467600) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO KUUSK        | Juhatuse liige     | 28.06.2018           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 009        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 49 395        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>77 404</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 55 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>55 000</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 009        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 49 395        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>77 404</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 55 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>55 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus                       | 43211      | 546209          | 74.12%      | Jah            |
| Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus | 43212      | 190680          | 25.88%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Admetos OÜ     | 11326526                            |                   | 17408 EUR (Lihtomand)     |
| QLU Holding OÜ | 11539400                            |                   | 2560 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 6101000 |
| Mobiiltelefon   | +372 5109518 |
| E-posti aadress | info@qsys.ee |