

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Puhangu tn 30 korteriühistu

registrikood: 80127231

telefon: +372 55911345

e-posti aadress: puhangu30KU@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Annetused ja toetused	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Vahendatavad teenused	16
Aruande allkirjad	17

K"U PUHANGU 30 2525,5 m2
Finants- majandusliku tegevuse aastaaruanne 2017 a.

1	Osa kapital	3834,00
Tulu / arvestatud elanikele/vastavalt kinnitatud eelarvele		
1	Kommunaal teenused	28881,93
2	Pangaintress	0,03
3	Viivis korteri omanikudele	16,47
4	Toetus projekti " Roheline õue"	295,95
5	Võtmed, lukk	26,91
6	Hooldus ja haldus tulu	12728,64
7	Laen intressiga tulud	13434,42
8	Kindlustus tulud	414,53
9	Remondi tasud	10102,00
2	Kokku tulud	65900,88
Kulud		
1	Juhatuse töötasu/bruto/koos 20%	3399,44
2	Majahoidja töötasu/bruto/koos 20%	3429,73
3	Sotsmaks ja töötuskindlustus	2765,65
4	Puhkuse reservi korrekterimine	145,50
5	Maksude ja muud korrekterimine	0,54
6	Raamatupidaja teenused	1440,00
7	Audit teenused	225,00
8	Telefoni kõned	117,96
9	Pangateenused	56,60
10	Hoolduskulud	1494,95
	Kokku	13075,37
11	Kommunaal teenused	28869,59
12	Laenu põhiosa maksed	13433,76
13	Kindlustus kulud	413,67
14	Remondikulud	2712,00
3	Kokku kulud	58504,39
	Jääk 2017.a.	7396,49

	2016.a.	Korrekt	2017.a.
Osa kapital	3834,00		3834,00
Kommunaal teenused	129,45	-129,45 0	12,34
Hooldus	3749,81	129,45 3879,26	-7,37
Remondifond	448,88	0 448,88	7391,52
Jääk 2016.a.	4328,14	0	4328,14
Kokku jääk	11724,63		7396,49

Hoolduskulud		
1	Majahoidja vahendid	30,63
2	Muld, tugikepp, väetisliil, koorekate " Roh.õu "	206,00
3	Niiskusk, pink, rõngaskett	138,45
4	Bensiin muruniiduki jaoks	5,73
5	Lille seemned, sibulad, muruseemned "Roh.õu "	319,90
6	Võtmed, luuk, tabalukk	36,85
7	Soojussõlme hooldus	85,00
8	Parkimise reeglite kontroll	240,00
9	puulehtede äravedu	121,44
10	Kantselei tarbed	6,25
11	Internet	140,40
12	Elektri lampid	20,55
13	Juhatuse koolitus	45,00
14	Potid "Roh.õu "	17,70
15	Hekilõikur	69,70
16	Prügikotid	11,35
	Kokku	1494,95

Panga jääk Swedpangas
31.12.2017
12154,45 eur

Panga jääk SEBPangas
800,88 eur

Elanike võlg ühistule
31.12.2017
7393,54 eur

Elanike ettemaks ühistule
706,04 eur

REMONDIKULUD

1	Katuse remont	880,00
2	Trepikodade remont	1210,00
3	Soojussõlme paisupaak	622,00
	Kokku	2712,00

КТ Пухангу 30 2525,5 m2

Отчёт о хозяйственной деятельности 2017 г.

1	Паевой капитал	3834,00
Доходы /квартплата/согласно утверждённому бюджету		
1	Коммунальные услуги	28881,93
2	Проценты банка	0,03
3	Доходы от пени по кв-те	16,47
4	Пособие по проекту "Зелёный двор"	295,95
5	Ключи, замки	26,91
6	Обслуживание	12728,64
7	Основные платежи по кредиту	13434,42
8	Платежи по страховке	414,53
9	Ремонтный фонд	10102,00
Всего доходов		65900,88
Расходы		
1	Зарплата председателя /брутто/вт.ч.20%	3399,44
2	Зарплата дворника /брутто/вт.ч.20%	3429,73
3	соцналог и по безработ.	2765,65
4	Корректировка резерва отпусков	145,50
5	Под.налог с интессов	0,54
6	Бухгалтерские услуги	1440,00
7	Аудиторские услуги	225,00
8	Телефонные расходы	117,96
9	Услуги банка	56,60
10	Расходы на обслуживание	1494,95
Итого обслуживание		13075,37
11	Коммунальные расходы	28869,59
12	Расходы по кредиту	13433,76
13	Расходы по страховке	413,67
14	Ремонтные работы	2712,00
Всего расходов		58504,39
Остаток 2017 год		7396,49

	2016 год		2016 год	2017 год
Паевой капитал	2556,47	корект		2556,47
Коммунальные услуги	129,45	-129,45	0	12,34
Обслуживание	3749,81	129,45	3879,26	-7,37
Ремонтный фонд	448,88	0	448,88	7391,52
Остаток 2016 год	4328,14	0	4328,14	7396,49
Всего остаток	11724,63			

Расходы по обслуживанию

1	Средства дворнику,уборщице	30,63	Остаток в Swedbanke
2	Земля,удобрение и др.для цветов "Roh.õu"	206,00	31.12.2017
3	Скамейки,цепь,удлиннитель	138,45	12154,45 евро
4	Бензин для косилки	5,73	
5	Семена и луковицы цветов "Roh.õu"	319,90	Остаток в SEBpank
6	Ключи,замки	36,85	31.12.2017
7	Обслуживание теплоузла	85,00	800,88 евро
8	Контроль парковки	240,00	
9	Вывоз листьев	121,44	
10	Канц.товары	6,25	
11	Интернет	140,40	
12	Эл.лампочки	20,55	
13	Курсы для правления	45,00	Задолженность жильцов
14	Кашпо для цветов "Roh.õu "	17,70	31.12.2017
15	Нож для обрезки кустов	69,70	7393,54 евро
16	Мешки для мусора	11,35	
			31.12.2017
ИТОГО ВСЕГО	1494,95		706,04 евро

Расходы по ремонту

1	Ремонт крыши	880,00
2	Ремонт подъездов	1210,00
3	Расш.бак в теплоузел	622,00
ИТОГО ВСЕГО	2712,00	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 955	5 981	2
Nõuded ja ettemaksed	14 520	19 788	3
Kokku käibevarad	27 475	25 769	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	6 937	5
Kokku põhivarad	0	6 937	
Kokku varad	27 475	32 706	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 937	13 434	5
Võlad ja ettemaksed	4 980	4 173	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 840	449	12
Kokku lühiajalised kohustised	19 757	18 056	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 937	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 937	
Kokku kohustised	19 757	24 993	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 879	5 618	
Aruandeaasta tulem	5	-1 739	
Kokku netovara	7 718	7 713	
Kokku kohustised ja netovara	27 475	32 706	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 441	21 538	9
Annetused ja toetused	296	359	10
Muud tulud	56	328	11
Kokku tulud	15 793	22 225	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 712	-8 810	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 252	-6 366	13
Tööjõukulud	-9 740	-8 732	14
Muud kulud	-84	-56	15
Kokku kulud	-15 788	-23 964	
Põhitegevuse tulem	5	-1 739	
Aruandeaasta tulem	5	-1 739	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5	-1 739	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 229	-109	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 198	-2 437	6
Kokku rahavood põhitegevusest	6 974	-4 285	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	13 434	13 434	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 434	13 434	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 434	-13 434	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 434	-13 434	
Kokku rahavood	6 974	-4 285	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 981	10 266	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 974	-4 285	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 955	5 981	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 834	5 618	9 452
Aruandeaasta tulem		-1 739	-1 739
31.12.2016	3 834	3 879	7 713
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2017	3 834	3 884	7 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puhangu 30 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhendides raamatupidamisseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õienditeta parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile. Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokument). RPS § 10.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks. Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmed ja nende perekonnaliikmed, juhatus, revident või rev.komisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SWEDBANK	12 154	5 784
SEB PANK	801	197
Kokku raha	12 955	5 981

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	6 937	6 937		
Laenunõuded	6 937	6 937		5
Ettemaksed	98	98		
Tulevaste perioodide kulud	98	98		
Nõuded rentnike vastu	92	92		
Nõuded liikmete vastu	7 393	7 393		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 520	14 520		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 257	6 257		
Ostjatelt laekumata arved	6 257	6 257		
Muud nõuded	20 371	13 434	6 937	
Laenunõuded	20 371	13 434	6 937	
Ettemaksed	97	97		
Tulevaste perioodide kulud	97	97		
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 725	19 788	6 937	

Ettemaksed - 98 eur FIX Kindlustusmaakler

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	81	63
Sotsiaalmaks	247	198
Kohustuslik kogumispension	12	10
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Intress		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	347	280

Maksetähtaeg - jaanuar 2018

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Leping 200801307	6 937	6 937			26.06.2018
Lühiajalised laenud kokku	6 937	6 937			
Laenukohustised kokku	6 937	6 937			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Leping 200801307	13 434	13 434			
Lühiajalised laenud kokku	13 434	13 434			
Pikaajalised laenud					
Leping 200801307	6 937		6 937		26.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	6 937		6 937		
Laenukohustised kokku	20 371	13 434	6 937		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 707	3 707	7
Võlad töövõtjatele	220	220	8
Maksuvõlad	347	347	4
Liikmete ettemaksed	706	706	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 980	4 980	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 382	3 382	
Võlad töövõtjatele	74	74	
Maksuvõlad	280	280	
Ostjate ettemaksed	437	437	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 173	4 173	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	71	71
Eesti Gaas AS	465	377
Flarensia OÜ	120	120
Tele2	11	8
Utilitas Tallinn AS	2 168	1 998
Tallinna Vesi AS	749	664
Eesti Keskkonnateenused	0	10
Park IR OÜ	20	20
Tallinna Jäätmekekeskus	88	96
Ragn Sells AS	15	18
Kokku võlad tarnijatele	3 707	3 382

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Puhkusetasude kohustis	220	74
Kokku võlad töövõtjatele	220	74

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 729	12 728
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 712	8 810
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 441	21 538

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2017	2016
Toetus projekti Roheline õue	296	359
Kokku annetused ja toetused	296	359

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	17	4	
Vahendatavad teenused	12	129	17
Muud	27	195	
Kokku muud tulud	56	328	

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	2 712	8 810
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 712	8 810

Remondi fond

Jääk 01.01.2017 449 eur

Laen ja intress tulud 13 434 eur

Kindlustus tulud 415 eur

arvestatud remonditasusid 2017.aastal 10 102 eur

Laenu põhiosa maksed -13 434 eur

Maja kindlustus kulud - 414 eur

remondikulud -2 712 eur

remondi fondi jääk seisuga 31.12.2017 7 840 eur

Kokku 7 840 eur

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	3 252	6 366
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 252	6 366

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 430	3 713
Sotsiaalmaksud	2 766	2 474
Juhatuse liikmetasu	3 399	2 545
Puhkuse reservi korrekter.	145	0
Kokku tööjõukulud	9 740	8 732
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Pangateenused	57	53
Muud	27	3
Kokku muud kulud	84	56

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	14 422	8 546	26 628	886

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2017	2016
Arvestatud tasu	3 399	2 545

Vahendatavad teenused

	tulud	kulud	vahe
Üldelekter	618	617	1
Küte	13888	13888	0
Vesi	8150	8150	0
Gaas	4904	4904	0
Prügivedu	1321	1310	11
Kokku	28881	28869	12

Juhatusel allkirjad 2017.majandusaasta aruandele

KÜ Puhangu 30 2017.majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek

M. Mai

2018. aasta otsusega, allkirjastamine

44

OMANIK

Olga Dragunova

[Signature]

Olev Abner

[Signature]

Sergei Ivanov

[Signature]

Revisjon OÜ

Reg.nr. 11464754

Puhangu 30 Korteriühistu juhatuse poolt tellitud revidendi aruanne ja arvamus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande ning raamatupidamise korraldamise vastavuse kohta EV Raamatupidamise seaduse põhinõuetele.

REVIDENDI ARUANNE

Puhangu 30 Korteriühistu liikmetele

Olen revideerinud Puhangu 30 Korteriühistu juhatuse poolt koostatud 2017. aasta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017, tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Revisjon viidi läbi lähtudes EV Raamatupidamise seadusest, Korteriühistuseadusest, Mittetulundusühingute seadusest ja Puhangu 30 Korteriühistu põhikirjast ning üldkoosoleku otsustest.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Revidendi kohustused

Minu kohustuseks on esitada revisjoni kohta aruanne ja arvamus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ning kas aastaaruanne annab õiglase ülevaate korteriühistu finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest ning selles esitatud informatsioon on asjakohane ja tõepärane.

Peale eelneva veendub revident selles, kas juhatuse tegevus ja raamatupidamine on korraldatud seadusega määratud viisil.

Revisjoni läbiviimine

21.04.2018 sõlmitud lepinguga garanteeris Puhangu 30 Korteriühistu juhatuse, et kogu revidendile esitatud informatsioon on tõene ja mitteametlik, kõik seisukohad ja arvamus, kavatsused ning tulevikuprognosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning et revidendile esitatava informatsiooni hulgast ei jäeta ära ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või osa sellest, väärsaks ja/või eksitavaks.

Esitatud dokumentatsiooni alusel on läbi viidud revisjon.

Revisjoni käigus tutvusin korteriühistu 2017. aasta tegevust puudutava dokumentatsiooniga, s.h. juhatuse ja üldkoosoleku protokollidega, 2017. aastaks kinnitatud majandustegevuse aastakavaga, sõlmitud lepingute, pakkumiste, tööde üleandmis- ja vastuvõtuaktidega, raamatupidamise algdokumentidega, kulude jaotamisega, väljamaksetega pangakontolt, maksude arvestustega.

Revisjoni tähelepanekud

Korteriühistu põhikiri on kinnitatud 21.06.2010.

1. 2017. aastal toimus üks liikmete üldkoosolek.

Juhatuse poolt kokku kutsutud korteriühistu liikmete üldkoosolek toimus 10.05.2017, koosolekust võttis 44 korteriühistu liiget, neist 25 volitatud isikut.

Liikmete üldkoosoleku poolt kinnitati 2016. aasta majandusaasta aruanne ja majandustegevuse aastakava 2017. aastaks. Kinnitati juhatuse liikme tasu 318.88 eurot, millele lisandub sotsiaalkindlustuse maks 33 %.

Liikmete üldkoosolek on nõuetekohaselt protokollitud ja allkirjastatud.

2. Puhangu 30 Korteriühistu liikmete üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on kantud korteriühistu registrikaardile nr 1 Olga Dragunova, Olev Abner, Sergei Ivanov.

Revisjoni käigus esitati 2017. aastal toimunud 10 juhatuse koosoleku kohta protokollid. Juhatuse koosolekutel otsustati jooksvaid, korteriühistu majandamisega seotud küsimusi.

Juhatuse koosolekute protokollid on korrektselt vormistatud, osavõtjate poolt allkirjastatud.

3. Rahaliste vahendite jääk Swedbank'is seisuga 31.12.2017 on 12 154.45 eurot ning SEB pangas 800.91 eurot.

Arvelduskontol olev raha jääk vastab raamatupidamisarvestuses oleva jäägile. Revisjoni käigus kontrollitud väljavõtteliselt pangakontol olevate rahaliste vahendite kasutamist.

Eksimusi ei esinenud.

4. Nõuete üle peetakse põhjalikku arvestust.

Seisuga 31.12.2017 on nõudeid korteriühistu liikmete vastu 14 520 eurot, sellest:

- liikmete poolt võlgnevus tähtajaks tasumata arvete osas 1 065 eurot
- nõuded detsembri arvete eest 6 328 eurot, millede tasumise tähtaeg on 31. jaanuar 2018
- laenuõuded 6 937 eurot, millest 2018. aastal kuulub pangale tagastamiseks 6 937 eurot
- 2018 kindlustuse ettemaks 98 eurot
- nõuded rentnike vastu 92 eurot

5. Võlgnevus tarnijatele seisuga 31.12.2017 on 3 707 eurot.
Kommunaalarved on esitatud detsembrikuu eest ja kuuluvad tasumisele jaanuaris 2018.
Kuludena kajastatud arved on seotud põhitegevusega. Tähtaegselt tasumata arveid ei esinenud.

6. Maksude arvestus ja ülekandmine Maksu- ja Tolliametile on korrektne ja tähtaegne. Ühistu raamatupidamisarvestuses maksude saldod vastavad maksuameti andmetele.

7. Seisuga 01.01.2017 oli sihtotstarbeliste tasude jääk 449 eurot.
2017. aastal määrati liikmetele sihtotstarbelisi tasusid remontideks 10 102 eurot.
Remonditasudest kanti remondikulude katteks 2 712 eurot.
Sihtotstarbeliste tasude jääk seisuga 31.12.2017 on 7 840 eurot.

8. Laenukohustiste jääk seisuga 31.12.2017 6 937 eurot, 26.06.18 lõppeb laen.

9. Tasud ja tulud kokku 15 793 eurot, sellest:

- sihtotstarbeliste tasude (remonditasude) arvelt kanti remondikulude katteks 2 712 eurot, sh: mittelibisevad põrandaplaadid 1 220 eurot, soojasõlmes paisupaagi vahetus 622 eurot, katuse remont 880 eurot
- liikmetele määrati vastavalt kinnitatud majandustegevuse aastakavale hooldustasusid 12 729 eurot
- saadi toetus projektile Roheline õu 296 eurot
- tähtjaks tasumata arvete eest määrati viiviseid 17 eurot
- kommunaalmaksete vahendamisest netotulu 12 eurot
- muud tulud 27 eurot

Kulud kokku 15 788 eurot, sellest:

- remondikulud sihtotstarbeliste tasude arvelt 2 712 eurot
- halduse ja hooldusega seotud kulud 3 252 eurot (2016: 6 422 eurot)
- tööjõukulud koos sotsiaalkindlustuse maksudega moodustasid 9 740 eurot, sellest juhatuse liikme tasu 3 399 eurot
- Muud kulud 84 eurot

Majandamistegevusest saadi tulemit 5 eurot.

10. Raamatupidamise arvestuspõhimõtted on olulises osas õiged ning vastavad EV Raamatupidamise seadusele, Raamatupidamise Toimikonna juhenditele, maksuseadustele.

Raamatupidamise aastaaruande esituslaad on olulises osas korrektne ja vastab igati asjassepuutuvatele regulatsioonidele v.a.

- puudub täiendav lisa iga korteriomandi majandamiskulude kohta 2017. aastal, alus Korteriomandi- ja korteriühituseadus § 51 lg.3.

Majandusaasta aruandele koostamata juhatuse tegevusaruanne.

REVIDENDI ARVAMUS

Puhangu 30 Korteriühistu liikmete üldkoosolekule

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2017. aasta majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne annab õiglase ülevaate korteriühistu finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest ning selles avaldatud informatsioon on asjakohane ja tõepärane.

Juhatus poolt koostada tegevusaruanne, seejärel esitada majandusaasta aruanne kinnitamiseks liikmete üldkoosolekule.

Teen ettepaneku kinnitada 2017. aasta majandusaasta aruanne bilansimahuga 27 475 eurot ja tulemiga 5 eurot.

Mariza Kaubisch

25. aprillil 2018

Revisjon OÜ
revident

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	15793	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55911345
E-posti aadress	puhangu30KU@mail.ru