

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Väike-Kuke Korterühistu

registrikood: 80146203

telefon: +372 526 8447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korterühistu Väike-Kuke tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu kogub vahendeid haldustasudeks, hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Korterühistut esindab ja teostab juhtimist kolmeliikmeline juhatus.

Lõppenud majandusaastal teostati remonttöid summas 109 544 (2016; 1 615) eurot euro väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 284	9 839	2
Nõuded ja ettemaksed	6 070	3 862	3
Kokku käibevarad	54 354	13 701	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	61 122	0	3
Kokku põhivarad	61 122	0	
Kokku varad	115 476	13 701	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 288	0	4
Võlad ja ettemaksed	2 316	2 640	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 405	5 770	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 009	8 410	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	99 255	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	99 255	0	
Kokku kohustised	109 264	8 410	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	951	951	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 340	3 913	
Aruandeaasta tulem	921	427	
Kokku netovara	6 212	5 291	
Kokku kohustised ja netovara	115 476	13 701	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 384	7 207	7
Muud tulud	101	125	8
Kokku tulud	12 485	7 332	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 092	-3 775	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 575	-3 105	10
Muud kulud	0	-25	12
Kokku kulud	-10 667	-6 905	
Põhitegevuse tulem	1 818	427	
Intressikulud	-477	0	13
Muud finantstulud ja -kulud	-420	0	14
Aruandeaasta tulem	921	427	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 818	427	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63 330	-453	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-324	2 763	5
Laekunud intressid	1	0	14
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 365	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-64 200	2 737	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	104 452	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-909	0	
Makstud intressid	-477	0	13
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-421	0	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	102 645	0	
Kokku rahavood	38 445	2 737	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 839	7 102	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 445	2 737	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 284	9 839	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	951	3 913	4 864
Aruandeaasta tulem	0	427	427
31.12.2016	951	4 340	5 291
Aruandeaasta tulem	0	921	921
31.12.2017	951	5 261	6 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Väike-Kuke 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korterühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korterühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alikirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korterühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahalisi vahendeid kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Kohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimiste arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 12) “Sihtfinantseerimine”.

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna või kohustusena ja seda ei kirjendata omakapitali kontodel. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kompenseeritava kulu tekkimise perioodil, kui finantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on tõenäoline, et see laekub. Sihtfinantseerimine kantakse tuludesse ja väljaminekud kantakse kuludesse, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	48 284	9 839
Kokku raha	48 284	9 839

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 587	3 587	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 587	3 587	0	0	15
Muud nõuded	63 475	2 353	22 522	38 600	
Laenunõuded	62 867	1 745	22 522	38 600	15
Viitlaekumised	608	608	0	0	15
Ettemaksed	130	130	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	130	130	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 192	6 070	22 522	38 600	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 328	3 328	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 328	3 328	0	0	15
Muud nõuded	534	534	0	0	
Viitlaekumised	534	534	0	0	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 862	3 862	0	0	

Viitlaekumiste real on kajastatud korteriühistu elanike poolt laekumata kommunaalmaksed.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Renoveerimislaen	103 543	4 288	22 522	76 733	2,2%	EUR	30.06.2037	15
Pikaajalised laenud kokku	103 543	4 288	22 522	76 733				
Laenukohustised kokku	103 543	4 288	22 522	76 733				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 316	2 316
Kokku võlad ja ettemaksed	2 316	2 316
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 640	2 640
Kokku võlad ja ettemaksed	2 640	2 640

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	3 419	3 966	-1 615	5 770	9;15
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 419	3 966	-1 615	5 770	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 419	3 966	-1 615	5 770	
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	5 770	2 727	-5 092	3 405	9;15
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 770	2 727	-5 092	3 405	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 770	2 727	-5 092	3 405	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 618	2 975
Haldustasud	4 197	2 617
Laenuintresside katteks	477	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 092	1 615
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 384	7 207

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	101	125
Kokku muud tulud	101	125

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	5 092	1 615
Hooldustööd	0	2 160
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 092	3 775

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	58	60	
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0	
Haldusteenus	2 400	2 400	15
Raamatupidamis- ja revisjoniteenus	670	600	
Pangateenusustad	58	45	
Koristus- ja hoolduskulud	2 232	0	
Kindlustuskulud	130	0	
Muud	20	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 575	3 105	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Lõppenud majandusaastal ei olnud korteriühistul lepingulisi töötajaid ega makstud juhatuse liikemetele tasusid.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	25
Kokku muud kulud	0	25

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	477	0
Kokku intressikulud	477	0

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Laenulepingu tasu	-421	0
Intressitulud pangakontodelt	1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-420	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	67 062	106 948	3 862	5 770
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	200	0	400

2017	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 000
2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 400

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Korteriühistu Väike-Kuke aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke,
- b) juhatust,
- c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Väike-Kuke Korteriühistu (registrikood: 80146203) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidolp@gmail.com