

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Akadeemia

registrikood: 80042509

+372 5107878, +372 4443689, +372 5130241, +372 4443734, +372
telefon: 4442941, +372 4430796, +372 4442208, +372 5087798, +372
4431231, +372 4431371, +372 5640629

e-posti aadress: g1959@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Akadeemia põhitegevus on Akadeemia 1, Pärnu asuva elamu ja selle juurde kuluva maa majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine .

2017 aastal oli KÜ Akadeemia käive 106503. eurot. 2017 aastal oli KÜ Akadeemia palgalisi töötajaid 2. Palgakulu 4850 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2040 eurot.

Tegevusaruanne

KÜ Akadeemia põhitegevus on Akadeemia 1, Pärnu asuva elamu ja selle juurde kuluva maa majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine .

2017 aastal oli KÜ Akadeemia käive 106503. eurot. 2017 aastal oli KÜ Akadeemia palgalisi töötajaid 2. Palgakulu 4850 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2040 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 912	2 460	
Nõuded ja ettemaksed	102 591	113 702	
Kokku käibevarad	106 503	116 162	
Kokku varad	106 503	116 162	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 880	7 441	4
Võlad ja ettemaksed	5 314	6 303	
Kokku lühiajalised kohustised	13 194	13 744	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	90 648	100 751	
Kokku pikaajalised kohustised	90 648	100 751	
Kokku kohustised	103 842	114 495	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 502	1 502	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	165	5 387	
Aruandeaasta tulem	994	-5 222	
Kokku netovara	2 661	1 667	
Kokku kohustised ja netovara	106 503	116 162	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 223	26 155	
Tulu ettevõtlusest	26 757	31 079	
Muud tulud	4 765	1 380	
Kokku tulud	58 745	58 614	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 216	-11 555	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 345	-28 229	6
Tööjõukulud	-4 850	-4 851	7
Muud kulud	-8 462	-16 016	
Kokku kulud	-53 873	-60 651	
Põhitegevuse tulem	4 872	-2 037	
Intressikulud	-3 878	-3 185	
Aruandeaasta tulem	994	-5 222	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 872	-2 037
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 111	-58 308
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-989	2 083
Kokku rahavood põhitegevusest	14 994	-58 262
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	62 559
Saadud laenude tagasimaksed	-9 664	-6 703
Makstud intressid	-3 878	-3 185
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 542	52 671
Kokku rahavood	1 452	-5 591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 460	8 051
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 452	-5 591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 912	2 460

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 502	5 387	6 889
Aruandeaasta tulem		-5 222	-5 222
31.12.2016	1 502	165	1 667
Aruandeaasta tulem		994	994
31.12.2017	1 502	1 159	2 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu AKADEEMIA 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes olevat arvelduskontol jääki pankas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hookdus ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasidoma tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõude ka kohustena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	102 591	113 702
Kokku nõuded ostjate vastu	102 591	113 702

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	59	118
Sotsiaalmaks	100	200
Kohustuslik kogumispension	6	12
Töötuskindlustusmaksed	3	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	168	336

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	7 880	7 880		
Lühiajalised laenud kokku	7 880	7 880		
Pikaajalised võlakirjad				
pangalaen	90 648			90 648
Pikaajalised võlakirjad kokku	90 648			90 648
Laenukohustised kokku	98 528	7 880		90 648
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	7 441	7 441		
Lühiajalised laenud kokku	7 441	7 441		
Pikaajalised võlakirjad				
pangalaen	100 751			100 751
Pikaajalised võlakirjad kokku	100 751			100 751
Laenukohustised kokku	108 192	7 441		100 751

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele		3 996

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	20 978	22 627
Elektrienergia	665	725
Soojusenergia	20 313	21 902
Muud	5 367	5 602
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 345	28 229

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 638	3 639
Sotsiaalmaksud	1 212	1 212
Kokku tööjõukulud	4 850	4 851
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 040	2 040

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	740 EUR
2	984 EUR
3	750 EUR
4	740 EUR
5	980 EUR
6	770 EUR
7	740 EUR
8	940 EUR
9	770 EUR
10	860 EUR
11	1050 EUR
11	731 EUR
12	760 EUR
13	980 EUR
14	1630 EUR
15	750 EUR
16	966 EUR
17	1700 EUR
17	1460 EUR
18	750 EUR
19	760 EUR
20	780 EUR
21	740 EUR
22	729 EUR
23	870 EUR
24	753 EUR
25	877 EUR
26	771 EUR
27	758 EUR
28	741 EUR
29	780 EUR
30	766 EUR
31	770 EUR
33	760 EUR
34	756 EUR
35	750 EUR
36	1040 EUR
37	1060 EUR
38	750 EUR
39	810 EUR
40	710 EUR
41	1060 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42	750 EUR
43	900 EUR
44	720 EUR
45	1350 EUR
Kokku:	40562 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

korteriühistu Akadeemia (registrikood: 80042509) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJA	Juhatuse liige	08.06.2018
TEET VEER	Juhatuse liige	08.06.2018
KATRIN VÖLLI	Juhatuse liige	08.06.2018
KAIE MARTINSON	Juhatuse liige	12.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4442208
Telefon	+372 4442941
Telefon	+372 4430796
Telefon	+372 4431231
Telefon	+372 4431371
Telefon	+372 4443734
Telefon	+372 4443689
Mobiiltelefon	+372 5087798
Mobiiltelefon	+372 5640629
Mobiiltelefon	+372 5130241
Mobiiltelefon	+372 5107878
E-posti aadress	g1959@hotmail.ee