

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osühing EKL Otos

registrikood: 10472473

tänava/talu nimi, Suur kaar 56
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 50404

telefon: +372 5067240

e-posti aadress: otos@ead.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 11 Üldhalduskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Eesti Kurtide Liidu ettevõtte töötab 01.detsembrist 1947 aastast. 07.septembril 1998.a. registreeriti õigusjärglaseks osaühing EKL Otos, osakapitaliga 22369 eurot, omanikuks on Eesti Kurtide Liit. Osaühingu tegevus toimub põhikirja alusel, mis on kinnitatud 27.06.1997.a.

31.detsembri 2017.a. seisuga moodustas puuetega inimeste osatähtsus 40% töötajate üldarvust.

Osaühing EKL Otos põhitegevuseks on kinnisvara üürile andmine ja käitus.

2017.a. oktoobris müüdi üks OÜ valduses olev kinnisvaraobjekt. Müügist saadud vahendid investeeritakse renoveerimistöödesse, millega alustati 2017.a. detsembris.

OÜ EKL Otos juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	213 958	5 770	2
Nõuded ja ettemaksed	16 930	34 771	3
Kokku käibevarad	230 888	40 541	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	92 353	84 870	5
Kokku põhivarad	92 353	84 870	
Kokku varad	323 241	125 411	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 361	
Võlad ja ettemaksed	33 396	14 019	6
Kokku lühiajalised kohustised	33 396	17 380	
Kokku kohustised	33 396	17 380	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369	
Ülekurss	16 856	16 856	
Kohustuslik reservkapital	2 237	2 237	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 569	53 345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 814	13 224	
Kokku omakapital	289 845	108 031	
Kokku kohustised ja omakapital	323 241	125 411	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	100 532	105 434	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-81 902	-63 248	10
Brutokasum (-kahjum)	18 630	42 186	
Üldhalduskulud	-37 108	-29 833	11
Muud äritulud	199 293	235	9
Ärikasum (kahjum)	180 815	12 588	
Intressitulud	1 018	898	
Intressikulud	-19	-262	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	181 814	13 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 814	13 224	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsarvestuse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsarvestuse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte 2016. majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse keskmise suurusega ettevõtte lühendatud majandusaasta aruande nõuetest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2013 aastast ümberklassifitseeritakse põhivarana arvel olnud maa ja ehitised kinnisvarainvesteeringutena, kuna ettevõtte kasutab objekte eelkõige renditul teenimise eesmärgil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, mille puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Asjaoludeks, mis viitavad nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuobjektid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutustega, kajastatakse objektide soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsioonimäärad aastas on kinnisvara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 1,5%

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansis maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetus maksumus ületab 350 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 12%

Muu inventar, sisseseade 12%

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte kuludid mõjutavad järgmised maksuliigid:

Sotsiaalmaks 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt

Töötuskindlustus 0,08% töötajatele tehtud väljamaksetelt

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	982	213
Arvelduskonto	212 976	5 557
Kokku raha	213 958	5 770

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 715	11 715
Ostjatelt laekumata arved	11 715	11 715
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 215	5 215
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 930	16 930
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 688	19 688
Ostjatelt laekumata arved	16 792	16 792
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 896	2 896
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	15 082	15 082
Viitlaekumised	15 082	15 082
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 771	34 771

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 419			707
Üksikisiku tulumaks		391		381
Sotsiaalmaks		719		699
Kohustuslik kogumispension		52		45
Töötuskindlustusmaksed		56		48
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 796			
Ettemaksukonto jääk			1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 215	1 218	1	1 880

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	11 680	118 753	130 433
Akumuleeritud kulum		-43 829	-43 829
Jääkmaksumus	11 680	74 924	86 604
Amortisatsioonikulu		-1 734	-1 734
31.12.2016			
Soetusmaksumus	11 680	118 753	130 433
Akumuleeritud kulum		-45 563	-45 563
Jääkmaksumus	11 680	73 190	84 870
Ostud ja parendused		20 489	20 489
Müügid	-2 902	-8 369	-11 271
Amortisatsioonikulu		-1 735	-1 735
31.12.2017			
Soetusmaksumus	8 778	126 916	135 694
Akumuleeritud kulum		-43 341	-43 341
Jääkmaksumus	8 778	83 575	92 353

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	100 532	105 434
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	81 902	63 248
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	207 200	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 870	26 870
Võlad töövõtjatele	4 499	4 499
Maksuvõlad	1 218	1 218
Muud võlad	809	809
Muud viitvõlad	809	809
Kokku võlad ja ettemaksed	33 396	33 396
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 141	6 141
Võlad töövõtjatele	4 139	4 139
Maksuvõlad	1 880	1 880
Muud võlad	1 859	1 859
Intressivõlad	1 073	1 073
Muud viitvõlad	786	786
Kokku võlad ja ettemaksed	14 019	14 019

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	2 751	2 426
Puhkusetasude kohustis	1 748	1 713
Kokku võlad töövõtjatele	4 499	4 139

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	100 532	105 434
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	100 532	105 434
Kokku müügitulu	100 532	105 434
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	100 532	105 434
Kokku müügitulu	100 532	105 434

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	195 878	0
Trahhid, viivised ja hüvitised	1 741	235
Muud	1 674	0
Kokku muud äritulud	199 293	235

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	66 805	49 223
Riiklikud ja kohalikud maksud	396	396
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	361
Tööjõukulud	8 374	8 486
Amortisatsioonikulu	1 735	1 859
Reklaamikulu	990	0
Muud	3 602	2 923
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	81 902	63 248

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	1 579	705
Soojusenergia	1 579	705
Transpordikulud	405	129
Mitmesugused bürookulud	5 004	448
Tööjõukulud	30 120	28 551
Kokku üldhalduskulud	37 108	29 833

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	28 810	27 511
Sotsiaalmaksud	8 929	8 578
Puhkusereservi muutus	35	267
Muud	720	681
Kokku tööjõukulud	38 494	37 037
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
OÜ Pinvet	3 361

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
OÜ Pinvet	2 999

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	13 000	13 214
Autokompensatsioon	405	129

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2018

osaühing EKL Otos (registrikood: 10472473) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT PAPP	Juhatuse liige	25.04.2018
AIVO MEEMA	Juhatuse liige	19.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 814
Kokku	248 383

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	100532	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EESTI KURTIDE LIIT	80007861		22369 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5067240
E-posti aadress	otos@ead.ee