

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Autokodu

registrikood: 80125164

tänava/talu nimi, Kuldse Kodu tn 10
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

e-posti aadress: autokodu.gar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

GÜ Autokodu alustas tegevust 26.11.1999.a.

04.juuni 2007.a. üldkoosoleku otsusega reorganiseeriti GÜ Autokodu ümber hooneühistuks uuenimega Hooneühistu Autokodu.

HÜ Autokodu põhitegevuseks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Pärnu linn Kuldse Kodu 10 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Ühistu 12 tegevuskuu jooksul on toimunud 1 üldkoosolek ja 2 juhatusse koosolek.

21.05.2014 toimus üldkoosolek kus valiti uus 4-liikmeline juhatus, mille koosseisu kuuluvad:

Kalver Tammik
Aimar Laurimäe
Margus Heinsoo
Levi Saagpakk

Aruandeperioodil töölepinguid sõlmitud ei ole. Juhatus töötab ühiskondlikel alustel.

Liikmetelt koguti liikmemaksu 3301 eurot. Esitati kulu hüvitamise arveid (elekter) 244 euro eest.

Laekunud vahendite eest tasuti pangalaenu ja kommunaalmakseid.

Garaažihoonele on sõlmitud kindlustusleping. Hoone kindlustati tulekahju, murdvarguse ja tormikahjustuste vastu.

Teenuste ja tarvete eest maksti arveid kokku summas 1432 eurot.

Sellest moodustas:

Kommunaalkulud	326
Postikulud, kontoritarbed	58
Pangateenused	3
Maamaks	127
Varakindlustus	210
Muud halduskulud	59
Riigilõiv	14
Makstud intresse	116
Väheväärtuslik põhivara	399
Raamatupidamisteenus	120

Laenu tagasimaksed 2017.a. 2581 eurot.

Veel tehti raamatupidamisse kanne hooneühistu osakapitali Äriseadustikuga vastavusse viimiseks. Kanne vähendas eelmiste perioodide kasumit 894,76 € võrra ja 31.12.2016. seisuga kajastub summa 2556,46 € registreerimata osakapitali real. Osakapital registreeriti 2017.aastal summas 2556,47 €. Osakapital moodustati ühistule kuuluvast kinnis- ja vallasvarast.

Põhikiri kohaselt on ühistu osakapitali miinimum nimiväärtuseks 2556,46 € (40000 EEK), mis on lubatud moodustada ühistule kuuluvast kinnis- ja vallasvarast.

Hankijatele tasumata arveid seisuga 31.12.2017. ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 371	4 850
Kokku käibevarad	4 371	4 850
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	161 078	161 078
Kokku põhivarad	161 078	161 078
Kokku varad	165 449	165 928
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 618	2 581
Võlad ja ettemaksed	0	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 618	2 592
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 618
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 618
Kokku kohustised	1 618	4 210
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	0
Registreerimata osakapital	0	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 162	156 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 113	2 454
Kokku omakapital	163 831	161 718
Kokku kohustised ja omakapital	165 449	165 928

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	3 301	3 455
Muud äritulud	244	281
Mitmesugused tegevuskulud	-1 316	-1 065
Ärikasum (kahjum)	2 229	2 671
Intressikulud	-116	-217
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 113	2 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 113	2 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Autokodu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetamismaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasised parendused võetakse arvele õiglase väärtuse meetodil. Maale ja hoonele amortisatsiooni ei arvestata.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassas	273	391
Swedbank	4 098	4 459
Kokku raha	4 371	4 850

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 189	159 889	161 078
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 189	159 889	161 078
Amortisatsioonikulu	0	0	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 189	159 889	161 078
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 189	159 889	161 078
Amortisatsioonikulu	0	0	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 189	159 889	161 078
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 189	159 889	161 078

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühisul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

Hooneühistu Autokodu (registrikood: 80125164) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR LAURIMÄE	Juhatuse liige	28.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitatud HÜ Autokodu Üldkoosoleku otsusega 19.06.2018.a.	

REVIDENDI ARUANNE

HÜ Autokodu liikmetele

HÜ Autokodu poolt on koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, tegevusaruannet, kasumiaruannet, lisa 1 arvestuspõhimõtteid, lisa 2 raha jääki, lisa 3 materiaalsest põhivara, lisa 4 tööjõukulusid, lisa 5 seotud osapooled.

1. Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ja õige esitamine Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Põhikirja pnkt.6.1.3. Korraline üldkoosolek toimub üks kord aastas.Juhatus kutsub korralise üldkoosoleku kokku majandusaasta aruande kinnitamiseks viie kuu jooksul majandusaasta lõppemisest arvestades.

2.Revidendi kohustuseks on esitada revidendi aruanne ja arvamus selle kohta,kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse kohaselt ja kas aastaaruanne annab õiglase ülevaate hooneühistu finantsseisust.-tulemusest ja rahavoogudest ja selles esitatud informatsioon on asjakohane ja tõepärane.

Põhikirja punkt 6.3 .1 Ühistu kontrollorgan on revident.

6.3.4 Revidendil on õigus kontrollida ühistule kuuluvate arvelethusarvete käsutamist,raamatupidamisdokumente,ühistule kuuluva vara kasutamise ja käsutamise kohta sõlmitud lepinguid ning nõuda juhatuselt kirjalikke selgitusi.

Revisjoni arvamus.

1.Põhikirja alusel p.8.2 ,Hooneühistu majanduskava kinnitab üldkoosolek. Majanduskava esitatakse üldkoosolekule kinnitamiseks 5 kuu jooksul arvates majandusaasta algusest.

Revisjoni aktiga avaldatud kuupäevaga pole seda esitatud liikmetele 5 kuu jooksul ,

seega ei saa teostada ehitustöid aastal 2018,kuna pole majanduskava.

2.Põhikirja alusel p.8.3 Juhatus esitab 5 kuu jooksul arvates majandusaasta algusest üldkoosolekule kinnitamiseks lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande ja tegevusaruande

.Aruandele tuleb lisada revidendi arvamus.

3. Põhikirja p. 6.3.4 Revidendil on õigus kontrollida ühistule kuuluvate arveldusarvete käsutamist,raamatupidamisdokumente,„ühistule kuuluva vara kasutamise ja käsutamise kohta sõlmitud lepinguid ning nõuda juhatuselt kirjalikke selgitusi.

Korduvatele päringutele algdokumentidega tutvumisel pole neid revisjonile esitatud juhatus poolt .Seega ei saa revisjon oma arvamust esitada.

4. Põhikirjapunkt 6.2.10 Juhatus otsuseid võivad vastu võtta koosolekut kokkukutsutmata, kui sellega on nõus kõik juhatus liikmed. Sel juhul koostab juhatus esimees juhatus otsuse projekti ning edastab selle kõikidele juhatus liikmetele. Iga juhatus liige peab kas aktsepteerima otsusele allkirja andmisega või lisama otsusega mittenoustumise kohta otsuse projektile eriarvamise. Kui otsuse projekti suhtes ei ole kasvõi üks juhatus liige kirjeldatud viisil arvamust avaldanud, loetakse, et otsustamist ei toiminud. **Otsuste vastuvõtmine on üldkoosoleku pädevuses /MTÜ 22/ mitte juhatus.**

5. Kuna pangalaen 03.11.2007-24.07. 2018 lõpeb , siis teen ettepaneku vähendada liikmemaksu 20%

19.06.2018 Pärnu



Kersti Türk

Revisjonikomisjon

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 113
Kokku	161 275

Jätta tulevaste perioodide kasutada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 113
Kokku	161 275

Jätta tulevaste perioodides kautada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	3301	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	autokodu.gar@mail.ee