

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Haapsalu linn, Metsa tn 56 korteriühistu

registrikood: 80097960

telefon: +372 4757655

e-posti aadress: metsa56@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandi üldosa majandamine ja ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Käesolev tegevusaruanne on koostatud 2016.a majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

2016 aasta jooksul KÜ kogus 2874 eurot remondifondi ning 5031 eurot majandus-ja hoolduskuludeks.

2016 aasta jooksul kulutati kokku mitmesugusteks tegevuskuludeks 4152 eurot.

Kojameheteenust ja raamatupidamisteenust KÜ ostab sisse. Kokku kojameheteenuse maksumus 2016 aastal oli 1560 eurot, raamatupidamise teenuste maksumus oli 600 eurot. Kindlustuskulude katteks tasuti 364 eurot.

Erinevate remonditööde katteks 2016 aastal kulutati kokku 1065 eurot. Tööde loetelu oli järgmine: kanali püstiku remont, kaevupuhastus, kaevude vahelise trassipesu, keskkütte trassi remont keldris, kanalisatsiooni trassi läbipesu ja ummistuste likvideerimise, kanalisatsiooni kaevu tühjendus jne.

Majandusaasta jooksul juhatus tegeles tekkinud korteriühistu ees erinevate jooksvate küsimuste lahendamisega.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 993	11 554	2
Nõuded ja ettemaksed	3 036	2 976	3
Kokku käibevarad	19 029	14 530	
Kokku varad	19 029	14 530	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 783	2 703	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 753	6 879	
Kokku lühiajalised kohustised	12 536	9 582	
Kokku kohustised	12 536	9 582	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 798	2 914	
Aruandeaasta tulem	1 545	884	
Kokku netovara	6 493	4 948	
Kokku kohustised ja netovara	19 029	14 530	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 031	5 031	5
Muud tulud	16	5	6
Kokku tulud	5 047	5 036	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 502	-4 152	7
Kokku kulud	-3 502	-4 152	
Põhitegevuse tulem	1 545	884	
Aruandeaasta tulem	1 545	884	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 545	884
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60	-957
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 954	2 366
Kokku rahavood põhitegevusest	4 439	2 293
Kokku rahavood	4 439	2 293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 554	9 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 439	2 293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 993	11 554

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 150	2 914	4 064
Aruandeaasta tulem		884	884
31.12.2016	1 150	3 798	4 948
Aruandeaasta tulem		1 545	1 545
31.12.2017	1 150	5 343	6 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsa 56 majandusaasta aruande periood on 01.01.2017.-31.12.2017.

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Eesmärgiks on olnud anda õige ja õiglane ülevaade korteriühistu finantsseisundist ja majandustulemustest.

Majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja esitusviisides muudatusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse pangakonto jääki seisuga 31.12.2017.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei toimunud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse kommunaalimaksete nõuded KÜ liikmete vastu ja teisi lühiajalisi nõudeid.

Varud

Korteriühistul ei ole varusid. Jooksvaks remondiks vajaminev materjal võetakse ostujärgselt koheselt kasutusele ja kantakse kuluks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Rendid

Rendile antud ja rendile võetud varasid ei ole.

Finantskohustised

Kohustused jagunevad lühiajalisteks ja pikaajalisteks.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse võlgnevusi tarnijatele

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi ja tingimusteta kohustusi ei ole.

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi ei ole olnud.

Tulud

KÜ tuludeks on liikmete poolt tasutud hoolduskulud, mis on määratud korteri ühe m2 kohta kuus ja on kinnitatud üldkoosolekul. Samuti ühistu liikmetelt elamu remondiks täiendavalt kogutud summad.

Kommunaalmaksete vahendamise eest ühistu teenustasu ei saa, välja arvatud muude tuludena kajastatud kaabeltelevisiooni vahendamise eest laekunud teenustasu.

Kulud

Siia kuuluvad perioodi jooksul elamu hooldamise ja ülalpidamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse isikuid või majandusüksust, mis omab kas otsest või kaudset kontrolli või märkimisväärset mõju korteriühistu üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Arveldusarve jääk seisuga 31.12.17.a.	15 993	11 554	2
Kokku raha	15 993	11 554	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 719	2 719	3
Ostjatelt laekumata arved	2 719	2 719	
Ettemaksed	317	317	
Tulevaste perioodide kulud	317	317	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 036	3 036	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 658	2 658	
Ostjatelt laekumata arved	2 658	2 658	
Ettemaksed	318	318	
Tulevaste perioodide kulud	318	318	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 976	2 976	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 916	1 916
Saadud ettemaksed	867	867
Muud saadud ettemaksed	867	867
Kokku võlad ja ettemaksed	2 783	2 783
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 695	1 695
Saadud ettemaksed	1 008	1 008
Muud saadud ettemaksed	1 008	1 008
Kokku võlad ja ettemaksed	2 703	2 703

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	5 031	5 031	
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 031	5 031	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Muud	16	5	
Kokku muud tulud	16	5	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	3 502	4 152	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 502	4 152	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2018

METSA 56 korteriühistu (registrikood: 80097960) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO SÄRG	Juhatuse liige	24.06.2018
VILLU BAUMANN	Juhatuse liige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4757655
E-posti aadress	metsa56@hotmail.ee