

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Valgevase 8a

registrikood: 80195236

telefon: +372 6447108, +372 56561150

e-posti aadress: tiia.saukas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu jätkas majandustegevust 2017. aastal aadressil Valgevase 8a, Tallinn. Korteriühistu tegutseb 12-korteriga majas, liikmete arv on 10. Valitud on kolmeliikmeline juhatus.

Igakuiselt esitatakse elanikele üüriarveid, kus on kajastatud jooksvad kommunaalteenuste- ja ekspluatatsioonikulud.

2017. aasta jooksul renoveerimistöid ei teostatud.

Sügisel telliti majja igaaastane korstnapühkijateenus. Samal perioodil soetati suitsuandurid ja telliti lehtede äraveoteenuse.

Majandusaasta jooksul jätkati koostööd põhiliste kommunaalteenuste osutajatega, kelleks on AS Tallinna Vesi, AS Eesti Gaas, Tallinna Jäätmekeskus ja AS Eesti Energia.

Raamatupidamisteenust osutab jätkuvalt OÜ Kvarta.

Septembrikuus pikendati maja kindlustus.

Jaauarikuus saadi Tallinna Linnavalitsuselt toetust 2016. aastal toimunud koolitusest osavõtmise eest.

KÜ Valgevase 8A on jätkuvalt Eesti Korteriühistute liidu liige.

Jaauarikuus lõpetati pangalaenu tagasimakseid.

Majandusaasta jooksul palgaväljamakseid sooritatud ei ole, ühistu tegevust korraldatakse vabatahtlikkuse printsiibil.

Ühistu osakapital moodustas seisuga 31.12.17 256 eurot.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühiskondlik organisatsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 329	7 907
Nõuded ja ettemaksed	1 413	1 377
Kokku käibevarad	12 742	9 284
Kokku varad	12 742	9 284
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	247
Võlad ja ettemaksed	552	520
Kokku lühiajalised kohustised	552	767
Kokku kohustised	552	767
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 261	4 132
Aruandeaasta tulem	3 673	4 129
Kokku netovara	12 190	8 517
Kokku kohustised ja netovara	12 742	9 284

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 123	7 726
Muud tulud	46	1
Kokku tulud	8 169	7 727
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 496	-3 578
Kokku kulud	-4 496	-3 578
Põhitegevuse tulem	3 673	4 149
Intressikulud	0	-20
Aruandeaasta tulem	3 673	4 129

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 673	4 149
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36	-629
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	32	2
Kokku rahavood põhitegevusest	3 669	3 522
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-247	-2 942
Makstud intressid	0	-20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-247	-2 962
Kokku rahavood	3 422	560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 907	7 347
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 422	560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 329	7 907

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	256	4 132	4 388
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	256	4 132	4 388
Aruandeaasta tulem		4 129	4 129
31.12.2016	256	8 261	8 517
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	256	8 261	8 517
Aruandeaasta tulem		3 673	3 673
31.12.2017	256	11 934	12 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Valgevase 8A 2017.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustused jagatakse lühiajalisteks (kuni 1 aasta) ja pikaajalisteks (üle 1 aasta) kohustusteks, näidates need bilansis eraldi.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused arvestatakse tuludesse nende laekumise hetkel.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle maksjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt selle toimumise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	48	69
Arvelduskonto pangas	11 281	7 838
Kokku raha	11 329	7 907

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 412	1 412
Ostjatelt laekumata arved	1 412	1 412
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 413	1 413
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 376	1 376
Ostjatelt laekumata arved	1 376	1 376
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 377	1 377

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS SEB	247	247		
Lühiajalised laenud kokku	247	247		
Laenukohustised kokku	247	247		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	552	552
Kokku võlad ja ettemaksed	552	552
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	520	520
Kokku võlad ja ettemaksed	520	520

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 529	3 132
Ekspluatatsioonitasud	4 594	4 594
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 123	7 726

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Saadud toetused	45	0
Saadud intressid	1	1
Kokku muud tulud	46	1

Real "Saadud toetused" on kajastatud Tallinna Linnavalitsuselt saadud korteriühistu koolituse toetus.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	706	739
Koolituskulud	0	45
Kommunaalteenuste kulud	2 845	2 745
Materjali ja inventari kulud	20	49
Maja hooldus- ja remondikulud	925	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 496	3 578

Real "Mitmesugused bürookulud" on kajastatud:

- maja kindlustus 391 €
 - Korteriühistute Liidu liikmemaks 55 €
 - pangateenused 20 €
 - raamatupidamisteenus 240 €
 Kokku 706 €

Real "Kommunaalteenuste kulud" on kajastatud vee, üldelektri, gaasi ja , prügiveoteenuste kulud summas 2845 €.

Real "Materjali ja inventari kulud" on kajastatud järgmised kulud:

- prügikotid 5 €
 - elektripirnid 3 €
 - võtmed 12 €
 Kokku 20 €

Real "Maja hooldus- ja remondikulud" on kajastatud:

- suitsuandurite soetamine	519 €
- korstnapühkimisteenus	390 €
- lehekottide äravedu	16 €
Kokku	925 €

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt		20
Kokku intressikulud		20

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 412	1 376

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kommunaalkulud	2845 EUR
Hoolduskulud	945 EUR
Üldhalduskulud	706 EUR
Kokku:	4496 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

Korteriühistu Valgevase 8a (registrikood: 80195236) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA SAUKAS	Juhatuse liige	21.06.2018
AIVAR RAUDMETS	Juhatuse liige	26.06.2018
HARRY TENSING	Juhatuse liige	26.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6447108
Mobiiltelefon	+372 56561150
E-posti aadress	tiia.saukas@gmail.com