

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu "Seeder"

registrikood: 80084554

telefon: +372 59094114

e-posti aadress: moisaseeder26@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Seeder on 30 korteriga maja, mille tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Suuremad tehtud tööd:

Vahetatud välja maja soojasõlm maksumusega 8 340.- €

Vahetatud korterite veemõõturid maksumusega 1851.- € (elanikelt kogutud)

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 667	20 179	2
Nõuded ja ettemaksed	3 982	4 464	3
Kokku käibevarad	19 649	24 643	
Kokku varad	19 649	24 643	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 615	3 610	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 615	3 610	
Kokku kohustised	3 615	3 610	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 033	13 818	
Aruandeaasta tulem	-4 999	4 215	
Kokku netovara	16 034	21 033	
Kokku kohustised ja netovara	19 649	24 643	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 930	12 965	5
Muud tulud	457	73	6
Kokku tulud	11 387	13 038	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 340	-1 640	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 463	-2 473	8
Tööjõukulud	-3 583	-2 961	9
Muud kulud	0	-1 749	
Kokku kulud	-16 386	-8 823	
Põhitegevuse tulem	-4 999	4 215	
Aruandeaasta tulem	-4 999	4 215	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 387	12 965
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 210	-6 712
Väljamaksed töötajatele	-2 689	-2 220
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 512	4 033
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 749
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 749
Kokku rahavood	-4 512	5 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 179	14 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 512	5 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 667	20 179

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 251	13 818	15 069
Aruandeaasta tulem		4 215	4 215
Muud muutused netovaras	1 749		1 749
31.12.2016	3 000	18 033	21 033
Aruandeaasta tulem		-4 999	-4 999
31.12.2017	3 000	13 034	16 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mõisavahe 26 korteriühistu käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2017-31.12.2017.a.kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega. Aastaruandluse koostamisel on kasutatud programmi KORVARA.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha SEB pangas	15 667	20 179
Kokku raha	15 667	20 179

Raha jääk võrreldud pangakonto jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 982	3 982
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 982	3 982
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 134	4 134
Ostjatelt laekumata arved	4 134	4 134
Ettemaksed	330	330
Muud makstud ettemaksed	330	330
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 464	4 464

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 831	2 831
Maksuvõlad	142	142
Saadud ettemaksed	642	642
Kokku võlad ja ettemaksed	3 615	3 615
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 932	2 932
Võlad töövõtjatele	168	168
Maksuvõlad	180	180
Saadud ettemaksed	330	330
Muud saadud ettemaksed	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	3 610	3 610

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 094	0
Halduskulud	3 343	4 147
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 493	8 186
Hoolduskulud	0	632
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 930	12 965

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	54	73
veemõõturite raha	670	0
kommunaalide vahe + parandused	-269	0
pangaintress	2	0
Kokku muud tulud	457	73

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Soojasõlm	8 340	0
Muud	0	1 640
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 340	1 640

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	0	68
Ummiatuse likvideerimine	92	216
Panga teenused	39	37
Majanduskulud	237	94
Revisjoni teenus	78	78
Ukse luku remont+võtmed	159	137
Elamu kindlustus	348	0
El süsteemi rem	89	244
Küttesüsteemi läbipesu,surveproov	48	170
Raamatup.teenus	1 378	1 272
majapidamises mittevajalike esemete äravedu	144	0
veemõõtjate paigaldus	1 851	0
Muud	0	157
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 463	2 473

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 689	2 220
Sotsiaalmaksud	887	741
töötuskindlustus firmalt	7	0
Kokku tööjõukulud	3 583	2 961
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mõisavahe 26 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 982	3 615	4 464	3 610

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 369	1 745

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesküte	18217 EUR
Vesi	4074 EUR
Üldelekter	446 EUR
Prügivedu	1029 EUR
Tarbitud gaasi eest	345 EUR
Kokku:	24111 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

korteriühistu "Seeder" (registrikood: 80084554) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PARKJA	Juhatuse liige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59094114
E-posti aadress	moisaseeder26@gmail.com