

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Õismäe tee 150A Hooneühistu

registrikood: 80122964

tänava/talu nimi, Õismäe tee 20-64

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13511

e-posti aadress: nurgap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Majandusaasta oli stabiilne, lõppes kasumiga 4387 €. Juhatuse liikmetasusid ning muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 268	21 824
Nõuded ja ettemaksed	0	64
Kokku käibevarad	26 268	21 888
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	143 053	143 053
Kokku põhivarad	143 053	143 053
Kokku varad	169 321	164 941
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	109	116
Kokku lühiajalised kohustised	109	116
Kokku kohustised	109	116
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 269	158 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 387	4 097
Kokku omakapital	169 212	164 825
Kokku kohustised ja omakapital	169 321	164 941

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	7 382	6 863
Mitmesugused tegevuskulud	-2 995	-2 766
Ärikasum (kahjum)	4 387	4 097
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 387	4 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 387	4 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õismäe tee 150a garaažiühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Õismäe tee 150a garaažiühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle alampiiri. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 900 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Materiaalse põhivarana on 2017. aasta bilansipäeva seisuga arvel ainult Õismäe tee garaažiühistu 105a hoone ning maa soetusmaksumuses. Amortisatsiooni ei ole siiani arvestatud, kuna garaažiühistu turuväärtus ei ole vähenenud. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ja eespool kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	93	205
Arvelduskontod	26 175	21 619
Kokku raha	26 268	21 824

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

Õismäe tee 150A Hooneühistu (registrikood: 80122964) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET NURGA	Juhatuse liige	24.06.2018
NIKOLAI ŠIBIN	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 387
Kokku	166 656
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	166 656
Kokku	166 656

Juhatuse liikme tasusid ning muid tasusid ei makstud.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7382	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nurgap@gmail.com