

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Komeedi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80075868

e-posti aadress: jelena.moreva@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Komeedi 5 asutati 18.03.1999 aastal ja registreeriti mittetulundusühingute.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse liikmetele aruandlusperioodil palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	550	1 186
Nõuded ja ettemaksed	6 501	6 554
Kokku käibevarad	7 051	7 740
Kokku varad	7 051	7 740
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 752	4 289
Kokku lühiajalised kohustised	5 752	4 289
Kokku kohustised	5 752	4 289
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 451	6 154
Aruandeaasta tulem	-2 152	-2 703
Kokku netovara	1 299	3 451
Kokku kohustised ja netovara	7 051	7 740

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 468	11 223
Kokku tulud	7 468	11 223
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 480	-12 219
Mitmesugused tegevuskulud	-3 140	-1 707
Kokku kulud	-9 620	-13 926
Põhitegevuse tulem	-2 152	-2 703
Aruandeaasta tulem	-2 152	-2 703

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 152	-2 703
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	53	-701
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 463	701
Kokku rahavood põhitegevusest	-636	-2 703
Kokku rahavood	-636	-2 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 186	3 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-636	-2 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	550	1 186

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	6 154	6 154
Aruandeaasta tulem	-2 703	-2 703
31.12.2016	3 451	3 451
Aruandeaasta tulem	-2 152	-2 152
31.12.2017	1 299	1 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Komeedi 5 KÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksusse printsiipi.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2017 ja lõppes 31.detsembril 2017a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
raha pangas	550	1 186
Kokku raha	550	1 186

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	5 752	5 752
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 289	4 289
Kokku võlad ja ettemaksed	4 289	4 289

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
tallinna vesi as	447	394
tallinna soojus	0	0
eesti energia as	825	1 113
Ragn-sells as	14	10
UTILITAS	4 367	4 293
tele2	0	0
tallinna jaatmekeskus	99	58
Kokku võlad tarnijatele	5 752	5 868

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 951	5 447
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 517	2 789
renditasu	0	2 987
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 468	11 223

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	0	5 652
Hooldustööd	6 480	6 567
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 480	12 219

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	3 066	1 630
pangakulud	74	77
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 140	1 707

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Komeedi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80075868) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA MOREVA	Juhatuse liige	27.06.2018
TARVO TEDER	Juhatuse liige	27.06.2018
EDUARD IVANOV	Juhatuse liige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelena.moreva@mail.ee