

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Vibur OÜ

registrikood: 11222883

küla: Ranna küla

vald: Peipsiääre vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 49417

telefon: +372 5214592

e-posti aadress: vibur23@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Tulumaks	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Vibur alustas tegevust 2009 aastal. Põhitegevusalaks lõppenud majandusaastal oli looduslike ja tehisveekogude hooldus ja korrashoid.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas OÜ Vibur müügitulu 86 249 eurot. OÜ Vibur müügitulust moodustas müük 100 % Eestisse . OÜ Vibur ärikasumiks kujunes 7 149 eurot. Tegevuskulud olid 12 301 eurot. Ettevõtte 2017. aasta põhivarade kulum moodustas 6 856 eurot. Ettevõtte 2017. aasta puhaskasum moodustas 5 899 eurot.

Personal

OÜ Vibur keskmine töötajate arv 2017 aastal oli 2 . Tööjõu kulud kokku olid 16 003 eurot

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Vibur jätkab 2018 aastal majandustegevust Eestis . Peamiseks eesmärgiks on suurendada käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 698	7 153	2
Nõuded ja ettemaksed	10 685	22 799	3
Kokku käibevarad	28 383	29 952	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	46 045	12 187	5
Kokku põhivarad	46 045	12 187	
Kokku varad	74 428	42 139	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 067	0	7
Võlad ja ettemaksed	5 844	8 161	8
Kokku lühiajalised kohustised	11 911	8 161	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 640	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	27 640	0	
Kokku kohustised	39 551	8 161	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 167	22 118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 899	9 049	
Kokku omakapital	34 877	33 978	
Kokku kohustised ja omakapital	74 428	42 139	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	86 249	66 452	10
Muud äritulud	20	61	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 517	-26 259	11
Mitmesugused tegevuskulud	-12 301	-12 620	12
Tööjõukulud	-16 003	-15 620	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 856	-2 813	5
Muud ärikulud	-196	0	
Ärikasum (kahjum)	7 396	9 201	
Intressikulud	-247	-152	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 149	9 049	
Tulumaks	-1 250	0	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 899	9 049	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vibur 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Vibur aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	17 698	7 153
Kokku raha	17 698	7 153

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 172	6 172
Ostjatelt laekumata arved	6 172	6 172
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	286	286
Muud nõuded	4 227	4 227
Laenunõuded	2 542	2 542
Viitlaekumised	1 685	1 685
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 685	10 685
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 799	14 799
Ostjatelt laekumata arved	14 799	14 799
Muud nõuded	8 000	8 000
Laenunõuded	8 000	8 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 799	22 799

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 250		
Käibemaks		3 093	0	528
Üksikisiku tulumaks		155	0	155
Sotsiaalmaks		320	0	321
Töötuskindlustusmaksed		23	0	23
Intress			0	13
Ettemaksukonto jääk	286			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	286	4 841	0	1 040

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus		989	0	989	4 262	5 251
Akumuleeritud kulum		-989	0	-989	-4 262	-5 251
Jääkmaksumus		0	0	0	0	0
Ostud ja parendused		0	15 000	15 000	0	15 000
Muud ostud ja parendused		0	15 000	15 000	0	15 000
Amortisatsioonikulu		0	-2 813	-2 813	0	-2 813
31.12.2016						
Soetusmaksumus		989	15 000	15 989	4 262	20 251
Akumuleeritud kulum		-989	-2 813	-3 802	-4 262	-8 064
Jääkmaksumus		0	12 187	12 187	0	12 187
Ostud ja parendused	28 962		11 752	40 714		40 714
Amortisatsioonikulu	-1 914		-4 942	-6 856		-6 856
31.12.2017						
Soetusmaksumus	28 962	0	26 752	55 714	0	55 714
Akumuleeritud kulum	-1 914	0	-7 755	-9 669	0	-9 669
Jääkmaksumus	27 048	0	18 997	46 045	0	46 045

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinglepingud	20 705	2 725	17 980	2%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	20 705	2 725	17 980			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	
Masinad ja seadmed	20 189	
Kokku	20 189	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen 1	1 738	1 738			3,5%	EUR	2022
Pangalaen 2	1 604	1 604			3,75 %	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	3 342	3 342					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	9 660		9 660		3,5-3,75 %	EUR	2020-2022
Pikaajalised laenud kokku	9 660		9 660				
Kapitalirendikohustised kokku	20 705	2 725	17 980				
Laenukohustised kokku	33 707	6 067	27 640				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	203	203
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	4 841	4 841
Kokku võlad ja ettemaksed	5 844	5 844
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 154	6 154
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	1 040	1 040
Muud võlad	167	167
Kokku võlad ja ettemaksed	8 161	8 161

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	86 249	66 452
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	86 249	66 452
Kokku müügitulu	86 249	66 452
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraprojektide juhtimine	15 412	66 452
Kauba müük	28 469	0
Veekogude hooldus ja korrashoid	42 368	0
Kokku müügitulu	86 249	66 452

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	10 531	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	28 606	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 380	26 259
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	43 517	26 259

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	10 001	12 620
Lähetuskulud	462	0
Muud	1 838	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 301	12 620

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 940	11 674
Sotsiaalmaksud	4 063	3 946
Kokku tööjõukulud	16 003	15 620
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	166	0
Intressikulu kapitalirendilt	81	152
Kokku intressikulud	247	152

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	5 000	1 250
Eesti	5 000	1 250
Kokku	5 000	1 250

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 398	800	0	167

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 411	66 452

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	11 565	11 674

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Vibur OÜ (registrikood: 11222883) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK VIKAT	Juhatuse liige	28.06.2018
Resolutsioon:	kinnitada	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 899
Kokku	32 066
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 899
Kokku	32 066
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	42368	49.12%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	28469	33.01%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	15412	17.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Vikat	37902232778	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5214592
E-posti aadress	vibur23@yahoo.com