

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Nordic Houses KT OÜ

registrikood: 10845709

tänava/talu nimi, Eriku tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Kolga alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74602

e-posti aadress: argo@houses.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Nordic Houses KT OÜ põhitegevusalaks on puitkarkassmajade projekteerimine, tootmine ja püstitus.

2017. aastal jätkus kasvule suunatud strateegia elluviimine ja aktiivsel müügitegevusel leidis Tallinna kontoris muuhulgas sagedast kasutust elamukontseptsiooniga Nordic Compact tutvumiseks loodud ultra-innovaatiline, mängumootoril põhinev virtuaaltuur.

Ettevõttele omistati esimese ehitusvaldkonna ettevõttena Eestis Vastutustundliku Ettevõtluse kuldmärgis ning Creditinfo Eesti AS poolt AAA krediitireiting.

Juurutati kvaliteedijuhtimise süsteemid ISO 9001-2015 ja ISO 14001-2015, mille tõenduseks samuti vastavad sertifikaadid. Uue standardi rakendamise lisandusid keskkonnamõju tegevused ning pöörasime suurt tähelepanu parimate lahenduste leidmiseks oma keskkonnamõjude vähendamiseks.

Nordic Houses KT OÜ andis 2017. aastal taas oma panuse ka mitmesse heategevusliku eesmärgiga projekti, millest eraldi märkimist väärivad kindlasti õuesõppepaviljoni ehitamine Kuusalu lasteaiale Jussike.

Ettevõtte 2017. aasta müügi käibeks kujunes 7,6 mln eurot, mis võrreldes 2016. aastaga kasvas 21%.

Oluline osa müügist toimus välisriikidele. Põhilisteks ekspordi sihtriikideks olid Norra (83%) ja Rootsi (11%), kuid müüdi ka Eestisse (5%) ja Saksamaale (1%).

2017. aastal investeeris ettevõtte põhivarasse 112 tuhat eurot (2016. aastal 30 tuhat eurot).

Tähtsamad finantsnäitajad

Majandustegevuse iseloomustamiseks on välja toodud klassikalised suhtarvud.

	2017	2016	2015	
Müügitulu	7,601,332	6,294,777	5,048,047	
Ärikasum /- kahjum	367,826	393,660	125,784	
Perioodi puhaskasum /-kahjum	382,972	410,150	127,409	
Käiberentaablus	5%	6%	2%	ärikasum (-kahjum) / müügitulu
Käibe puhasrentaablus	5%	7%	3%	puhaskasum (-kahjum) / müügitulu
Kapitali rentaablus ROA	20%	21%	8%	puhaskasum (-kahjum) / vara
Omakapitali puhasrentaablus ROE	38%	46%	26%	puhaskasum (-kahjum) / omakapital
Omakapitali osatähtsus	54%	45%	32%	omakapital / vara

Personal

Võrreldes aastaga 2016 suurenes 2017. aastal töötajate keskmine arv 3 töötaja võrra 48 töötajani. Töötasusid maksti summas 911 tuhat eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud (2016. aastal maksti töötasusid summas 725 tuhat eurot; lisandusid sotsiaalmaksud).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmise majandusaasta olulisteks eesmärkideks on müügi kasvu hoidmine ja positiivne nihe kasumimääras. Samuti on eesmärgiks kasvada lisaks Norrale ka Rootsis, Saksamaal ja Eestis. Jätkame ettevõtte sees infovahetuse ja planeerimise tööriistade digitaliseerimisega, standardtoodete ning tootmise arendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 195	529 875	
Nõuded ja ettemaksed	1 027 235	808 505	2
Varud	396 844	345 778	3
Kokku käibevarad	1 488 274	1 684 158	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	252 336	252 336	5
Materiaalsed põhivarad	132 039	55 207	6
Immateriaalsed põhivarad	5 932	6 789	7
Kokku põhivarad	390 307	314 332	
Kokku varad	1 878 581	1 998 490	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 198	12 550	10
Võlad ja ettemaksed	850 606	1 080 937	11
Kokku lühiajalised kohustised	857 804	1 093 487	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 077	8 275	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 077	8 275	
Kokku kohustised	858 881	1 101 762	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 172	19 172	12
Ülekurss	595 201	595 201	
Kohustuslik reservkapital	5 638	5 638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 717	-133 433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 972	410 150	
Kokku omakapital	1 019 700	896 728	
Kokku kohustised ja omakapital	1 878 581	1 998 490	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	7 601 332	6 294 777	13
Muud äritulud	8 498	21 680	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 460 276	-4 487 345	15
Mitmesugused tegevuskulud	-485 543	-426 662	16
Tööjõukulud	-1 221 999	-972 649	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 498	-34 961	6;7
Muud ärikulud	-37 688	-1 180	18
Ärikasum (kahjum)	367 826	393 660	
Intressikulud	-7 629	-6 098	
Muud finantstulud ja -kulud	22 775	22 588	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	382 972	410 150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 972	410 150	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Houses KT OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (omanikuna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse võrdlusmeetodit, mis on enimlevinud meetod hindamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte(maa)ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus(s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus)on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eur

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade ja omatoodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis, ettevõtete kasumit ei maksustata. Mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ning ettevõtlusega mitteseotud kulusid maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis tulumaksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	311 728	311 728	
Ostjatelt laekumata arved	311 728	311 728	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	165 279	165 279	4
Muud nõuded	521 035	521 035	
Laenunõuded	304 276	304 276	
Intressinõuded	32 030	32 030	
Viitlaekumised	184 729	184 729	
Ettemaksed	29 193	29 193	
Tulevaste perioodide kulud	26 643	26 643	
Muud makstud ettemaksed	2 550	2 550	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 027 235	1 027 235	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	201 397	201 397	
Ostjatelt laekumata arved	201 397	201 397	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	112 417	112 417	4
Muud nõuded	459 716	459 716	
Laenunõuded	280 285	280 285	
Intressinõuded	20 875	20 875	
Viitlaekumised	158 556	158 556	
Ettemaksed	34 975	34 975	
Tulevaste perioodide kulud	32 425	32 425	
Muud makstud ettemaksed	2 550	2 550	
Kokku nõuded ja ettemaksed	808 505	808 505	

Antud laenude alusvaluuta on EUR.

Laenusummalt 20 000 eur arvestatakse intressi 12% aastas, tagasimakse tähtaeg on 06.10.2017.a.
 Laenusummalt 158 276 eur arvestatakse intressi 7,5% aastas, tagasimakse tähtaeg on 31.12.2018.a.
 Laenusummalt 126 000 eur arvestatakse intressi 7,5% aastas, tagasimakse tähtaeg on 31.08.2018.a.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	349 283	322 150
Ettemaksed varude eest	47 561	23 628
Kokku varud	396 844	345 778

2017.a on varusid maha kantud seoses inventuuriga summas 18 581 eur (aastal 2016 summas 15 640 eur).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	163 016	0	111 447	0
Üksikisiku tulumaks	0	31 730	0	23 065
Erisoodustuse tulumaks	0	60	0	0
Sotsiaalmaks	0	56 827	0	44 263
Kohustuslik kogumispension	0	2 920	0	2 457
Töötuskindlustusmaksed	0	3 976	0	3 076
Intress	-29	0	-29	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 292	0	999	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	165 279	95 513	112 417	72 861

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	252 336
31.12.2016	252 336
31.12.2017	252 336

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	315	315

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	135 765	135 765	73 295	0	0	0	209 060
Akumuleeritud kulum	-107 315	-107 315	-46 538	0	0	0	-153 853
Jääkmaksumus	28 450	28 450	26 757	0	0	0	55 207
Ostud ja parendused	0	0	43 032	47 082	17 101	64 183	107 215
Amortisatsioonikulu	-16 241	-16 241	-14 142	0	0	0	-30 383
31.12.2017							
Soetusmaksumus	135 765	135 765	116 327	47 082	17 101	64 183	316 275
Akumuleeritud kulum	-123 556	-123 556	-60 680	0	0	0	-184 236
Jääkmaksumus	12 209	12 209	55 647	47 082	17 101	64 183	132 039

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	
Masinad ja seadmed	6 324	
Muud masinad ja seadmed	6 324	
Kokku	6 324	

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	37 998	37 998
Akumuleeritud kulum	-31 209	-31 209
Jääkmaksumus	6 789	6 789
Ostud ja parendused	5 258	5 258
Amortisatsioonikulu	-6 115	-6 115
31.12.2017		
Soetusmaksumus	43 256	43 256
Akumuleeritud kulum	-37 324	-37 324
Jääkmaksumus	5 932	5 932

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	4 027	4 027	0	0	2,89%	EUR	31.05.2018
Masinad ja seadmed	4 248	3 171	1 077	0	2,90%	EUR	30.04.2019
Kapitalirendikohustised kokku	8 275	7 198	1 077				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	13 497	9 470	4 027	0	2,89%	EUR	31.05.2018
Masinad ja seadmed	7 328	3 080	4 248	0	2,90%	EUR	30.04.2019
Kapitalirendikohustised kokku	20 825	12 550	8 275				

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	228 970	220 586

Ettevõtte rendib kontoriruumi, tootmishooneid ja seadmeid.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	8 275	7 198	1 077	
Laenukohustised kokku	8 275	7 198	1 077	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	20 825	12 550	8 275	
Laenukohustised kokku	20 825	12 550	8 275	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	586 233	586 233
Võlad töövõtjatele	55 461	55 461
Maksuvõlad	95 513	95 513
Muud võlad	76 373	76 373
Muud viitvõlad	76 373	76 373
Saadud ettemaksed	37 026	37 026
Muud saadud ettemaksed	37 026	37 026
Kokku võlad ja ettemaksed	850 606	850 606

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	637 087	637 087
Võlad töövõtjatele	118 699	118 699
Maksuvõlad	72 861	72 861
Saadud ettemaksed	252 290	252 290
Muud saadud ettemaksed	252 290	252 290
Kokku võlad ja ettemaksed	1 080 937	1 080 937

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	19 172	19 172
Osade arv (tk)	1	1
1 osa, osa nimiväärtus 19 172, osalus: 100%		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	402 901	535 721
Rootsi	856 890	438 548
Saksamaa	37 300	37 478
Holland	1 359	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 298 450	1 011 747
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	6 302 882	5 279 880
Island	0	3 150
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	6 302 882	5 283 030
Kokku müügitulu	7 601 332	6 294 777
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine ja müük	7 601 332	6 294 777
Kokku müügitulu	7 601 332	6 294 777

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	6 324	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	20 680
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 174	1 000
Kokku muud äritulud	8 498	21 680

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	4 703 366	3 842 656
Müügi eesmärgil ostetud teenused	520 793	427 656
Energia	24 682	14 972
Transpordikulud	43 435	34 061
Üür ja rent	168 000	168 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 460 276	4 487 345

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	50 412	43 685
Mitmesugused bürookulud	74 815	52 973
Lähetuskulud	80 439	44 808
Koolituskulud	12 095	9 064
Riiklikud ja kohalikud maksud	316	2 010
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	8 820	14 926
Sõidukitega seotud kulud	45 145	21 613
Raamatupidamine, auditeerimine	5 732	2 964
Tööohutusvahendid ja töötajate tervisekulud	3 448	6 060
Turunduskulud	110 298	145 975
Rendipinna halduskulud	28 475	31 434
Muud	65 548	51 150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	485 543	426 662

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	910 879	725 085
Sotsiaalmaksud	311 120	247 564
Kokku tööjõukulud	1 221 999	972 649
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	45
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	48	45

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	-36 251	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 437	-1 180
Kokku muud ärikulud	-37 688	-1 180

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nordic Houses OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	129 597	0	152 615	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	193 564	0	146 813	0

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	126 000	7,5%	EUR	31.12.2018

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	150 000	7,5%	EUR	31.08.2017
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	204 601	0	212 875	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	99 463	60 424	0	6 098
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	0	9 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016

Arvestatud tasu	123 390	105 065
-----------------	---------	---------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2018

Nordic Houses KT OÜ (registrikood: 10845709) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO SAUL	Juhatuse liige	26.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nordic Houses KT OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Nordic Houses KT OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte on valinud kinnisvarainvesteeringute kajastamiseks õiglase väärtuse meetodi. Seisuga 31.12.2017 kajastuvad ettevõtte bilansis kinnisvarainvesteeringud summas 252 tuhat eurot. Ettevõtte ei ole bilansipäeva seisuga läbi viinud kinnisvarainvesteeringute väärtuse hindamist lähtuvalt eksperthinnangutest. Töövõtu käigus ei õnnestunud meil saada informatsiooni kui palju nimetatud kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus on erinev nende bilansilisest väärtusest.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Nordic Houses KT OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Nordic Houses KT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeaudiitori number 582

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Rotermanni tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10111

27.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Nordic Houses KT OÜ (registrikood: 10845709) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	27.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 972
Kokku	399 689
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	399 689
Kokku	399 689

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 972
Kokku	399 689
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	399 689
Kokku	399 689

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	7601332	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nordic Houses OÜ	10577752	Kosu küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	19172 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	argo@houses.ee