

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Uhtjärve Ürgoru Nõiariik OÜ

**registrikood:** 11045603

**küla:** Uue-Antsla küla

**vald:** Antsla vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihtnumber:** 66501

**telefon:** +372 5045066

**e-posti aadress:** info@noiariik.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud        | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Uhtjärve Ürgoru Nõia riigi tegevusaladeks on turism, majutamine, konverentsiteenuste osutamine ja tegevused liikluslinnas. 2013 aastal ehitati liikluslinnas jalgrattalinnak. 2015 aastal on täiendatud liikluslinna atraktsioone. 2018 aastal arendatakse Liikluslinnas uusi atraktsioone. 2017 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 7 töötajat.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 47 743         | 29 447         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 639          | 3 440          |
| Varud                                        | 36 360         | 55 915         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>86 742</b>  | <b>88 802</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 170 411        | 183 619        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>170 411</b> | <b>183 619</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>257 153</b> | <b>272 421</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 10 000         | 11 500         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 546          | 10 496         |
| Sihtfinantseerimine                          | 0              | 20 662         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>19 546</b>  | <b>42 658</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 84 300         | 100 000        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>84 300</b>  | <b>100 000</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>103 846</b> | <b>142 658</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 560          | 2 560          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 126 947        | 126 554        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 23 544         | 393            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>153 307</b> | <b>129 763</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>257 153</b> | <b>272 421</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016       |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
| Müügitulu                                   | 206 916       | 177 077    |
| Muud äritulud                               | 20 666        | 356        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -58 352       | -33 846    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -60 672       | -53 288    |
| Tööjõukulud                                 | -58 646       | -66 434    |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -25 969       | -23 465    |
| Muud ärikulud                               | -388          | -7         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>23 555</b> | <b>393</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -11           | 0          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>23 544</b> | <b>393</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>23 544</b> | <b>393</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Uhtjärve Ürgoru Nõariik 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hes raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud (s. o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ning otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui need vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele sh. ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastaselt puhaskasumi eraldiselt. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid omanikele.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, s.t. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

### Kulud

Kulude liigitamisel lähtutakse kasumiaruande skeemist nr.1, kus kulud klassifitseeritakse kululiikide kaupa.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2017 aasta on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 488        | 1 488          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 488        | 1 488          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 586          | 586            |
| Ettemaksed                         | 565          | 565            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 565          | 565            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 639</b> | <b>2 639</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 785        | 1 785          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 785        | 1 785          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 826          | 826            |
| Ettemaksed                         | 829          | 829            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 829          | 829            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 440</b> | <b>3 440</b>   |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |              | 31.12.2016 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 264          | 729        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 490          |            | 452          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 2 270        |            | 2 029        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 60           |            | 52           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 105          |            | 96           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 586        |              | 97         |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>586</b> | <b>3 189</b> | <b>826</b> | <b>2 629</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |       |          |                            |                         |                    |                             | Kokku    |
|---------------------|-------|----------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                     | Maa   | Ehitised | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2015</b>   |       |          |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 6 583 | 205 158  | 2 011                      | 100 194                 | 102 205            | 82 848                      | 396 794  |
| Akumuleeritud kulum |       | -27 664  | -626                       | -64 184                 | -64 810            | -60 788                     | -153 262 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 583 | 177 494  | 1 385                      | 36 010                  | 37 395             | 22 060                      | 243 532  |
|                     |       |          |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused |       | 1 353    |                            | 3 414                   | 3 414              | 823                         | 5 590    |
| Amortisatsioonikulu |       | -4 894   | -119                       | -15 764                 | -15 883            | -2 688                      | -23 465  |
| Muud muutused       |       | -42 038  |                            | 2                       | 2                  | -2                          | -42 038  |
|                     |       |          |                            |                         |                    |                             |          |
| <b>31.12.2016</b>   |       |          |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 6 583 | 164 473  | 2 011                      | 102 570                 | 104 581            | 72 990                      | 348 627  |
| Akumuleeritud kulum |       | -32 558  | -745                       | -78 908                 | -79 653            | -52 797                     | -165 008 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 583 | 131 915  | 1 266                      | 23 662                  | 24 928             | 20 193                      | 183 619  |
|                     |       |          |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused |       | 1 464    |                            | 9 609                   | 9 609              | 1 687                       | 12 760   |
| Amortisatsioonikulu |       | -4 934   | -745                       | -16 551                 | -17 296            | -3 739                      | -25 969  |
| Muud muutused       |       |          |                            |                         |                    | 1                           | 1        |
|                     |       |          |                            |                         |                    |                             |          |
| <b>31.12.2017</b>   |       |          |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 6 583 | 165 937  | 2 011                      | 109 907                 | 111 918            | 66 510                      | 350 948  |
| Akumuleeritud kulum |       | -37 492  | -1 490                     | -93 187                 | -94 677            | -48 368                     | -180 537 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 583 | 128 445  | 521                        | 16 720                  | 17 241             | 18 142                      | 170 411  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 347         | 1 347          |
| Võlad töövõtjatele               | 5 010         | 5 010          |
| Maksuvõlad                       | 3 189         | 3 189          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 546</b>  | <b>9 546</b>   |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 057         | 3 057          |
| Võlad töövõtjatele               | 4 810         | 4 810          |
| Maksuvõlad                       | 2 629         | 2 629          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 496</b> | <b>10 496</b>  |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 560      | 2 560      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 206 916        | 177 077        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>206 916</b> | <b>177 077</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>206 916</b> | <b>177 077</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Majutus                                     | 78 274         | 68 828         |
| Toitlustus                                  | 25 566         | 43 990         |
| Muud teenused                               | 103 076        | 64 259         |
| Sporditarvete tootmine                      | 0              | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>206 916</b> | <b>177 077</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2017          | 2016          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 306           | 80            |
| <b>Energia</b>                         | <b>7 788</b>  | <b>8 466</b>  |
| Elektrienergia                         | 7 788         | 8 466         |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 192         | 591           |
| Koolituskulud                          | 0             | 334           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0             | 17            |
| Remondikulud                           | 3 020         | 2 709         |
| Väikevahendid                          | 2 251         | 2 991         |
| Ostetud teenused                       | 8 377         | 4 262         |
| Muud                                   | 37 738        | 33 838        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>60 672</b> | <b>53 288</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 43 926        | 49 823        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 14 720        | 16 611        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>58 646</b> | <b>66 434</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7             | 8             |

## Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 94 300     | 111 500    |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                      | 2017  | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                                      | 5 640 | 3 010 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

**Uhtjärve Ürgoru Nõiariik OÜ (registrikood: 11045603) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARIA VAHTEL       | Juhatuse liige     | 28.06.2018           |
| AIVO VÄRTON        | Juhatuse liige     | 28.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 126 947        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 23 544         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>150 491</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 23 544         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23 544</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 126 947        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 23 544         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>150 491</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu teenindus                                           | 96099      | 81865           | 39.56%      | Jah            |
| Hostelid                                                | 55201      | 78274           | 37.83%      | Ei             |
| Toitlustamine üritustel                                 | 56211      | 25566           | 12.36%      | Ei             |
| Lõbustusparkide ja temaatiliste lõbustusparkide tegevus | 93211      | 21211           | 10.25%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Maria Vahtel   | 47710134232                         | Uue-Antsla küla, Antsla vald, Võru maakond, Eesti | 1312 EUR (Lihtomand)      |
| Aivo Värton    | 37103316510                         |                                                   | 1248 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5045066     |
| E-posti aadress | info@noiariik.ee |