

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Aasa Omanike Selts

registrikood: 80287731

tänava/talu nimi, Aasa 16

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5281029, +372 5038394

e-posti aadress: aasa.omanike.selts@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Selts on loodud Harjumaal, Rae vallas, Peetri külas asuva Aasa tänava kinnistute omanike poolt, et majandada, remontide ja parendada Aasa tänavat ja Aasa tn. piirkonna elukeskkonda. Jätkatakse samal tegevusalal.

Seltsil töötajaid ei olnud ja juhatusele või liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 348	2 948	2
Nõuded ja ettemaksed	951	1 057	3
Kokku käibevarad	3 299	4 005	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	359	359	4
Kokku põhivarad	359	359	
Kokku varad	3 658	4 364	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	113	3	
Kokku lühiajalised kohustised	113	3	
Kokku kohustised	113	3	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 361	3 599	
Aruandeaasta tulem	-816	762	
Kokku netovara	3 545	4 361	
Kokku kohustised ja netovara	3 658	4 364	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	2 123
Kokku tulud	0	2 123
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-246	-1 197
Mitmesugused tegevuskulud	-570	-165
Kokku kulud	-816	-1 362
Põhitegevuse tulem	-816	761
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-816	762

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-816	761
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	106	-186
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	110	3
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-600	579
Kokku rahavood	-600	579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 948	2 369
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-600	579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 348	2 948

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 599	3 599
Aruandeaasta tulem	762	762
31.12.2016	4 361	4 361
Aruandeaasta tulem	-816	-816
31.12.2017	3 545	3 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aasa Omanike Selts MTÜ 31.12.2017. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standarditest. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus 21.12.2017.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud teenuste eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga isiku kohta eraldi. Ostjatelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tulud

Ühingu tulud jaotatakse kahte gruppi:

1. Mittesihotstarbelised tasud - tasud, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega (haldustasud jms.)
2. Sihotstarbelised tasud - tasud, mida tuleb kasutada kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks (nt. remonditasud, hooldustasud)

Ühingule laekuvad remonditasud ja hooldustasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonttööde tegemine, tee hooldus), mille kompenseerimiseks sihotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Ühingu kulud jaotatakse kahte gruppi:

1. Mittesihotstarbelised kulud - kulud, mille tegemine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti teostamisega (halduskulud, juriidilised kulud jms.)
 2. Sihotstarbelised kulud - kulud, mis tehakse kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti teostamiseks (nt. remondikulud, hoolduskulud)
- Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel tuleb jälgida tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	2 348	2 948
Kokku raha	2 348	2 948

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	951	951
Ostjatelt laekumata arved	951	951
Kokku nõuded ja ettemaksed	951	951
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 057	1 057
Ostjatelt laekumata arved	1 057	1 057
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 057	1 057

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	359	359
Jääkmaksumus	359	359
31.12.2016		
Soetusmaksumus	359	359
Jääkmaksumus	359	359
31.12.2017		
Soetusmaksumus	359	359
Jääkmaksumus	359	359

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	0	813
Hooldustööd	246	384
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	246	1 197

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	505	94
Panga teenustasud	2	2
Maamaks	63	69
Kokku mitmesugused tegevuskulud	570	165

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Aasa Omanike MTÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	951	113	1 057	3

2017	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 122

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Aasa Omanike Selts (registrikood: 80287731) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KUUSIK	Juhatuse liige	28.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038394
Mobiiltelefon	+372 5281029
E-posti aadress	aasa.omanike.selts@eesti.ee