

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: RASI Invest OÜ

registrikood: 12674933

tänava/talu nimi, Raatuse tn 101-4
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50604

e-posti aadress: r.sinimae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

RASI Invest OÜ asutati 2014 juunis. Ettevõtte põhitegevuseks majandusaastal oli eluruumide rent. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel majandusaastal. Müügitulu 2017 aastal oli 7 844 eurot, teenust teostati Eesti Vabariigis. Ettevõtte juhatusele ei makstud aruandeaastal tasu ega muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 046	13 735
Kokku käibevarad	14 046	13 735
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	32 500	32 500
Kokku põhivarad	32 500	32 500
Kokku varad	46 546	46 235
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	388	311
Kokku lühiajalised kohustised	388	311
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 200	30 200
Kokku pikaajalised kohustised	30 200	30 200
Kokku kohustised	30 588	30 511
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 224	6 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234	6 629
Kokku omakapital	15 958	15 724
Kokku kohustised ja omakapital	46 546	46 235

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	7 844	7 845
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-786	-1 203
Mitmesugused tegevuskulud	-6 824	-13
Ärikasum (kahjum)	234	6 629
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	234	6 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234	6 629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RASI Invest OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

RASI Invest OÜ ei kasutanud aruandeaastal palgalist tööjõudu.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 200	0	30 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

RASI Invest OÜ (registrikood: 12674933) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT SINIMÄE	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234
Kokku	13 458
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 458
Kokku	13 458

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7844	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Sinimäe	38004142241	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	r.sinimae@gmail.com