

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU KARU 14

registrikood: 80303536

telefon: +372 53226128, +372 55666444

e-posti aadress: kykaru14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Korterühistu Karu 14 tegevuse eesmärk on Karu 14 asuva elamu ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ühistu liikmetele.

2017. aastal tegutseti kinnitatud majanduskava alusel ning teostati jooksvalt tavapäraseid vajalikke remondi- ja hooldustöid.

Korterühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus, olulisemate otsuste puhul on kaasatud kõik ühistu liikmed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 855	1 052
Nõuded ja ettemaksed	1 705	1 869
Kokku käibevarad	4 560	2 921
Kokku varad	4 560	2 921
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	180	180
Kokku lühiajalised kohustised	180	180
Kokku kohustised	180	180
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 024	1 024
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 717	2 302
Aruandeaasta tulem	1 639	-585
Kokku netovara	4 380	2 741
Kokku kohustised ja netovara	4 560	2 921

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 847	17 513
Kokku tulud	18 847	17 513
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 208	-18 098
Kokku kulud	-17 208	-18 098
Põhitegevuse tulem	1 639	-585
Aruandeaasta tulem	1 639	-585

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 639	-585
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	164	-407
Kokku rahavood põhitegevusest	1 803	-992
Kokku rahavood	1 803	-992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 052	2 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 803	-992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 855	1 052

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 024	2 302	3 326
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 024	2 302	3 326
Aruandeaasta tulem		-585	-585
31.12.2016	1 024	1 717	2 741
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 024	1 717	2 741
Aruandeaasta tulem		1 639	1 639
31.12.2017	1 024	3 356	4 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karu 14 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti heast raamatupidamistavast lähtudes. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on esitatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi. Kogumina finantsvarade allahindlusi ei teostata. Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate arved kirjendatakse põhitegevuse kuludesse. Arved on ebatõenäoliselt laekuvad juhul kui:

deebitorile on pankrot või likvideerimine välja kuulutatud;

võlgniku vastu on kohtule esitatud hagiavaldus või võla sissenõudmiseks on pöördutud majanduspolitseisse;

võlgnikule on saadetud meeldetuletuskirju, millele ei vastata.

Kui võlg on lootusetu, kantakse ebatõenäoliselt laekuvad arved bilansivälisele kontole "Lootusetud nõuded". Võlg loetakse lootusetuks, kui võlgnikku otsitakse ja ei leita, või kui võlgnikul ei piisa likvideerimis- või pankrotimenetluse ning muu kohtumenetluse käigus vahendeid kõigi nõuete rahuldamiseks. Lootusetuks loetakse ja kantakse bilansist välja veel väheolulised võlasummad, mille sissenõudmine läheks võlasummast kallimaks, juhul kui võlg on ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kontol olnud pikemat aega, ning ostjad meeldetuletuskirjadele ei reageeri.

Juhul, kui lootusetu nõue siiski laekub, kantakse see tuludesse.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestust peetakse kulukirjete lõikes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvelduskontod	2 855	1 052
Kokku raha	2 855	1 052

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2017	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	720
2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	720

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomand korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1687 EUR
Korter 2	1974 EUR
Korter 2a	870 EUR
Korter 3	2124 EUR
Korter 4	3081 EUR
Korter 5	3160 EUR
Korter 6	2252 EUR
Korter 7	2271 EUR
Korter 8	1428 EUR
Kokku:	18847 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2018

KORTERIÜHISTU KARU 14 (registrikood: 80303536) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT MAASIKAS	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55666444
Mobiiltelefon	+372 53226128
E-posti aadress	kykaru14@gmail.com