

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS Fenster Alumiinium

registrikood: 11240316

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Lagedi alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75303

telefon: +372 6388310, +372 6388317, +372 5106684

faks: +372 6388311

e-posti aadress: andrei@fenster.ee

veebilehe aadress: www.fenster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Aktsiakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Olulised käibevara allahindlused	17
Lisa 21 Muud ärikulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Fenster Alumiinium asutati 2006. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on alumiiniumkonstruktsioonide tootmine. 2016. aastal jätkas ettevõtte tööd antud valdkonnas. 2017. aastat iseloomustab ettevõtte tegevust mahtude kasv, kuid seoses majanduse jätkuva kahanemisega ja pideva hinna tõusuga on kulude osa ka kasvanud.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas AS Fenster Alumiinium müügitulu 3 841,2 tuh. eurot, mis on 12,3% suurem, kui eelmisel aastal (3 421,2 tuh. eurot).

AS Fenster Alumiinium müügitulust moodustas 99% müük Eestis ja 1% välismaal.

2017. aasta AS Fenster Alumiinium puhaskasumiks kujunes 221,8 tuh. eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (eurodes)	3 841 155	3 421 232
Tulu kasv / -kahanemine	+ 12.3%	+ 37,5%
Puhaskasum	221 774	215 398
Puhasrentaablus	5.77%	6.30%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.38	1,5
ROA	12.7%	17,6%
ROE	34.0%	44,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (-kahanemine) (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 288.6 tuhat eurot, immateriaalsesse põhivarasse investeeringud polnud.

Personal

AS Fenster Alumiinium keskmine töötajate arv majandusaastal oli 33 töötajat. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 451,5 tuh. eurot.

2017 majandusaastal juhtkonnale töötasu moodustas 19 858 eurot. Nõukogu liikmetele töötasusid ei arvestatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Arvestades antud hetke olukorda Eesti ehitusturul on AS Fenster Alumiiniumi põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal leida uusi koostööpartnereid ja projekte ekspordi suurendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	106 429	23 213	2
Nõuded ja ettemaksed	670 386	624 650	3
Varud	436 253	364 702	5
Kokku käibevarad	1 213 068	1 012 565	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	113 040	31 288	3
Materiaalsed põhivarad	421 679	177 444	7
Kokku põhivarad	534 719	208 732	
Kokku varad	1 747 787	1 221 297	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	127 938	18 435	10
Võlad ja ettemaksed	761 863	654 359	11
Kokku lühiajalised kohustised	889 801	672 794	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	205 371	67 662	10
Kokku pikaajalised kohustised	205 371	67 662	
Kokku kohustised	1 095 172	740 456	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	26 400	26 400	14
Kohustuslik reservkapital	2 812	2 812	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 629	236 231	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 774	215 398	
Kokku omakapital	652 615	480 841	
Kokku kohustised ja omakapital	1 747 787	1 221 297	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 841 155	3 421 232	15
Muud äritulud	32 482	13 557	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	36 582	-41 008	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 868 440	-2 597 335	17
Mitmesugused tegevuskulud	-227 224	-170 792	18
Tööjõukulud	-451 543	-363 790	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 998	-39 248	7
Olulised käibevara allahindlused	-11 650	0	20
Muud ärikulud	-72 587	-5 110	21
Ärikasum (kahjum)	236 777	217 506	
Intressikulud	-2 507	-2 109	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	234 274	215 398	
Tulumaks	-12 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 774	215 398	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Fenster Alumiinium 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiibi.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaabariigi Raamatupidamise seaduses mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Fenster Alumiinium kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodil kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

(c) Õiglases väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevast: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, raha teel (mis kajastab raha liikumist kassa ja panga vahel).

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euro Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euro Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Materiaalse põhivara gruppide lõikes üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead on toodud allpool:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse ärikulu ja kohustuse vähendamiseks. Ärikulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [/sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustelt tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt (kuni 01.01.2015 - maksumäär 21/79). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osahingute tegevusdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	6 743	3 934
Rahavahendid pangakontodel	99 686	19 279
Kokku raha	106 429	23 213

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	680 393	662 798	17 595	4
Ostjatelt laekumata arved	681 497	663 902	17 595	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 104	-1 104		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	635	635		6
Ettemaksed	6 953	6 953		
Tulevaste perioodide kulud	4 659	4 659		
Muud makstud ettemaksed	2 294	2 294		
Pikaajalised deposiidid	95 445		95 445	
Kokku nõuded ja ettemaksed	783 426	670 386	113 040	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	653 611	622 323	31 288	4
Ostjatelt laekumata arved	659 475	628 187	31 288	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 864	-5 864		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	277	277		6
Ettemaksed	2 050	2 050		
Tulevaste perioodide kulud	2 050	2 050		
Kokku nõuded ja ettemaksed	655 938	624 650	31 288	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	681 497	659 475
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 104	-5 864
Kokku nõuded ostjate vastu	680 393	653 611

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	205 350	222 523
Lõpetamata toodang	138 225	115 329
Valmistoodang	40 536	26 850
Ettemaksed varude eest	52 142	0
Ettemaksed varude ees	52 142	0
Kokku varud	436 253	364 702

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 000		0
Käibemaks		40 405		65 007
Üksikisiku tulumaks		5 126		4 481
Erisoodustuse tulumaks		171		230
Sotsiaalmaks		10 513		9 283
Kohustuslik kogumispension		475		439
Töötuskindlustusmaksed		770		669
Intress	36		54	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		7 500		0
Ettemaksukonto jääk	599		223	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	635	69 960	277	80 109

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	152 808	4 578	139 526	296 912	13 116			310 028
Akumuleeritud kulum	-29 335	-3 804	-53 503	-86 642	-13 081			-99 723
Jääkmaksumus	123 473	774	86 023	210 270	35			210 305
Ostud ja parendused	3 900	988	1 499	6 387				6 387
Amortisatsioonikulu	-30 283	-390	-8 540	-39 213	-35			-39 248
31.12.2016								
Soetusmaksumus	156 708	5 150	141 025	302 883	13 116			315 999
Akumuleeritud kulum	-59 618	-3 778	-62 043	-125 439	-13 116			-138 555
Jääkmaksumus	97 090	1 372	78 982	177 444	0			177 444
Ostud ja parendused	16 291	2 440	258 213	276 944	3 689	8 000	8 000	288 633
Amortisatsioonikulu	-33 090	-704	-8 204	-41 998				-41 998
Müügid	-2 400			-2 400				-2 400
31.12.2017								
Soetusmaksumus	168 499	7 590	399 238	575 327	16 805	8 000	8 000	600 132
Akumuleeritud kulum	-90 608	-4 482	-70 247	-165 337	-13 116			-178 453
Jääkmaksumus	77 891	3 108	328 991	409 990	3 689	8 000	8 000	421 679

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	667	0
Transpordi- vahendid	667	0
Kokku	667	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping 1	8 831	3 040	5 791	EURIBOR + 2.2% aastast	euro	15.05.2019
Liisinguleping 2	16 796	3 247	13 549	EURIBOR + 1,95%	euro	28.08.2019
Liisinguleping 3	12 894	3 543	9 351	EURIBOR + 1,95%	euro	28.11.2019
Liisinguleping 4	9 154	2 060	7 094	URIBOR + 1,95%	euro	28.08.2020
Liisinguleping 5	14 434	5 157	9 277	URIBOR + 1,98%	euro	28.09.2020
Liisinguleping 6	5 483	1 844	3 639	EURIBOR + 1,95%	euro	28.11.2020
Liisinguleping 7	9 612	1 612	8 000	URIBOR + 1,98%	euro	28.01.2022
Liisinguleping 8	256 105	107 435	148 670	URIBOR + 1,99%	euro	28.11.2022
Kapitalirendikohustised kokku	333 309	127 938	205 371			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping 1	11 841	3 010	8 831	EURIBOR + 2.2% aastast	euro	15.05.2019
Liisinguleping 2	19 958	3 092	16 866	EURIBOR + 1,95%	euro	28.08.2019
Liisinguleping 3	15 854	2 960	12 894	EURIBOR + 1,95%	euro	28.11.2019
Liisinguleping 4	11 172	2 018	9 154	URIBOR + 1,95%	euro	28.08.2020
Liisinguleping 5	19 981	5 547	14 434	URIBOR + 1,98%	euro	29.09.2020
Liisinguleping 6	7 291	1 808	5 483	EURIBOR + 1,95%	euro	28.08.2020
Kapitalirendikohustised kokku	86 097	18 435	67 662			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	325 683	80 090
Kokku	325 683	80 090

Renditud varade bilansiline jääkmaksumuse hulgas on Masinad 70783 eurot ning Tootmisseadmed summas 254 900 eurot.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	67 629	66 236
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	67 629	66 236

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	333 309	127 938	205 371		8
Laenukohustised kokku	333 309	127 938	205 371		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	86 097	18 435	67 662		8
Laenukohustised kokku	86 097	18 435	67 662		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	497 358	497 358	
Võlad töövõtjatele	63 436	63 436	
Maksuvõlad	69 960	69 960	6
Muud võlad	50 000	50 000	
Dividendivõlad	50 000	50 000	
Saadud ettemaksed	81 109	81 109	
Tulevaste perioodide tulud	52 213	52 213	
Muud saadud ettemaksed	28 896	28 896	
Kokku võlad ja ettemaksed	761 863	761 863	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	492 656	492 656	
Võlad töövõtjatele	47 733	47 733	
Maksuvõlad	80 109	80 109	
Muud võlad	1 177	1 177	
Muud viitvõlad	1 177	1 177	
Saadud ettemaksed	32 684	32 684	
Tulevaste perioodide tulud	32 684	32 684	
Kokku võlad ja ettemaksed	654 359	654 359	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	39 052	29 318
Puhkusetasude kohustis	24 384	18 415
Kokku võlad töövõtjatele	63 436	47 733

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	498 722	361 303
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	124 681	90 326
Kokku tingimuslikud kohustised	623 403	451 629

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	26 400	26 400
Aktsiate arv (tk)	44 000	44 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 782 534	3 138 580
Rootsi	56 964	138 179
Soome	1 657	122 783
Läti	0	21 690
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 841 155	3 421 232
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa		
Kokku müügitulu	3 841 155	3 421 232
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Alumiiniumkonstruktsioonide tootmine	3 840 706	3 419 910
Paigaldustööd	449	1 322
Kokku müügitulu	3 841 155	3 421 232

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum valuutakursi muutustest	758	0
Boonus hankijate arvelt	22 250	12 995
Muud	9 474	562
Kokku muud äritulud	32 482	13 557

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	2 038 074	1 966 304
Transpordikulud	108 903	79 026
Paigalduse teenus	423 782	369 000
Muud tootmiskulud	297 681	161 288
Muud	0	21 717
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 868 440	2 597 335

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	50 432	40 830
Mitmesugused bürookulud	19 089	21 487
Lähetuskulud	46 541	25 415
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	4 441
Reklaamikulud	1 984	3 457
Autorent, hooldus ja kütus	43 760	50 031
Toodangu sertifitseerimine	0	1 790
Juriidiline abi	2 352	2 520
Erisoodustused	14 410	4 070
Vastuvõtukulud	16 815	0
Muud	31 841	16 751
Kokku mitmesugused tegevuskulud	227 224	170 792

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	348 021	270 820
Sotsiaalmaksud	102 689	91 950
Töövõimetushüvitis	833	1 020
Kokku tööjõukulud	451 543	363 790
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	28

Lisa 20 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2017	2016
Varude allahindlus ja mahakandmine	11 650	0
Kokku olulised käibevara allahindlused	11 650	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-5 864	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-11 650	-5 864
Lootusetuks tunnistatud nõuded	16 410	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 104	-5 864

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	1 733	0
Kahjum valuutakursi muutustest	1 308	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	66 327	5 098
Muud	3 219	12
Kokku muud ärikulud	72 587	5 110

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AJ Investment Group
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	3 000	1 500

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 500	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	0	1 800	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	19 858	16 489
Sõiduki tasuta kasutada andmine tööandja ettevõtlusega mitteseotud tegevuseks	2 035	2 035

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Meile teadaolevalt ei ole toimunud pärast bilansipäeva ja enne aruande kinnitamist korrigeerivaid sündmusi, mida juhtkond pole avalikustanud, kuid mis mõjutavad AS-i Fenster Alumiinium koostatud bilanssi ja kasumiaruannet.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

AS Fenster Alumiinium (registrikood: 11240316) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI JEPIHHIN	Juhatuse liige	28.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Fenster Alumiinium aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Fenster Alumiinium (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marina Grigorjeva

Vandeauditori number 360

osauhing Chrismarine

Auditoorettevõtja tegevusloa number 19

Pirita tee 26c/2-29, Tallinn, Harju maakond, 10127

28.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Fenster Alumiinium (registrikood: 11240316) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA GRIGORJEVA	Vandeaudiitor	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 774
Kokku	623 403
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	573 403
Kokku	623 403

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus	43321	3840706	99.99%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6388317
Telefon	+372 6388310
Faks	+372 6388311
Mobiiltelefon	+372 5106684
E-posti aadress	andrei@fenster.ee
Veebilehe aadress	www.fenster.ee